

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia higieniczno-sanitarnego na kotłownię gazową wraz z przebudową instalacji gazowej oraz grzewczej w budynku biblioteki w Opolu Lubelskim”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: OPOLSKIE CENTRUM KULTURY

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430670182

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: LUBELSKA 30

1.4.2.) Miejscowość: Opole Lubelskie

1.4.3.) Kod pocztowy: 24-300

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.4.7.) Numer telefonu: 818272567

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ockopolelubelskie.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ockopolelubelskie.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7dc6e35e-45f7-4412-a89c-4a14a6fd9613

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00617923

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-12-23

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00351077

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia higieniczno-sanitarnego na kotłownię gazową wraz z przebudową instalacji gazowej oraz grzewczej w budynku biblioteki w Opolu Lubelskim”.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu nowej kotłowni gazowej wraz z niezbędnymi robotami instalacyjnymi i budowlanymi wynikającymi z załączonej dokumentacji projektowej. W zakresie zadania znajduje się również przebieg istniejącej instalacji c.o. w budynku Biblioteki do nowej kotłowni wraz z wyłączeniem z eksploatacji odcinka instalacji c.o. zlokalizowanego pomiędzy starą kotłownią usytuowaną w sąsiednim budynku na działce nr 413 a budynkiem Biblioteki. Zakres modernizacji obejmuje między innymi:

- 1) demontaż stolarki drzwiowej i stolarki okiennej wskazanej w części rysunkowej;
- 2) rozbórka ścian wewnętrznych działowych wskazanych w części rysunkowej ;
- 3) wymiana wskazanej w części graficznej stolarki drzwiowej na drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej ;
- 4) zamurowanie otworu w ścianie zewnętrznej wskazanego w części graficznej;
- 5) montaż rolety p.poż. na stolarkę okienną w lokalizacji wskazanej w części graficznej ;
- 6) wymiana izolacji termicznej styropianowej na niepalną wełnę mineralną do wys. pasa międzykondygnacyjnego;
- 7) wykonanie tynku na siatce z odtworzeniem kolorystyki istniejącej ;
- 8) przetarcie i remont starych tynków, ułożenie płytek ściennych i podłogowych w zakresie wskazanym w części rysunkowej ;
- 9) przebudowa instalacji gazowej oraz grzewczej;
- 10) montaż wyposażenia kotłowni gazowej ;
- 11) montaż systemu detekcji gazu ;
- 12) wykonanie instalacji wentylacji ;
- 13) wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, gniazd wtykowych;
- 14) wykonanie oświetlenia ogólnego ;
- 15) zasilanie instalacji wentylacji;

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

2 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TGL Sp z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462637587

4.3.3.) Ulica: Aleja Spółdzielczości Pracy 105

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-147

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 238790 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00464977/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie prowadzonych przez wykonawcę prac budowlanych po wykonaniu demontażu istniejących sufitów i ścianek stwierdzono obecność niezinwentaryzowanych pionów sanitarnych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych. W trakcie realizacji prac wystąpiły opady atmosferyczne uniemożliwiające realizację robot elewacyjnych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W wyniku zmiany nastąpiła zmiana terminu wykonania umowy do 30 listopada 2025 . Wynagrodzenie nie uległo zmianie.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 238790 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy