Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy Magazynu OC i schronu w Głuchołazach wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Głuchołazy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412792

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 15

1.5.2.) Miejscowość: Głuchołazy

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-340

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@glucholazy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://glucholazy.pl/1189/strona-glowna.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1196057

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy Magazynu OC i schronu w Głuchołazach wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8fe80d9a-3ecd-4768-8e7d-b6b1b9bc8511

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00618162

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00059897/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy Magazynu OC i schronu w Głuchołazach wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00480705

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.49.2025.JSz

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Celem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy magazynu Obrony Cywilnej (OC) i schronu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień oraz pozwolenia na budowę, a także pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Dokumentacja projektowa ma umożliwić przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Lokalizacja projektowanego obiektu:

Nr działki: 1424/10
Nr obrębu: 0001
Nr jednostki: 160701_4
Nazwa obrębu: Głuchołazy
Nazwa gminy: Głuchołazy
Nazwa powiatu: nyski

4. Podstawowe informacje o projektowanym obiekcie:

1) Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję magazynu przeznaczonego do przechowywania sprzętu, materiałów i wyposażenia związanych z zadaniami Obrony Cywilnej i zarządzania kryzysowego, w szczególności:
a) sprzętu ratowniczego (agregaty, pompy, namioty, zestawy ewakuacyjne, itp.),
b) środków ochrony indywidualnej i zbiorowej,
c) materiałów pomocniczych,
d) innego sprzętu o charakterze specjalistycznym.
2) Powierzchnia projektowanego obiektu powinna być dobrana do powierzchni działki w sposób wkomponowany w teren z uwzględnieniem dojazdu, miejsc postojowych dla przewoźników oraz odpowiednich służb, miejsc składowania odpadów komunalnych oraz wszystkich elementów zawartych we wniosku, a także przepisach
3) Projektowany obiekt powinien być budynkiem zamkniętym, parterowym lub jednokondygnacyjnym z ewentualną antresolą, z zapleczem technicznym i częścią administracyjno-socjalną, a także z zapewnieniem odpowiedniego dojazdu i placu manewrowego.
4) Projektowany obiekt powinien również uwzględniać garaże na 5 stanowisk - miejsca postojowe dla 3 pojazdów osobowych oraz 2 pojazdów typu BUS oraz PICKUP.
5) Projektowany obiekt ma być wyposażony w schron umiejscowiony w części piwnicznej magazynu, a także mieścić się w całej powierzchni tego budynku.
6) Podstawowe wytyczne dla schronu:
a) Powinien mieścić się pod całą powierzchnią projektowanego Magazynu OC.
b) Drzwi do schronu powinien być zlokalizowane w Magazynie OC jak również bezpośrednio od zewnętrznej strony tego schronu.
c) Wyposażony w rampę zjazdową w celu przewozu ludności oraz dojazdu odpowiednich służb czy też osób upoważnionych.
d) Wyposażony w urządzenia do oczyszczania i wzbogacania powietrza umożliwiające ochronę osób przez określony czas nie krótszy niż 48 godzin – w przypadku budowli ochronnej przeznaczonej do ochrony osób w warunkach pełnej izolacji od skażonej atmosfery zewnętrznej.
e) Miejsce do odpoczynku powinno być przygotowane w liczbie odpowiadającej co najmniej 1/3 liczby osób, dla których przewidziana jest budowla ochronna. Każde miejsce musi zawierać łóżko polowe, koc lub śpiwór oraz matę izolującą.
f) Pomieszczenia w których zapewnione będą miejsca na:
-apteczki pierwszej pomocy zawierające podstawowe środki opatrunkowe oraz środki odkażające – co najmniej jedna apteczka na każde 20 osób – lub zapas tych środków wraz ze środkami przeciwbólowymi dostosowany do liczby osób.
-radioodbiorniki z zapasowymi bateriami oraz środki łączności, takie jak radiotelefony i telefony komórkowe, umożliwiające kontakt ze służbami ratunkowymi, a także megafony lub inny sprzęt do przekazywania informacji wewnątrz budowli.
-co najmniej jedna latarka wraz z zapasowymi bateriami lub akumulatorami - 1 na każde 5 osób
-środki higieny osobistej, w tym chusteczki, mydło oraz papier toaletowy – na każdą osobę

-paczki pieluch, podpasek lub pieluchomajtek – 1 na każde 10 osób
-worki o pojemności co najmniej 120 litrów przeznaczony na śmieci, skażoną odzież oraz środki ochrony osobistej – 1 na każde 20 osób
-podręczny sprzęt gaśniczy – co najmniej 1 przenośną lub przewoźną gaśnicę (wodną lub pianową) zgodną z przepisami przeciwpożarowymi.
-sprzęt do wykonywania prostych prac ratunkowych, takich jak otwieranie drzwi oraz udrożnianie lub odgruzowywanie zasypanych wyjść ewakuacyjnych – jeden zestaw na każde wyjście zapasowe – oraz materiały do doraźnej naprawy uszkodzonej budowli.
-zapasy wody - co najmniej 3 litry na osobę na dzień, a także zapas żywności w postaci konserw oraz gotowych posiłków o długim terminie przydatności.
-dokumenty z planem ewakuacji oraz inne niezbędne instrukcje.
g) Obiekt powinien umożliwiać łatwą oraz bezpieczna komunikację dla osób z niepełnosprawnościami
h) Budowla musi być wyposażona w sprzęt niezbędny do utrzymania prawidłowego działania wszystkich instalacji technicznych, w tym zbiorników wody pitnej.
i) Jeżeli budowla nie posiada suchych ustępów, należy zapewnić składane toalety przenośne w liczbie co najmniej jednej na każde 50 osób.
7) Projektowany Magazyn OC ma posiadać standardowe zabezpieczenia przed włamaniem zgodne
z przepisami w:
a) Ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej,
b) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r.
w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia
c) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r.
w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia.
d) innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do projektowania magazynów specjalistycznych i budynków użyteczności publicznej, a także schronów.
8) Projektowany obiekt ma być zlokalizowany na działce o nr 1424/10, która znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR III/37/24 RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza komunalnego w Głuchołazach, publikacja: Dz. Urz. Województwa Opolskiego dnia 28.06.2024r., poz. 1744 - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U-P – przeznaczony na zabudowę usługową i/lub produkcyjną; dostęp do informacji na temat zagospodarowania przestrzennego na stronie: System Informacji Przestrzennej Gminy Głuchołazy: https://glucholazy.e-mapa.net/ przy zaznaczeniu aktywnej warstwy „Zagospodarowanie przestrzenne”.
9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zgodnie z MPZP:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
e) wysokość budynków:
-dla budynków usługowo-produkcyjnych do 15,0 m,
-dla budynków gospodarczych i garażowych do 6,0 m
f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.
Pozostałe informacje - rozdział V SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 118080 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 688000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 354240 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTAL-TECH MARCIN MARZEC

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8641826620

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 354240 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące