

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Rozwój infrastruktury kulturalno - oświatowej w Niemojkach” - rozbudowa budynku szkoły.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Łosice

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237405

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 6

1.4.2.) Miejscowość: Łosice

1.4.3.) Kod pocztowy: 08-200

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminalosice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gminalosice.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3f2756e-a8d4-4544-a505-4bb07da91da6

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00617206

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00304021

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozwój infrastruktury kulturalno - oświatowej w Niemojkach” - rozbudowa budynku szkoły.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku istniejącej szkoły podstawowej o część mieszczącą przedszkole dwuoddziałowe na działce o nr ewid. 249/2, ob. Niemojki, gm. Łosice, powiat łosicki.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

Rozbudowa budynku istniejącej szkoły podstawowej jest parterową częścią, na planie prostokąta dobudowaną od strony zachodniej istniejącego budynku. Rozbudowa wzniesiona jest w technologii murowanej, niepodpiwniczona, kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 16°, z wysuniętymi okapami. Główne wejście do dobudowanej części projektowane jest

od strony południowej i poprzez wiatrołap umożliwia przejście do budynku istniejącej szkoły. Dodatkowe wejścia umożliwiają bezpośrednie wyjście z sal dydaktycznych przedszkola na zewnątrz. Do wejść prowadzi utwardzone dojście z kostki betonowej okalające dobudowaną część. W dobudowanej części znajdują się dwie sale dydaktyczne z wspólną łazienką, szatnia, wc dla osób niepełnosprawnych oraz dwa schowki. Na działce projektuje się 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Pozostałe zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian. W wyniku rozbudowy projektowana jest rozbiórka i budowa części doziemnego przyłącza istniejącej infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z rozbudowywanym budynkiem – wg. odrębnych projektów.

3.8.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442100-8 - Roboty malarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432113-9 - Kładzenie parkietu

45443000-4 - Roboty elewacyjne

44220000-8 - Stolarka budowlana

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
120 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): REMONT-BUD Andrzej Gosk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7221038944

4.3.3.) Ulica: Nowa

4.3.4.) Miejscowość: Szepietowo

4.3.5.) Kod pocztowy: 18-210

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1349143,47 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00378620/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
zlecone roboty dodatkowe

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zlecono roboty dodatkowe

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 48070,71

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie