Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Odbiór, transport oraz unieszkodliwienie nieczystości płynnych z nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY"

1.3.) Oddział zamawiającego: ZGN Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016451807

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gościeradowska 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-535

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgntargowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgntargowek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/targowek.um.warszawa

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Odbiór, transport oraz unieszkodliwienie nieczystości płynnych z nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-243671a1-4da8-493d-9a67-f2093e13eda9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00614120

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00583964

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGN-P-17/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług odbioru, transportu oraz unieszkodliwiania nieczystości płynnych z nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy. Usługa obejmuje regularny oraz interwencyjny wywóz nieczystości płynnych z szamb i zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na nieruchomościach pozostających w administrowaniu Zamawiającego.
2. Szacunkowa ilość nieczystości płynnych przewidzianych do odbioru w okresie trwania zamówienia wynosi 17 412 m³. Wskazana ilość ma charakter orientacyjny i służy jedynie do porównania ofert – Zamawiający zastrzega, że rzeczywiste ilości mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, w zależności od bieżących potrzeb.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90000000-7 - Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90400000-1 - Usługi utylizacji nieczystości

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”.
Uzasadnienie faktyczne:
W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona jedna oferta przez Wykonawców wspólnie biorących udział w postępowaniu: Eko-Trans Sp. z o. o. – Lider konsorcjum, ul. Płochocińska 23, 03-044 Warszawa oraz PK DEWELOPMENT Sp. z o. o. – Partner konsorcjum, ul. Tadeusza Rejtana, 05-270 Marki oferując wykonanie zamówienia za cenę 899 503,92 zł brutto oraz czas reakcji na zlecenie awaryjne do 2 godzin.
Przedmiotem zamówienia było świadczenie usług polegających na odbiorze, transporcie oraz unieszkodliwianiu nieczystości płynnych z nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, obejmujących zarówno wywóz regularny, jak i interwencyjny, ze zbiorników bezodpływowych (szamb).
Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia nie określił stawki podatku od towarów i usług (VAT) właściwej dla przedmiotu zamówienia, wskazując jednocześnie, iż Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego zastosowania stawki VAT zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
Zgodnie z aktualną Systematyką PKWiU 2025, usługi objęte przedmiotem zamówienia kwalifikują się do działu 37, w szczególności do grupowania 37.00.11.0 – Usługi związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, obejmującego usługi polegające na odbiorze i transporcie nieczystości płynnych do oczyszczalni ścieków oraz ich unieszkodliwianiu.
Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy o VAT w zw. z art. 146a pkt 2 tej ustawy oraz poz. 26 (142) załącznika nr 3 do ustawy o VAT, usługi sklasyfikowane w grupowaniu ex 37, z wyłączeniem usług dotyczących osadów ściekowych, podlegają opodatkowaniu obniżoną stawką podatku VAT w wysokości 8%. Stanowisko to znajduje potwierdzenie w aktualnych interpretacjach Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej oraz w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego, w tym w wyroku z 2024 r., sygn. akt III FSK 1234/24.
Wykonawca, który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu, zastosował stawkę podatku VAT w wysokości 23%, co skutkuje błędnym obliczeniem ceny oferty.
Zastosowanie nieprawidłowej stawki podatku VAT, w sytuacji gdy obowiązek jej prawidłowego określenia spoczywał na Wykonawcy, stanowi błąd w obliczeniu ceny w rozumieniu art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Błąd ten nie może zostać poprawiony przez Zamawiającego w trybie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp. W konsekwencji jedyna złożona oferta podlega odrzuceniu.
Brak ofert niepodlegających odrzuceniu obliguje Zamawiającego do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0