Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków edukacyjnych w gminie Małogoszcz
- Zespołu Placówek Oświatowych w Złotnikach w formule zaprojektuj i wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAŁOGOSZCZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009811

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jaszowskiego 3A

1.5.2.) Miejscowość: Małogoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-366

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 041 3860100

1.5.8.) Numer faksu: 041 3860150

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@malogoszcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.malogoszcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1177747

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynków edukacyjnych w gminie Małogoszcz
- Zespołu Placówek Oświatowych w Złotnikach w formule zaprojektuj i wybuduj.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-651342b3-302c-4772-92d9-629fcd76a89d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00615998

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00068166/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Termomodernizacja budynków edukacyjnych w gminie Małogoszcz - Zespołu Placówek Oświatowych w Złotnikach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie Projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej instytucji edukacyjnych”, współfinansowanego z programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00429954

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPSIP.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6253443,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynków Zespołu Placówek Oświatowych w Złotnikach w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
Adres inwestycji: Zespołu Placówek Oświatowych w Złotnikach, Złotniki 66A, 28-366 Małogoszcz.
Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego (załącznik nr 2 do SWZ).
Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie w tym wykonanie wszelkich prac projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, uzyskanie innych wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, zgłoszeń, a następnie wykonanie robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad całością inwestycji w trakcie jej realizacji.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1. W ramach planowanego przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wskazanych czynności:
- wykonania prac przedprojektowych - m.in. dokładnej inwentaryzacji istniejącego budynku oraz terenu inwestycji i oceny stanu technicznego budynku. Wykonania koncepcji prac projektowo-budowlanych do akceptacji Zamawiającego,
- wykonanie projektu budowlanego – wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i ewentualnymi odstępstwami,
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektów technicznych/wykonawczych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji oraz zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- wykonanie całości inwestycji zgodnie z opracowanymi projektami,
- uzyskanie wszystkich koniecznych do użytkowania uzgodnień i odbiorów w tym pozwolenia na użytkowanie.
2. Zakres prac projektowych obejmować będzie:
- niezbędne inwentaryzacje, uzgodnienia oraz uzyskanie opinii warunków technicznych i realizacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
- koncepcję rozwiązań projektowych w zakresie architektury, przedłożoną Zamawiającemu do zatwierdzenia (rysunki oraz opisy przyjętych rozwiązań materiałowych)
- projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę
- projekty techniczne i wykonawcze zawierające odpowiednie rozwiązania techniczne,
- rysunki i obliczenia, niezbędne do wykonania robót budowlanych, dla branży architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych (instalacja wody użytkowej,
instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji, projekty przyłączy),
- instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz budowę odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła, instalacja fotowoltaiczna, stacja transformatorowa),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z formą elektroniczną,
- kosztorysy inwestorskie wraz z formą elektroniczną
- nadzór autorski projektantów wszystkich branż
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie rozruchów i pomiarów oraz szkolenie personelu,

Opracowana dokumentacja projektowa musi być zgodna z zasadą „nie czyń znacznej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 Rozporządzenia UE nr 2020/852, z uwzględnieniem wskazanego zakresu prac i charakteru inwestycji.

3. Zakres prac budowlanych ma obejmować:

- przygotowanie terenu inwestycji z niezbędnymi, pracami demontażowymi,
- wykonanie nowych przyłączy wraz z ewentualną przebudową sieci
- modernizacja instalacji C.O. i C.W.U oraz wymiana źródła ciepła
- Wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych i termicznych
- Roboty montażowe - wymianę pokrycia dachowego
- Wykonanie w budynku instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych
- Budowa stacji transformatorowej oraz montaż instalacji PV
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Roboty tynkarskie
- Roboty izolacyjne posadzek i stropów
- Roboty posadzkarskie
- Roboty elewacyjne ścian zewnętrznych i fundamentowych– wykonanie ocieplenia budynku wraz z wyprawami elewacyjnymi oraz obróbkami blacharskimi
- Roboty wykończeniowe w zakresie szpachlowania, malowania, okładzin ścian i posadzek
- Biały montaż w zakresie przyborów i urządzeń instalacyjnych
- Utylizacja pozostałych odpadów z terenu budowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania techniczne i materiały referencyjne zawiera Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262300-4 - Betonowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6596400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11786858,02 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6596400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowa GER-BUD Grzegorz Kucharek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9491565502

7.3.3) Ulica: ul. Struga 1A/6

7.3.4) Miejscowość: Secemin

7.3.5) Kod pocztowy: 29-145

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty budowlane i usługi wynikające z udostępnionych zasobów - Częstobud Sp z o.o. NIP 5732936293

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6596400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy