**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla gminy Chojnice**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Chojnice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351268

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 31 Stycznia 56a

**1.5.2.) Miejscowość:** Chojnice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-600

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL637 - Chojnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 52 88 013 02

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@gminachojnice.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://gminachojnice.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/gminachojnice

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla gminy Chojnice

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9db11082-b78a-4ea5-8fbb-787047f3bb60

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00618485

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00033917/12/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.5 Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla gminy Chojnice

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00562827

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** FZ.271.29.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 348780,49 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:
• opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz niezbędnymi
analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń
i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164 poz. 1589) wraz z załącznikami graficznymi do projektu decyzji, analizy i wyników analizy – po przeprowadzeniu wizji w terenie (w przypadkach
wskazanych przez Zamawiającego),
• opracowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
• wprowadzanie zmian wynikających z uzgodnień i/ew. wniosków
inwestora,
• opracowanie zmian decyzji,
• opracowania urbanistycznego projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Chojnice, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) wraz z załącznikiem graficznym dla budynków,
o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy Prawo budowlane.
Uwaga:
1) Decyzje, które zostaną uchylone przez organ odwoławczy, powinny zostać przez Wykonawcę poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia.
2) W przypadku uchylenia decyzji i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ II instancji - sporządzenie nowego projektu decyzji nieodpłatne.
3) Orientacyjna ilość decyzji do realizacji wynosi 650 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, 100 decyzji inwestycji celu publicznego, orientacyjna ilość zmian decyzji wynosi 20.
4) Liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Wójta Gminy Chojnice do dnia 31 grudnia 2026 r. oraz potrzeb Zamawiającego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
W tym postępowaniu jedyną ofertę złożył Wykonawca, który podlegał odrzuceniu na podstawie:
- art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. "c" ustawy Pzp - z uwagi na brak uzupełnienia podmiotowego środka dowodowego potwierdzającego spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz
- art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. "b" ustawy Pzp - z uwagi na brak spełniania przez niego warunków udziału w tym postępowaniu.