Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług polegających m.in. na dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji w budynkach i lokalach zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 350768365

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Czerwieńskiego 16

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-319

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zbk.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbk-krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług polegających m.in. na dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji w budynkach i lokalach zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6bccbef7-2493-451b-b02a-dccdf734193d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00615038

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019325/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Świadczenie usług polegających na dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji w budynkach i lokalach na terenie Krakowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00557412

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 150/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 203252,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających m.in. na dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji w budynkach i lokalach zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.
Zamówienie obejmuje zastosowanie odpowiednich środków, preparatów celem skutecznego usunięcia insektów, owadów, gryzoni z budynków lub ich części, odkażanie pomieszczeń (np. po zgonie w lokalu), usuwanie zanieczyszczeń organicznych (m.in. krwi, moczu, kału, tkanek), ozonowanie, dezodoryzację, likwidację gniazd owadów (osy, szerszenie) oraz usuwanie martwych zwierząt, a także usuwanie odchodów zwierzęcych z miejsc wskazanych przez Zamawiającego (pustostany, strychy i inne) oraz dezynfekcja tych pomieszczeń.
W/w usługi będą wykonywane każdorazowo na zlecenie Zamawiającego (zał.1 – wzór zlecenia). Dodatkowo w okresie od dnia obowiązywania umowy do dnia 15 marca 2026 r. oraz od dnia 15 października 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r. zgodnie z uchwałą Nr LXXXIII/2359/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, będzie prowadzona okresowa deratyzacja nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego.
Wykaz nieruchomości, które zostaną objęte deratyzacją, będzie przekazany Wykonawcy wraz pisemnym zleceniem sporządzonym przez Administratorów nieruchomości co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem terminu jej przeprowadzenia.
Wykonawca zobowiązany jest do:
- wyboru najlepszych pod względem skuteczności oraz bezpieczeństwa metod działania,
- stosowania przez Wykonawcę środków dopuszczonych do używania tj. zatwierdzonych przez Ministerstwo Zdrowia i Opieki Społecznej oraz posiadających atest Państwowego Zakładu Higieny,
- odpowiedniego oznakowania miejsc, gdzie wykonywana będzie usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy, w przypadku deratyzacji okresowej konieczne jest umieszczenie daty na karmniku deratyzacyjnym (miesiąc i rok) wykonania usługi na informacji o grożącym niebezpieczeństwie otrucia ludzi i zwierząt,
- w przypadku deratyzacji:
a) stosowania tylko i wyłącznie karmników deratyzacyjnych (zakaz rozsypywania trutki), które powinny być na stałe przymocowane do podłoża, tak aby nie było możliwości ich przestawienia czy kradzieży,
b) umieszczania preparatów w sposób i w miejscu, aby był do nich ograniczony dostęp dla dzieci oraz zwierząt tj. kotów, psów,
c) Wykonawca zapewnia usunięcie padłych gryzoni wraz z resztkami trucizn oraz ich unieszkodliwienie przez przedsiębiorców prowadzących działalność w tym zakresie tj. po wykonaniu usługi należy usunięć skutki działania zastosowanych środków, preparatów celem pozostawienia miejsc objętych usługą w należytym stanie,
oraz wywóz i utylizacja padłych zwierząt zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić kartę przekazania odpadów do punktu unieszkodliwiania odpadów (odpady zwierzęce),
d) przez okres 1 miesiąca od montażu karmników przegląd karmników deratyzacyjnych, monitorowanie ubywania trutek (i ich uzupełnianie w razie konieczności),
- usługa dezynsekcji winna być wykonana dwukrotnie, w odstępie 14-21 dni (w zależności od zastosowanego preparatu),
- w przypadku nieprawidłowego (nieskutecznego) wykonania zlecenia w zakresie usług deratyzacji, dezynsekcji (dwukrotnej), dezynfekcji Wykonawca zobowiązany jest do powtórnego wykonania tej usługi w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
Usługa będzie wykonywana w budynkach i lokalach pozostających w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie każdorazowo na zlecenie Zamawiającego.
Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić kartę przekazania odpadów do punktu unieszkodliwiania odpadów (odpady zwierzęce).
Ilość wykonanych usług w okresie styczeń- wrzesień 2025 r.:
a) dwukrotna dezynsekcja 15 600 m2 powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych usługą,
b) dezynfekcja 810 m2 powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych usługą,
c) deratyzacja wraz z montażem karmników na szczury 43000 m2 powierzchni objętej usługą uzupełnianie trutki w istniejących karmnikach 1400 m2 powierzchni objętej usługą,
d) usuwanie z pustostanów, strychów, ciągów wentylacyjnych i innych miejsc wskazanych przez Zamawiającego odchodów zwierzęcych, wywóz zanieczyszczeń (odchodów), oraz dezynfekcja 430 m2 powierzchni użytkowej objętej usługą,

e) usuwanie gniazd owadów (osy, szerszenie itp.) lub martwych zwierząt (ptaki, koty, psy, szczury itp.) z budynków, ciągów wentylacyjnych, kanalizacji lub miejsc wskazanych przez Za-mawiającego 50 sztuk (gniazdo, martwe zwierzę),
f) ozonowanie pomieszczeń generatorem ozonu w celu usunięcia niepożądanych zapachów (np. lokal po zgonie) - 2 godziny pracy generatora ozonu,
g) dezodoryzacja pomieszczeń 470 m2 powierzchni użytkowej pomieszczeń w celu usunięcia niepożądanych zapachów (np.. lokal po zgonie) objętych usługą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90670000-4 - Usługi w zakresie dezynfekcji oraz tępienia szkodników na obszarach miejskich lub wiejskich

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90921000-9 - Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

90923000-3 - Usługi odszczurzania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 172298,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 172298,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 172298,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PESTOKIL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7471891031

7.3.4) Miejscowość: Brzeg

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 250000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy