Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie kompleksowej usługi oświetlenia na terenie Gminy Chełmża na majątku stanowiącym własność Energa Oświetlenie Sp. z o.o w 2026 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chełmża

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118709

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wodna 2

1.5.2.) Miejscowość: Chełmża

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-140

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 576 60 75 do 78

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@gminachelmza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminachelmza.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie kompleksowej usługi oświetlenia na terenie Gminy Chełmża na majątku stanowiącym własność Energa Oświetlenie Sp. z o.o w 2026 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d244355-164c-44bd-b191-3c70065d83da

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00618400

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026329/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Kompleksowa usługa oświetlenia na terenie Gminy Chełmża w 2026 r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00563820

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawę prawną zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki stanowi art. 305 pkt 1, w związku z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy tj. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
1) dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn:
a) technicznych o obiektywnym charakterze,
b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów
- jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia.
Z uwagi na ograniczoną ilość znaków ciąg dalszy w Sekcji Informacje Dodatkowe

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OSO.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 416582,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. : „Świadczenie kompleksowej usługi oświetlenia na terenie Gminy Chełmża na majątku stanowiącym własność Energa Oświetlenie Sp. z o.o. w 2026 r.”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę utrzymania urządzeń oświetlenia, dostawa i dystrybucja energii elektrycznej na cele oświetlenia ulic, dróg i innych otwartych terenów publicznych w porze od zmierzchu do świtu na terenie Gminy Chełmża.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego - wzór umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia będącym materiałem wyjściowym do negocjacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50232100-1 - Usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

65310000-9 - Przesył energii elektrycznej

09300000-2 - Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 493833,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 493833,89 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Energa Oświetlenie Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5851232055

7.3.3) Ulica: Artura Grottgera 7

7.3.4) Miejscowość: Sopot

7.3.5) Kod pocztowy: 81-809

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 493833,89 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

cd uzasadnienia - Obowiązkiem gminy jest finansowanie zadań własnych w zakresie oświetlenia ulic, dróg i innych otwartych terenów publicznych na jej terenie urządzeniami oświetleniowymi. Obowiązek wynika z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo energetyczne, do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy finansowanie m.in. oświetlenia znajdujących się na terenie gminy ulic, placów i dróg publicznych, obejmujące koszty utrzymania punktów świetlnych także tych, których właścicielem nie jest gmina.
W art. 3 pkt 22 określono, że, przez finansowanie oświetlenia należy rozumieć finansowanie kosztów energii elektrycznej pobranej przez punkty świetlne oraz koszty ich budowy i utrzymania. Niezależnie od tego kto jest właścicielem urządzeń oświetleniowych na terenie gminy jeżeli służą celom określonym w art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo energetyczne gmina jest zobowiązana do finansowania kosztów energii elektrycznej pobranej przez punkty świetlne oraz kosztów ich utrzymania, a więc eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych.
Przepisy nie nakładają na właścicieli majątku oświetleniowego innych niż gminy obowiązku nieodpłatnego udostępniania takiego majątku na potrzeby wykonywania zadań własnych przez gminy.
Na terenie Gminy Chełmża punkty świetlne w większości stanowią własność ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot dalej ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Usługa będąca przedmiotem zamówienia dotyczy punktów stanowiących własność ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
Aby zrealizować usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg i innych otwartych terenów publicznych urządzeniami oświetleniowymi znajdującymi się w obrębie granic Gminy Chełmża, należy posiadać zgodę właściciela urządzeń oświetleniowych tj. ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. na świadczenie usługi oświetlenia ulicznego, przez innego wykonawcę niż ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Gmina Chełmża wystosowała do ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. pismo w zakresie umożliwienia udzielenia zamówienia poprzez przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na usługę konserwacji oświetlenia oraz dostawę energii elektrycznej punktów stanowiących własność ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
ENERGA Oświetlenia Sp. z o.o. pismem EOŚ-6020/SC-UBJ/2025 z dnia 02 10 2025 r. nie wyraziła zgody na dostawę energii elektrycznej do urządzeń oświetleniowych należących do Energa Oświetlenie Sp. z o.o. oraz na dopuszczenie podmiotów zewnętrznych do prowadzenia konserwacji urządzeń i elementów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Spółki oraz zabudowy urządzeń i elementów oświetlenia ulicznego na sieciach energetycznych na terenie Gminy Chełmża, argumentując swoją decyzję tym, że procedura ta stanowiłaby naruszenie prawa wyłącznego jakim jest prawo własności. ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. jest jedynym uprawnionym podmiotem do dostaw energii i prowadzenia prac na swoim majątku stanowiącym infrastrukturę oświetleniową.

Spółka stwierdziła, że: „Oczywistym jest, że każdy właściciel – zgodnie z treścią art. 140 Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z uchwałą SN z dnia 16 lipca 1980 r. III CZP 45/80- może korzystać ze swojej rzeczy z wyłączeniem innych osób oraz rozporządzać nią. Gmina nie może zatem właścicielowi infrastruktury narzucić wykonawcy, którego sama wybierze, gdyż oznaczałoby to naruszenie art. 140 Kc. i rodziło się po stronie Spółki roszczenie określone w art. 222 kodeksu cywilnego. „Przedsiębiorstwo energetyczne będące właścicielem urządzeń oświetleniowych może, zgodnie z art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodek cywilny (…), Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełna treść uzasadnienia znajduje się w dokumentacji zamówienia.