Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace remontowe w budynku ZS nr 2 im. gen. Józefa Bema w Milanówku w zakresie remontu korytarza na 2 piętrze oraz wymiany drzwi w budynku ZS nr 2 im. gen. J. Bema w Milanówku przy ul. Wójtowskiej 3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 IMIENIA GENERAŁA JÓZEFA BEMA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000829750

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wójtowska 3

1.5.2.) Miejscowość: Milanówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-822

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsbem.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsbem.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zsbem.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace remontowe w budynku ZS nr 2 im. gen. Józefa Bema w Milanówku w zakresie remontu korytarza na 2 piętrze oraz wymiany drzwi w budynku ZS nr 2 im. gen. J. Bema w Milanówku przy ul. Wójtowskiej 3

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c56e1618-a8df-4c58-8814-a504056d6bcb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00618769

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00472325/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont korytarza na drugim piętrze oraz wymiana drzwi w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. gen. Józefa Bema w Milanówku przy ul. Wójtowskiej 3

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00472341

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZS.4/A/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje prace remontowe w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. gen. Józefa Bema w Milanówku w zakresie remontu korytarza na drugim piętrze oraz wymiany drzwi w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. gen. Józefa Bema w Milanówku przy ul. Wójtowskiej 3”

Zakres robót:

● demontaż z wyniesieniem wyposażenia;
● zabezpieczenie podłogi oraz okien (184 m2 podłogi, 53 m2 okien)
● zbicie odparzonych tynków na ścianach i suficie (ok. 60 % powierzchni - tj. ok. 310 m2);
● wymiana drzwi do sal lekcyjnych (według wzoru) - 8 sztuk;
● obróbka ościeży, wykonanie tynków uzupełniających (320m2)
● montaż korytek do instalacji internetowej oraz innych (ok. 120 mb);
● naciągnięcie gładzi gipsowej (514 m2);
● dwukrotne malowanie ścian i sufitu (348 m2);
● wykonanie tynków mozaikowych do wysokości 150 cm (łącznie ok. 166 m2);
● wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED (20 sztuk);
● wywóz materiałów poremontowych;
● wymiana drzwi do sal lekcyjnych na pierwszym piętrze budynku (według wzoru) - 8 sztuk.

Budynek znajduje się w ciągłej eksploatacji. Prace winny być prowadzone etapami uzgodnionymi z zamawiającym. Zaplanowano etapowanie prac, na każdy etap zostały przewidziane dwa tygodnie.

I etap obejmuje:
- Prace remontowe w pierwszej części korytarza wraz z wymianą 5 par drzwi;
II etap
- Prace remontowe w drugiej części korytarza, wymiana 8 par drzwi na pierwszym piętrze budynku wraz wymiana 3 par drzwi na drugim piętrze.

Zamówienie obejmuje również organizację placu budowy oraz wykonanie innych robót wymaganych technologią.
Zakres przewidzianych prac objętych niniejszym przetargiem zawiera kosztorys ofertowy, którego wartość należy wpisać do formularza ofertowego. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowalnych (załącznik nr 10 do SWZ).
Zastosowane materiały muszą być nowe fabrycznie i posiadać ważne atesty higieniczne, aprobaty techniczne i ważne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Zawarta umowa będzie umową ryczałtową.
Zamawiający przewidział obowiązkowa wizję lokalną, która odbędzie się w dniu 17.10.2025 r. o godzinie 11.00 w Zespole Szkół nr 2 im. Gen. Józefa Bema w Milanówku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 278004,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 278004,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 278004,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU Femar Marek Federkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 534020

7.3.3) Ulica: Pilnikowa

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.5) Kod pocztowy: 05-800

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 278004,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni