Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w gminie Gomunice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gomunice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647954

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej

1.5.2.) Miejscowość: Gomunice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-545

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44/685-02-45

1.5.8.) Numer faksu: 44/684-24-68

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gomunice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gomunice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezp.gomunice.pl/procurements

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w gminie Gomunice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5b757e38-deeb-4d14-8e81-c04f97c26644

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00616273

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030353/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w gminie Gomunice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00498992

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ISZ.271.48.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3473900,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w gminie Gomunice w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Szczegółowy opis przedmiotowego obiektu znajduje się w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.

2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1. obejmował będzie w szczególności:
1) Opracowanie dokumentacji technicznej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz uzyskanie ostatecznej decyzji - pozwolenia na budowę.

Dokumentację budowlano-wykonawczą należy opracować stosownie do zapisów załączonego Programu Funkcjonalno - Użytkowego stanowiącego załącznik nr 11 do SWZ.

2) Wykonanie robót budowlanych:
a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową (budowlaną i wykonawczą);
b) opracowanie dokumentacji powykonawczej (w tym m.in. przedmiary i kosztorysy) wraz z wykonaniem powykonawczego operatu geodezyjnego (3 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej);
c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (z uwzględnieniem opracowania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie).
3) Sprawowanie nadzoru autorskiego.

Uwaga:

Zmiana lokalizacji inwestycji w porównaniu do pierwszego postępowania
nr ISZ.271.27.2025 z dnia 15 lipca 2025 r.

Ponadto w związku z pytaniami i wątpliwościami pojawiającymi się
w ww. postępowaniu nr ISZ.271.27.2025 z dnia 15 lipca 2025 r. Zamawiający informuje, iż:
1. W związku z tym że, zadanie jest realizowane w formule ,,zaprojektuj i wybuduj" Zamawiający po podpisaniu umowy na realizację ww. przedsięwzięcia przekaże stosowne pełnomocnictwa Wykonawcy w celu uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym również pozwoleń wodnoprawnych jeżeli takie będą wymagane.
2. Zamawiający wymaga dostosowania nośności drogi dojazdowej do obowiązujących przepisów budowlanych oraz przepisów ppoż.
3. Zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno-użytkowego kable el-en. oraz światłowodowe dla kamer LAN są ułożone w części utwardzonej oczyszczalni ścieków, w związku z powyższym należy zdemontować istniejącą nawierzchnię a po przeprowadzeniu niezbędnych instalacji nawierzchnię należy odtworzyć.
4. Wiata magazynowa ma być wyposażona w instalacje oświetleniową zapewniającą natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, instalację elektryczną tj. w gniazda elektryczne 230V po min. 2 szt. w boksach nr 1, 2, 19, 20. Ponadto wiata ma zostać wyposażona w instalację odgromową oraz monitoring.
5. Zamawiający wymaga odprowadzenia wód z takiej wielkości terenu, aby zapewnione było bezpieczne użytkowanie powstałych obiektów. Zamawiający preferuje odprowadzenie wód opadowych powstających po realizacji inwestycji na tereny zielone należące do Gminy Gomunice.
6. Zamawiający wymaga wykonania konstrukcji przepustów w konstrukcji żelbetonowej prefabrykowanej, średnicę oraz podbudowę i nawierzchnię nad prefabrykowanymi elementami przepustu należy dobrać na podstawie obowiązujących przepisów.

7. Zamawiający oczekuje wykonania dróg i placów manewrowych zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz w taki sposób, aby zapewniały bezpieczne i trwałe użytkowanie.
8. Zamawiający oczekuje zastosowania ekokraty na drodze dojazdowej i placach manewrowych o następujących parametrach:
- wysokość ekokraty min. 5 cm;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 87%;
- wytrzymałość bez wypełnienia 650t/m2;
- wytrzymałość z wypełnieniem 1000t/m2;
- kolor – czarny;
- grubość ścianek wewnętrznych i zewnętrznych min. 6 mm.
- wypełnienie kruszywem typowym, stosowanym w tego typu rozwiązaniach.

Natomiast na ścieżkach Zamawiający oczekuje zastosowania ekokraty
o następujących parametrach:
- wysokość ekokraty min. 4 cm;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 87%;
- wytrzymałość bez wypełnienia 500t/m2;
- wytrzymałość z wypełnieniem 1000t/m2;
- kolor – czarny;
- grubość ścianek wewnętrznych i zewnętrznych min. 6 mm.
- wypełnienie żwirem.

UWAGA: W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne".
W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
Użycie w SWZ lub załącznikach etykiet oznacza, że zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.
W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego.
Użycie w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45222100-0 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5279610,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7977780,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5279610,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SKB LDR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7722325577

7.3.3) Ulica: Rondo ONZ

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-124

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

a. Opracowanie dokumentacji technicznej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz uzyskanie ostatecznej decyzji – pozwolenia na budowę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego - FORMAT s.c. Pracownia Architektury Marek Cieplucha, Maciej Musiał;
b. Roboty branży sanitarnej;
c. Roboty branży elektrycznej i teletechnicznej;
d. Roboty ziemne;
e. Roboty ogólnobudowlane;
f. Roboty konstrukcyjne;
g. Roboty dekarskie;
h. Roboty wykończeniowe.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5279610,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe