

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w budynku Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego w Gdańsku przy ul.
Wojciecha Bogusławskiego 1 oraz utrzymanie czystości przyległego terenu zewnętrznego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKI TEATR SZEKSPIROWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220561538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojciecha Bogusławskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-818

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 535 111 597, 58 351 01 51

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@bozp.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.teatrszekspirowski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1201044>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w budynku Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego w Gdańsku przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 1 oraz utrzymanie czystości przyległego terenu zewnętrznego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e7da74e1-352b-4ccd-91ce-85f618862382

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00615783

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043010/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.1 Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w budynku Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego w Gdańsku oraz utrzymanie czystości przyległego terenu zewnętrznego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00493872

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/4/GTS/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 552000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynku Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego w Gdańsku (80-818), ul. Wojciecha Bogusławskiego nr 1 oraz utrzymanie czystości przyległego terenu zewnętrznego.
2. Pełen zakres zamówienia obejmuje świadczenie usługi z następującą częstotliwością:
 - 1) grupa pomieszczeń I – codziennie:
 - a) biura (197,9 m²),
 - b) hol główny, wiatrołapy (169,3 m²)
 - c) kasa (9m²),
 - d) toalety (160m²),
 - e) ciągi komunikacyjne w części administracyjnej budynku (korytarze, klatki schodowe, windy) (60,5m²)
 - f) zaplecze socjalne pracowników technicznych, ochrony i Biura Obsługi Widza (68,4 m²)
 - g) ciągi komunikacyjne pomiędzy częścią administracyjną i częścią teatralną budynku (klatka schodowa, windy) (75,6m²),
 - h) wejścia do teatru i dziedzińce (408,8m²),
 - i) ciągi komunikacyjne piesze wokół teatru (607m²),
 - j) tarasy zewnętrzne wraz z komunikacją (338,2m²),
 - k) miejsca parkingowe (196m²),
 - l) Klub Widza i Aktora - Green Room wraz z zapleczem kuchennym (67,1m²).
 - 2) grupa pomieszczeń II – każdorazowo po zakończeniu wydarzenia odbywającego się w teatrze i uzupełniająco przed rozpoczęciem następnego (zgodnie z harmonogramem wydarzeń, średnio w miesiącu planuje się ok. 15 wydarzeń)
 - a) widownia, galerie wokół widowni - trzy poziomy (662,3m²),
 - b) scena główna (156,8m²),
 - d) zascenie (140m²),
 - e) charakteryzatornie (42m²),
 - f) sala konferencyjna (foyer drewniane) (86m²),
 - g) garderoby (144m²),
 - h) szatnia (176,3m²),
 - i) ciągi komunikacyjne w części teatralnej budynku (korytarze, klatki schodowe, windy) (591m²),
 - j) dziedzińce – każdorazowo po zakończeniu wydarzenia i uzupełniająco przed rozpoczęciem następnego (912,1m²),
 - k) czyszczenie wycieraczek zewnętrznych przy wejściach do budynku (5m²),
 - l) strefa archeo – wystawiennicza i gastronomiczna (288,1m²)
 - m) scena magazyn oraz ciągi komunikacyjne do sceny magazyn (331,4m²)
 - n) taras na poziomie +6 oraz ciągi komunikacyjne na taras (720m²)
 - 3) grupa pomieszczeń III - raz na kwartał:
 - a) ciągi komunikacyjne na poziomie -5,00 m,
 - b) garaż (685,7 m²),
 - c) doczyszczanie posadzek w toaletach i pomieszczeniach socjalnych,
 - d) ciągi komunikacyjne w murach (klatki schodowe korytarze ewakuacyjne),
 - e) taras i ciągi komunikacyjne na murach łącznie z odkurzaniem i doczyszczaniem balustrad,
 - f) mycie okien z odkurzaniem rolet (okna – 200 m² - obmiar od strony elewacji, okna skrzynkowe podwójne)
 - g) garaż - mycie maszynowe na mokro, doczyszczanie, usuwanie plam olejowych, itp
 - h) mycie bram wejściowych zamontowanych w murach, bramy do garażu, bramy rolowanej na zascenie oraz wszystkich drzwi zewnętrznych (115 m²),
 - i) doczyszczanie, usuwanie plam olejowych, itp. na miejscach parkingowych usytuowanych na działce GTS wzdłuż budynku od strony ul. Wojciecha Bogusławskiego,
 - j) czyszczenie krat, nawiewników i wywiewników wentylacyjnych,
 - k) czyszczenie krat odpływu wody na dziedzińcach, ciągach komunikacyjnych na murach oraz pokryw studzienek

burzowych usytuowanych przy wejściach do teatru oraz na dziedzińcach,

l) usuwanie zabrudzeń typu: farba, błoto, kurz, wykwity, plamy po ptasich odchodach na elewacji budynku oraz zewnętrznych ciągach komunikacyjnych i dziedzińcach,

4) teren zewnętrzny: - prace realizowane na bieżąco w zależności od potrzeb i sytuacji

a) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania raz w roku kompleksowego czyszczenia elewacji budynku oraz zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i pieszych z porostów, mchu, wykwitów i innych zabrudzeń. Prace należy wykonywać z zastosowaniem odpowiednich środków i metod czyszczenia, gwarantujących skuteczność oraz bezpieczeństwo dla czyszczonych powierzchni. Wysolenia są usuwane poprzez fizyczne zmywanie ich z murów przy użyciu wody pod ciśnieniem, zgodnie z zaleceniami producenta cegieł oraz wykonawcy elewacji. Wykwity należy usuwać z powierzchni około 200m². Ponadto, w trakcie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego, punktowego doczyszczania elewacji i ciągów komunikacyjnych w miejscach, gdzie pojawiają się zanieczyszczenia, wykwity lub naloty, tak aby utrzymać estetyczny wygląd obiektu przez cały okres obowiązywania umowy. Terminy i zakres takich prac będą uzgadniane z Zamawiającym,

b) skuteczne odśnieżanie, odladzanie i posypywanie ciągów komunikacyjnych i wejść do budynku - na bieżąco w zależności od potrzeb - przy zapewnieniu odpowiedniej ilości pracowników,

c) odśnieżanie dachów płaskich (1.500 m² tarasu nad częścią administracyjną budynku) i przyzmywanie śniegu w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym,

d) wywożenie zalegającego śniegu z dziedzińców, miejsc parkingowych, ciągów komunikacyjnych – na bieżąco.

e) śmietnik

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90620000-9 - Usługi odśnieżania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 656747,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 694043,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 656747,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Megamini Sp. z o.o. Sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5833225688

7.3.3) Ulica: Ul. Potokowa 25 lok. 13

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-283

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 656747,68 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy