Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa demonstracyjnego budynku zarządzania kryzysowego w Polanicy-Zdrój wraz z budową podziemnego budynku magazynowego obrony cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POLANICA-ZDRÓJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717941

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jarosława Dąbrowskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Polanica-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-320

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kancelariadskp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.polanica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://polanica.logintrade.net/zapytania_email,212583,b52c7f993811ce9b5b5d26a2afcb29b2.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa demonstracyjnego budynku zarządzania kryzysowego w Polanicy-Zdrój wraz z budową podziemnego budynku magazynowego obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-77a09030-273f-402a-bb0d-a03f8b02b8ca

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00614604

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00068522/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa demonstracyjnego budynku zarządzania kryzysowego w Polanicy-Zdroju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, FEDS.09.06-IZ.00-308/25 - Działanie 9.6 Transformacja środowiskowa – ZIT; Typ projektu: 9.6.D Demonstracyjne budynki użyteczności publicznej.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00469325

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CRZP/16/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 10986151,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa demonstracyjnego budynku zarządzania kryzysowego w Polanicy-Zdrój wraz z budową podziemnego budynku magazynowego obrony cywilnej z jego niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w formule "zaprojektuj i wybuduj" z podziałem na dwa zadania:
Zadanie nr 1: Budowa demonstracyjnego budynku zarządzania kryzysowego w Polanicy-Zdrój
Zadanie nr 2: Budowa podziemnego budynku magazynowego obrony cywilnej z jego niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną
2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawiera:
1) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z:
a) Załącznik nr 1 – dokumenty, warunki przyłączenia, uzgodnienia i inne załączniki formalne
b) Część rysunkowa PFU – architektura
c) Część rysunkowa PFU – PZT
d) Część rysunkowa PFU – Konstrukcja
e) Część rysunkowa PFU – Instalacje Sanitarne
f) Część rysunkowa PFU – Instalacje Elektryczne
2) Kalkulacja kosztów/grupy kosztów
3) Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych zawarte są w PFU będącym załącznikiem do SWZ.
1 ZADANIE

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15843537,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16637915,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15843537,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AWM Budownictwo SA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8992754337

7.3.3) Ulica: Legnicka 46A

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, roboty specjalistyczne.
DOKTOR ARCHITEKCI ANDRZEJ DOKTOR, ul. Braniborska 2-10, lok. 307, 53-680 Wrocław

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15843537,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30