Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku remizo-świetlicy w Brodach Małych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SZCZEBRZESZYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368606

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Tadeusza Kościuszki 1

1.5.2.) Miejscowość: Szczebrzeszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-460

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@szczebrzeszyn.pl, um@szczebrzeszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.szczebrzeszyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.szczebrzeszyn.pl/przetargi,9_2025

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku remizo-świetlicy w Brodach Małych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5f14a0f4-5e15-4b6e-83c7-c55358cb0f28

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00615319

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012061/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Przebudowa budynku remizo-świetlicy w Brodach Małych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00521383

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.2.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa budynku remizo-świetlicy w Brodach Małych. W ramach etapu I zostanie wykonane:
- zmiana konstrukcji dachu,
- wymiana pokrycia dachowego,
- poddasza użytkowego,
- dobudowanie pomieszczeń toalety dla niepełnosprawnych, kotłowni, pomieszczenia gospodarczego – stan surowy,
- dobudowa garażu OSP,
- stolarka okienna i drzwiowa.

W ramach wykonywania zadania inwestycyjnego do Wykonawcy należy:
- Wykonanie dokumentacji powykonawczych: ogólnobudowlanej oraz geodezyjnej.
- Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych umową niezbędne są jakiekolwiek uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te wraz z protokołami odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu. Jeżeli do ich uzyskania niezbędne będzie pełnomocnictwo Zamawiającego, Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa po uzyskaniu od Wykonawcy informacji w tym przedmiocie.
- Przywrócenie terenu po pracach do stanu projektowanego.
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń oraz poniesienie kosztów z tym związanych koniecznych do prawidłowego prowadzenia i wykonania robót (w tym dojazd pojazdów do wykonania robót oraz inne).
- Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem zagospodarowania terenu, projektem technicznym, załączonymi przedmiarami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ Dokumentacja projektowa, składają się na nią następujące dokumenty:
1) Decyzja budowlana,
2) Projekt architektoniczno - budowlany,
3) Projekt techniczny,
4) Projekt Zagospodarowania terenu,
5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
6) Przedmiar robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 390244,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1761511,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 390244,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo-Budowlana "WU-ZET"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 922-158-17-73

7.3.4) Miejscowość: Szczebrzeszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 22-460

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 390244,47 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30