Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chełm

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198103

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gminna 18

1.5.2.) Miejscowość: Pokrówka

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 082 563 65 53

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminachelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminachelm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-810dd81b-fed5-409d-b270-d8d6acd72137

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-810dd81b-fed5-409d-b270-d8d6acd72137

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00615021

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042374/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
zamówienie jest współfinansowane z Działania 7.5 Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1, 2, 3, 4, 5, 6) Priorytetu VII programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00473061

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowę budynku przedszkola w miejscowości Żółtańce – Kolonia w ramach zadania pn.: „Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
1) rozbiórkę garażu typu „blaszak” i rozbiórkę ogrodzenia;
2) budowę budynku dwukondygnacyjny w kształcie litery L,
- murowanego z bloczków gazobetonowych;
- budynek niepodpiwniczony, poddasze nieużytkowe;
- stropy żelbetowe, dach wielospadowy, konstrukcja dachu drewniana wiązarowa, pokrycie blachą powlekaną płaską na rąbek stojący.;
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grub. 20 cm z wyprawą elewacyjną;
3) Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodociągowa, hydrantowa, c.w.u., kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania zasilana kotłem na gaz płynny – kocioł gazowy dwufunkcyjny ze zbiornikiem c.w.u., wentylacji mechanicznej z rekuperacją, gazowa, telekomunikacyjna (komputerowe), instalacje elektryczne słaboprądowe(monitoring, kontrola dostępu, alarmowa włamania),odgromowa, fotowoltaiczna,
4) przyłącza: wodociągowe z rur PE 110 mm i PE 50 mm; kanalizacji sanitarnej z rur PVC 200 i 160; odcinek doziemnej instalacji elektrycznej,
5) oświetlenie zewnętrzne
6) utwardzenie terenu z miejscami postojowymi i drogą ppoż.,
7) plac zabaw dla dzieci:
- demontaż istniejącego placu zabaw;
- wykonanie nawierzchni poliuretanowej;
- dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw,
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
- powierzchnia zabudowy –1.582,5 m2,
- powierzchnia użytkowa - 2.664,2 m2,
- kubatura - 16.422,8 m3,
- liczba kondygnacji – 2,
- wysokość –7,4 m.

Uwaga: Przedmiot zamówienia dotyczy budowy budynku przedszkola z wyłączeniem następujących robót:
- ścianek działowych, tynków, posadzek na poziomie I piętra,
- instalacji wewnętrznych na poziomie I pietra, niezbędnych do jego użytkowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45262520-2 - Roboty murowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10656993,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17500000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10656993,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Solkan Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962965307

7.3.3) Ulica: Mikołaja Reja

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-211

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10656993,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy