

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Wykonanie nowego przyłącza energetycznego budynku Magazynu Muzealiów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM WARMII I MAZUR W OLSZTYNIE

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510989163

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Zamkowa 2

1.4.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.4.3.) Kod pocztowy: 10-074

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@muzeum.olsztyn.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://muzeum.olsztyn.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6f402f96-7dde-447b-8eb4-b3ad4f9ff17b

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00616849

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00329758

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie nowego przyłącza energetycznego budynku Magazynu Muzealiów

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia ma być wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na dostosowaniu wewnętrznych instalacji elektrycznych do nowego przyłącza energetycznego oraz wykonanie przeciwpożarowego

wyłącznika prądu w Muzeum Muzealiów MWiM w Olsztynie. Przedmiot zamówienia nazwany jest w dalszej części SWZ „przedmiotem zamówienia”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) demontaż istniejących rozdzielnic RG na parterze budynku (4 rozdzielnice),
- 2) zinventaryzowanie, sprawdzenie, opisanie, finalnie zabezpieczenie istniejących przewodów i obwodów do ponownego wpięcia,
- 3) montaż nowej rozdzielnicy RG,
- 4) wpięcie zabezpieczonych wcześniej przewodów i obwodów do nowej rozdzielnicy RG, w razie potrzeby z niezbędną korektą podłączeń,
- 5) pozostawienie istniejącego zasilania budynku archiwum z budynku sąsiedniego jako tymczasowe. Wpięcie istniejącego wlv do wymienianej rozdzielnicy RG,
- 6) wykonanie wyłącznika PWP (na zewnątrz budynku) wraz z linią zasilającą wlv do wymienianej rozdzielnicy bez wpięcia wlv do rozdzielnicy. Wprowadzić proj. wlv do wymienianej rozdzielnicy RG i zabezpieczyć go bez podłączenia. Podłączenie docelowe nowego wlv-tu zostanie wykonane po zakończeniu prac związanych z przyłączem Energa,
- 7) montaż linii zasilającej z szafki przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP do proj. złącza kablowo-pomiarowego (Energa Operator) – zabezpieczenie linii zasilającej w szafce PWP bez podłączenia (podłączenie nastąpi po wykonaniu złącza kablowo-pomiarowego),
- 8) pozostawienie obecnego zasilania centrali ppoż z wymienianej rozdzielnicy RG jako tymczasowe. W tym celu należy dodać zabezpieczenie w wymienianej rozdzielnicy na potrzeby centrali SSP wyłącznik nadprądowy B16A 1P,
- 9) wykonanie docelowego zasilania centrali SSP (oprzewodowania) z projektowanego wyłącznika PWP bez podłączenia istniejącej centrali SSP. Wykonany przewód zasilający doprowadzić w pobliże centrali i zabezpieczyć bez podłączenia. Podłączenie docelowe linii zasilającej centralę SSP zostanie wykonane po zakończeniu prac związanych z przyłączem Energa,
- 10) wykonanie przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP przy wejściu do budynku,
- 11) w obrębie piwnicy ułożenie korytek kablowych: trasowanie, montaż konstrukcji wsporczych i uchwytów, wykonanie przejść przez ściany i stropy, w obrębie parteru wykonanie instalacji w bruzdach (podtynkowo), przy czym trasowanie należy poprzedzić sprawdzeniem możliwości ich przebiegu by w trakcie wykonywania bruzd nie doszło do kolizji z innymi instalacjami,
- 12) montaż ochrony przeciwporażeniowej,
- 13) montaż ochrony przeciwprzepięciowej,
- 14) na kondygnacji piwnicy - niezbędne prace tynkarskie i malarskie w rejonie przepustów i montażu dostosowujące estetykę miejsc naruszonych do pozostałego tła ścian i sufitów (do stanu pierwotnego); na kondygnacji parteru - prace murarskie i tynkarskie związane z wymianą centrali, prace tynkarskie - zaprawienie bruzd instalacyjnych, malowanie pomieszczeń objętych pracami (korytarz, stróżówka, wiatrołap),
- 15) wykonanie słuz technicznych odgradzających obszary prowadzonych prac od reszty pomieszczeń (w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się kurzu), m.in. w pomieszczeniu piwnicznym w którym będzie wykonywany przepust od złącza do wnętrza budynku oraz w miejscach innych przewiertów, na parterze wydzielenie obszarów wykonywania bruzd i wymiany rozdzielnicy RG. Poza tym praca z użyciem odkurzaczy w celu eliminacji zakurzenia i zapylenia,
- 16) opracowanie dokumentacji powykonawczej (rysunkowej, zdjęciowej, opisowej, kompletnych certyfikatów CE, deklaracji zgodności wraz z poświadczeniami o właściwościach technicznych zastosowanych materiałów), przeprowadzenie prób i pomiarów odbiorczych, przygotowanie dokumentacji dotyczącej prawidłowego użytkowania instalacji (instrukcja użytkowania i bieżącej konserwacji). Dokumentacja powykonawcza ma wskazywać w sposób całościowy przebieg wykonanych instalacji,
- 17) całość prac należy wykonać zgodnie z projektem technicznym autorstwa mgr inż. Daniela Filipowicza z grudnia 2024 roku, przy czym w sposób opisany powyżej budynek po zakończeniu prac ma pozostać na obecnym zasilaniu, a wykonana infrastruktura ma być gotowa do podłączenia w późniejszym okresie do nowego złącza kablowo-pomiarowego wykonanego odrębnie przez Energa Operator,
- 18) W związku z tym, że intencją MWiM i odrębnym zamierzeniem inwestycyjnym jest zastąpienie istniejącej centrali pożarowej CSP-35A w Magazynie Muzealiów przez centralę odzyskaną z innego obiektu (POLON 4200 z wnętrzem POLON 4000), z zachowaniem istniejącego układu instalacji należy:
 - a) Przeprowadzić inwentaryzację i badanie istniejącego okablowania systemu sygnalizacji pożaru, w szczególności poprzez określenie tras oraz parametrów kabla w kontekście jego przydatności do wykorzystania przez nową centralę i nowe elementy wykonawcze, określenie wszystkich wejść do rozdzielni, lokalizacji wszystkich istniejących elementów takich jak czujki dymowe, czujki ciepła, przyciski ROP, sygnalizatory, elementy kontrolno-sterujące itp. Wynikiem opisanych prac ma być opis systemu wraz z rysunkami przedstawiającymi lokalizację wszystkich elementów na rzutach pomieszczeń oraz schematem wyprostowanym systemu.
 - b) Określić możliwość wpięcia siedmiu 7 pętli do nowej centrali. Zbadać konieczność aktualizacji oprogramowania nowej centrali, zakończone protokołarnym, potwierdzeniem możliwości realizacji wymiany centrali i urządzeń systemu sygnalizacji pożaru lub określeniem zakresu ograniczeń uniemożliwiających wymianę centrali i urządzeń systemu sygnalizacji pożaru (z podaniem przyczyn i zakresu ew. prac dostosowawczych, np. w obrębie okablowania).
 - c) Badanie okablowania systemu sygnalizacji pożaru wynika z braku danych o rodzaju okablowania systemu sygnalizacji pożaru w całym obiekcie (na wszystkich odcinkach). Wynikiem powyższych czynności ma być możliwość przygotowania przyszłego zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na wymianie centrali oraz wymianie elementów systemu (w tym czujek dymowych, czujek ciepła, przycisków ROP, sygnalizatorów, EKS-ów itp.) w opisanym zakresie. Zbadanie okablowania ma na celu ustalenie, czy instalacja w całości wykonana jest w okablowaniu umożliwiającym montaż i przyszłe działanie w pełnym zakresie centrali POLON 4200 z wnętrzem POLON 4000. Przedmiotowe badania musi wykonywać podmiot posiadający co najmniej certyfikat potwierdzający ukończenie szkolenia z obsługi i/lub central Polon serii 4xxx

wystawiony przez firmę Polon-Alfa S.A.

19) Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz dostępnej książki serwisowej ustalone zostało, że:

a) istniejąca centrala jest wyposażona w 7 linii, czujki dymu DIO-36, (56 szt.), czujki ciepła TUP-35 (12 szt.), ROP (7szt.),
b) okablowanie jest typu Bitner 1x2x0,8 - zweryfikowane w ograniczonym zakresie (ukryte, w większości, prowadzone podtynkowo).

20) Ze względu na wykonanie złącza kablowo-pomiarowego przez Energa Operator w późniejszym terminie wykonane prace mają polegać na przygotowaniu w całości instalacji przewidzianej do wykonania w projekcie technicznym autorstwa mgr inż. Daniela Filipowicza z grudnia 2024 roku do podłączenia w późniejszym okresie do tego nowego złącza kablowo-pomiarowego, a budynek po zakończeniu wykonania prac przez Wykonawcę ma pozostać na dotychczasowym zasilaniu.

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków tej sekcji ogłoszenia szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określone są w SWZ wraz z załącznikami.

3.9.) Główny kod CPV: 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45454100-5 - Odnawianie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

100 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TESLA S.C. PRZEMYSŁAW KAZIMIERCZAK MARIUSZ BIAŁOGRZYWIEC

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393850169

4.3.3.) Ulica: ul. Partyzantów 73A

4.3.4.) Miejscowość: Olsztyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 10-402

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 99000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00396287/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-11-28

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 99000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy