Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usługi ochrony osób i mienia w obiektach Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000162665

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Senatorska, 29/31

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-099

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szrm@szrm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szrm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://szrm.ezamawiajacy.pl/pn/szrm/demand/242820/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usługi ochrony osób i mienia w obiektach Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90006329-c78b-4d74-9978-5c8a6ecf678c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00614302

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00077875/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Ochrona budynków przy ul. Senatorskiej 29/31, Sokratesa 15, Marszałkowskiej 77/79 na okres 12 m-cy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00510502

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP/PW/29/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1418333,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usługi ochrony osób i mienia w obiektach Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części:
Część I - Ochrona obiektu przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie,
Część II - Ochrona obiektu przy ul. Sokratesa 15 w Warszawie,
Część III - Ochrona obiektu przy ul. Marszałkowskiej 77/79 w Warszawie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Całodobową, bezpośrednią ochronę fizyczną obiektów Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta wraz z przynależnymi terenami, parkingami oraz znajdującymi się w nich osobami i mieniem w niżej określonych lokalizacjach:
a) ul. Senatorska 29/31w Warszawie,
b) ul. Sokratesa 15 w Warszawie,
c) ul. Marszałkowska 77/79 w Warszawie,
2) Ochronę świadczoną przez 24 godziny na dobę przez wszystkie dni miesiąca, w systemie jednoosobowym (zmianowym).
3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
a) stałą ochronę obiektu i mienia,
b) monitoring obiektu przy wykorzystaniu istniejących systemów,
c) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie chronionym,
d) przeciwdziałanie: kradzieżom, włamaniom, napadom rabunkowym, niszczeniu mienia oraz malowaniu graffiti,
e) zapewnienie porządku i spokoju na terenie chronionym,
f) kontrolę ruchu osób i pojazdów na terenie obiektu,
g) gospodarowanie kluczami,
h) wykonywanie na polecenie Zamawiającego doraźnych prac gospodarczych,
i) wykonywanie dodatkowych czynności związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
j) wykonywanie ww. czynności przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie (wymagane na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21 grudnia 2015 roku w sprawie badań lekarskich i psychologicznych osób ubiegających się o wpis lub posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej) oraz dysponujące zdolnością fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań ochrony fizycznej w systemie pracy zmianowej poświadczoną aktualnym badaniem lekarskim.
4) Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do ochrony mienie i teren rozpoczyna się od dnia 31 grudnia 2025 r. od godz. 10:01.
4. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określają: Projektowane Postanowienia Umowy (zwane dalej PPU) oraz Charakterystyka obiektów;

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

4.5.5.) Wartość części: 330786,36 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usługi ochrony osób i mienia w obiektach Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części:
Część I - Ochrona obiektu przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie,
Część II - Ochrona obiektu przy ul. Sokratesa 15 w Warszawie,
Część III - Ochrona obiektu przy ul. Marszałkowskiej 77/79 w Warszawie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Całodobową, bezpośrednią ochronę fizyczną obiektów Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta wraz
z przynależnymi terenami, parkingami oraz znajdującymi się w nich osobami i mieniem w niżej określonych lokalizacjach:
a) ul. Senatorska 29/31w Warszawie,
b) ul. Sokratesa 15 w Warszawie,
c) ul. Marszałkowska 77/79 w Warszawie,
2) Ochronę świadczoną przez 24 godziny na dobę przez wszystkie dni miesiąca, w systemie jednoosobowym (zmianowym).
3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
a) stałą ochronę obiektu i mienia,
b) monitoring obiektu przy wykorzystaniu istniejących systemów,
c) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie chronionym,
d) przeciwdziałanie: kradzieżom, włamaniom, napadom rabunkowym, niszczeniu mienia oraz malowaniu graffiti,
e) zapewnienie porządku i spokoju na terenie chronionym,
f) kontrolę ruchu osób i pojazdów na terenie obiektu,
g) gospodarowanie kluczami,
h) wykonywanie na polecenie Zamawiającego doraźnych prac gospodarczych,
i) wykonywanie dodatkowych czynności związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
j) wykonywanie ww. czynności przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie (wymagane na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21 grudnia 2015 roku w sprawie badań lekarskich i psychologicznych osób ubiegających się o wpis lub posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej) oraz dysponujące zdolnością fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań ochrony fizycznej w systemie pracy zmianowej poświadczoną aktualnym badaniem lekarskim.
4) Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do ochrony mienie i teren rozpoczyna się od dnia 31 grudnia 2025 r. od godz. 10:01.
4. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określają: Projektowane Postanowienia Umowy (zwane dalej PPU) oraz Charakterystyka obiektów;

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

4.5.5.) Wartość części: 330786,36 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usługi ochrony osób i mienia w obiektach Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części:
Część I - Ochrona obiektu przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie,
Część II - Ochrona obiektu przy ul. Sokratesa 15 w Warszawie,
Część III - Ochrona obiektu przy ul. Marszałkowskiej 77/79 w Warszawie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Całodobową, bezpośrednią ochronę fizyczną obiektów Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta wraz
z przynależnymi terenami, parkingami oraz znajdującymi się w nich osobami i mieniem w niżej określonych lokalizacjach:
a) ul. Senatorska 29/31w Warszawie,
b) ul. Sokratesa 15 w Warszawie,
c) ul. Marszałkowska 77/79 w Warszawie,
2) Ochronę świadczoną przez 24 godziny na dobę przez wszystkie dni miesiąca, w systemie jednoosobowym (zmianowym).
3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
a) stałą ochronę obiektu i mienia,
b) monitoring obiektu przy wykorzystaniu istniejących systemów,
c) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie chronionym,
d) przeciwdziałanie: kradzieżom, włamaniom, napadom rabunkowym, niszczeniu mienia oraz malowaniu graffiti,
e) zapewnienie porządku i spokoju na terenie chronionym,
f) kontrolę ruchu osób i pojazdów na terenie obiektu,
g) gospodarowanie kluczami,
h) wykonywanie na polecenie Zamawiającego doraźnych prac gospodarczych,
i) wykonywanie dodatkowych czynności związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
j) wykonywanie ww. czynności przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie (wymagane na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21 grudnia 2015 roku w sprawie badań lekarskich i psychologicznych osób ubiegających się o wpis lub posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej) oraz dysponujące zdolnością fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań ochrony fizycznej w systemie pracy zmianowej poświadczoną aktualnym badaniem lekarskim.
4) Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do ochrony mienie i teren rozpoczyna się od dnia 31 grudnia 2025 r. od godz. 10:01.
4. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określają: Projektowane Postanowienia Umowy (zwane dalej PPU) oraz

Charakterystyka obiektów;

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

4.5.5.) Wartość części: 330786,36 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 330786,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 444891,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 330786,36 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Agencja Ochrony MK Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Agencja Ochrony Kowalczyk KM Sp. z o.o. , Agencja Ochrony Kowalczyk Security Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5272683091

7.3.3) Ulica: Jana Kazimierza 64/128

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-248

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Usługi grupy interwencyjnej

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 330786,36 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-12-31 do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 330786,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 444891,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 330786,36 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Agencja Ochrony MK Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Agencja Ochrony Kowalczyk Sp. z o.o., Agencja Ochrony Kowalczyk Security Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5272683091

7.3.3) Ulica: Jana Kazimierza 64/128

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-248

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Usługi grupy interwencyjnej

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 330786,36 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-12-31 do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 330786,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 444891,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 330786,36 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Agencja Ochrony MK Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Agencja Ochrony Kowalczyk KM Sp. z o.o., Agencja Ochrony Kowalczyk Security Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5272683091

7.3.3) Ulica: Jana Kazimierza 64/128

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-248

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Usługi grupy interwencyjnej

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 330786,36 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-12-31 do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy