

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie remontu elewacji komina scenicznego części niższej w zakresie ścian tynkowanych w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Teatr Wielki w Łodzi

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000279195

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Dąbrowskiego

1.4.2.) Miejscowość: Łódź

1.4.3.) Kod pocztowy: 90-249

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: a.iwanowska@teatr-wielki.lodz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.operalodz.com

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-23a2fd94-6b3a-4d90-aef3-2a8a2d48d827

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00617518

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00177871

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie remontu elewacji komina scenicznego części niższej w zakresie ścian tynkowanych w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontu elewacji komina scenicznego części niższej w zakresie ścian tynkowanych na podstawie Projektu budowlanego remontu konserwatorskiego elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202 wraz z przebudową głównych schodów wejściowych w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, w skład której wchodzi: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – w części prac objętych niniejszym zamówieniem.
2. Dokumentacja projektowa wymieniona w pkt. 1 zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz inne informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Prace objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem, umową i warunkami zawartymi w SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i wydane na ich podstawie akty wykonawcze, przepisy Kodeksu Cywilnego i inne wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia.
4. Zakres zadań objętych przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 4.1. Remont tynkowanych ścian zewnętrznych komina scenicznego budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, docieplonych styropianem w zakresie części niższej:
 - a) oczyszczenie ścian strumieniem wody pod ciśnieniem z dodatkiem biocydu,
 - b) naprawa rys oraz uszkodzeń i ubytków warstwy termoizolacyjnej w podłożu pod tynkiem,
 - c) nałożenie warstwy zbrojonej (wzmacniającej tynk),
 - d) narzut podkładu tynkarskiego,
 - e) wyprawienie tynkiem płaskim cienkowarstwowym silikatowo – silikonowym,
 - f) malowanie elewacji farbą silikonową.
 - 4.2. Wymiana wszystkich obróbek blacharskich występujących na elewacji tej części komina scenicznego na tytanowo – cynkowe gr.0,7mm z podkładem z płyty OSB-3 gr. 20 mm.
 - 4.3. Wymiana drzwi zewnętrznych, istniejących klatek schodowych komina scenicznego na nowe drzwi zewnętrzne, techniczne, stalowe (grubość blachy min. 0,7mm, grubość skrzydła drzwi min. 60 mm) o wymiarach około 80 x 200 cm wraz z obróbką ościeży i malowaniem (wymiary drzwi pomierzyć z natury).
 - 4.4. Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych zewnętrznych kolidujących z elewacją i montaż nowych kanałów wentylacyjnych, zewnętrznych odtworzeniowo w śladzie istniejących.
 - 4.5. Sporządzenie i przedstawienie do zaakceptowania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego projektu posadowienia i mocowania rusztowań. Preferowane rusztowanie ramowe, systemowe przysięenne obejmujące co najmniej jedną ścianę. Zamawiający dopuszcza pracę z lin.
 - 4.6. Rysunki: we10 i e08 zostały poddane rewizji i uszczegółowione na rysunkach: we10 rewizja 1 oraz e08 rewizja 1, które stanowią załączniki do dokumentacji projektowej.
5. Prace objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane na czynnym, użytkowanym obiekcie. Wszelkie prace mogą być wykonywane w każdym dniu tygodnia w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym (z uwzględnieniem godzin pracy Teatru).
6. Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała pełny zakres zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Uzasadnienie: Roboty budowlane zostały uzgodnione z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i potwierdzone Decyzją WUOZ-ZN.5142.29.2024.ES w dniu 18 stycznia 2024 roku. Roboty budowlane wykonywane będą na wysokości 20-25 m powyżej poziomu placu Dąbrowskiego, w większości na ścianach znajdujących się kilka metrów od krawędzi budynku lub bezpośrednio nad ulicą, na tymczasowo wybudowanych zewnętrznych rusztowaniach. Przestrzeń ta w znacznym stopniu ogranicza swobodę przemieszczania się brygad roboczych. Mając na uwadze konieczność zapewnienia bezpiecznych warunków wykonania robót, niewskazane jest dopuszczenie do realizacji zleconych prac kilku Wykonawców. Skoordinowanie działań różnych Wykonawców, realizujących poszczególne części zamówienia mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu niniejszego zamówienia. Ponadto brak podziału zamówienia na części nie naruszy konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorcom.
7. Zamawiający wskazuje, że czynności dotyczące remontu ścian zewnętrznych, tynkowanych komina scenicznego części niższej budynku głównego, oraz wymiany obróbek blacharskich muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
8. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności na etapie składania ofert przez Wykonawców będzie polegało na złożeniu oświadczenia zamieszczonego w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik do SWZ.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności.
W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania od Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w szczególności:
 - 9.1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 9.2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 9.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 9.4. innych dokumentów
 – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.9.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45454100-5 - Odnawianie

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AMERBUD Jabłoński spółka jawna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7311715130

4.3.3.) Ulica: Działkowa 3a

4.3.4.) Miejscowość: Konstantynów Łódzki

4.3.5.) Kod pocztowy: 95-050

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 840000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00257759/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-11-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana dokonana na wniosek Wykonawcy, w związku z opóźnieniami w dostawie montowanych elementów.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmianie uległ wyłącznie termin zakończenia robót.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 840000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:
nie dotyczy