Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont budynku letniskowego w Siemianach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA IŁAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743456

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 13

1.5.2.) Miejscowość: iława

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umilawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.umilawa.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umilawa.logintrade.net/zapytania_email,215566,914b2806a2d229f328dc53311b619af4.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i remont budynku letniskowego w Siemianach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-330a4b3a-52aa-442c-a1fb-f458ce511f4b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00617311

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00016447/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa i remont domku letniskowego w Siemianach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00524916

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.39.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 181905,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę i remont budynku letniskowego zlokalizowanego w Siemianach na dz. nr 239/33, obr. 0031 Siemiany, gm. Iława. Zakres robót obejmuje m. in.:
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz obróbkami blacharskimi, łatami, kontrłatami i izolacją,
- rozbiórkę poszycia ścian, podłóg, stropu oraz zdegradowanych elementów drewnianych,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż ścianki działowej wydzielającej kuchnię,
- demontaż ścianki działowej wydzielającej pokój na poddaszu,
- demontaż wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- usunięcie luźnych fragmentów na ścianach fundamentowych i uzupełnienie ubytków,
- uzupełnienie zdegradowanych elementów drewnianych,
- wzmocnienie jętek,
- wykonanie nowej ścianki działowej wydzielającej pokój na poddaszu,
- zabezpieczenie całości konstrukcji preparatami biobójczymi, przeciwgrzybicznymi i ogniochronnymi,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z izolacją przeciwwilgociową, łatami i kontrłatami oraz obróbkami blacharskimi,
- wykonanie nowego poszycia ścian zewnętrznych i wewnętrznych z izolacjami przeciwwilgociowymi i termicznymi,
- wykonanie docieplenia dachu z izolacjami przeciwwilgociowymi i poszyciem od wewnątrz budynku,
- wykonanie nowego poszycia podłogi na gruncie i stropu z izolacją przeciwwilgociową i termiczną,
- zamontowanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej z likwidacją drzwi i okien na parterze od strony północnej,
- wymianę wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych,

2) Szczegółowy zakres robót do wykonania zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 196800 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 239229,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 196800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Seba - Budownictwo Sebastian Żabkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7441569000

7.3.3) Ulica: Siemkiewicza 3A

7.3.4) Miejscowość: Zalewo

7.3.5) Kod pocztowy: 14-230

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 196800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy