

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**ZP/2/2025 - Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich w dawnym saloniku mieszkalnym o nr P.2.022  
(Sypialni wraz z wykuszem) w Pałacu Rodziny Poznańskich**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Muzeum Miasta Łodzi

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000598411

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Ogrodowa 15

**1.4.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 91-065

**1.4.4.) Województwo:** łódzkie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.4.7.) Numer telefonu:** +48 606 483 040

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** s.glica@muzeum-lodz.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muzeum-lodz.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-67b9de13-7be4-494b-9c5c-1f309033b265

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00614009

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-12-19

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2025/BZP 00248100

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

ZP/2/2025 - Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich w dawnym saloniku mieszkalnym o nr P.2.022  
(Sypialni wraz z wykuszem) w Pałacu Rodziny Poznańskich

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich w dawnym saloniku mieszkalnym o nr P.2.022 (Sypialni wraz z wykuszem) w Pałacu Rodziny Poznańskich.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych tj. remontu w zakresie prac konserwatorskich i restauratorskich w dawnym saloniku mieszkalnym o nr P.2.022 (Sypialni wraz z wykuszem) w Pałacu Rodziny Poznańskich, usytuowanym na I piętrze wschodniego skrzydła Pałacu Izraela K. Poznańskich przy ul. Ogrodowej 15 (obecnej siedziby głównej Muzeum Miasta Łodzi).

2. Pomieszczenie mieszkalne (sypialnia pani domu) nr P.2.022 w dawnym Pałacu Izraela K. Poznańskiego, obecnie Siedzibie Muzeum Miasta Łodzi - sufit z dekoracyjną gipsową rozetą oraz gipsową fasetą ścienną; ściany są obecnie obite tkaniną; stolarka drzwiowa oraz boazeria ścienna mahoniowe, wyposażenie w szafy oraz pozostałe meble o funkcji garderoby również mahoniowe. W wykuszu sufit dekorowany sztukaterią gipsową.

3. Celem zadania jest przywrócenie oryginalnego wyglądu dawnego pomieszczenia mieszkalnego, od 1975 r. wykorzystywanego przez Muzeum Miasta Łodzi jako pomieszczenie ekspozycyjne. Celem prac konserwatorskich jest przede wszystkim powstrzymanie procesów degradacji.

Zakres prac obejmować będzie w Sypialni:

- Konserwację sufitu i sztukaterii gipsowej, w tym: wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej i opisowej; dezynfekcję powierzchni; oczyszczenie powierzchni sufitu; usunięcie wtórnych warstw farby; chemiczne usunięcie warstwy przemalowań; usunięcie uzupełnień zaprawy w miejscach ubytków i pęknięć; pogłębienie miejsc spękań metodą mechaniczną; podklejenie obluźwanych tynków, pęcherzy, spękań i rys; uzupełnienie ubytków tynku na powierzchni sufitu; uzupełnienie ubytków sztukaterii.
- Konserwację ścian, w tym: wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej i opisowej; dezynfekcja powierzchni; usunięcie wtórnych warstw farby; chemiczne usunięcie warstwy przemalowań; mechaniczne usunięcie nieestetycznych i zbyt wysokich wtórnych uzupełnień zaprawy; pogłębienie miejsc spękań metodą mechaniczną; podklejenie obluźwanych tynków, pęcherzy, spękań i rys; podklejenie odspojonych fragmentów tapet; konsolidację tapet z podłożem; uzupełnienie ubytków tynku na powierzchni ścian; rekonstrukcję tapety na ścianach
- Konserwację listew przypodłogowych, w tym: wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej i opisowej; usunięcie metodą chemiczną pozostałości lakieru środkami chemicznymi wybranymi na podstawie przeprowadzonych prób na obiekcie, np. aceton, alkohol, benzyna lakowa; uzupełnienie ubytków drewna kitem akrylowym lub wstawienie uzupełnień fornirem; uzupełnienie ubytków lakieru w kolorze oraz połysku takim samym jak całość boazerii, dobranym na podstawie prób przeprowadzonych na obiekcie.
- Konserwację stolarki drzwiowej, w tym: demontaż okuć metalowych z drzwi i wykonanie zabiegu czyszczenia środkami do czyszczenia mosiądzu i polerowania miękką szmatką powierzchni metalu; uzupełnienie ubytku w drewnie po gwoździu kitem do drewna i wykonanie retuszu warstwy lakieru; wypolerowanie i wyczyszczenie elementów metalowych; montaż okuć w drzwiach; uzupełnienie drobnych rys na framugach drzwiowych kitem do drewna, a w obrębie ubytków lakieru – lakierem o tej samej barwie i połysku co pozostałe elementy drewnianego wystroju pomieszczenia.

Zakres prac obejmować będzie w Wykuszu:

- Konserwację sufitu i sztukaterii gipsowej, w tym: wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej i opisowej; dezynfekcja powierzchni; oczyszczenie powierzchni sufitu; mechaniczne usunięcie wtórnych warstw farby; chemiczne usunięcie warstwy przemalowań; mechaniczne usunięcie gipsowych nieestetycznych i zbyt wysokich uzupełnień zaprawy w miejscach ubytków i pęknięć; pogłębienie miejsc spękań metodą mechaniczną; podklejenie obluźwanych tynków, pęcherzy, spękań i rys; uzupełnienie ubytków sztukaterii gipsowej zaprawą sztukatorską; uzupełnienie ubytków polichromii farbą olejną i nałożenie werniksu końcowego matowego.
- Konserwację ścian, w tym: wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej i opisowej; dezynfekcję powierzchni poprzez natrysk; mechaniczne usunięcie wtórnych warstw farby; chemiczne usunięcie warstwy przemalowań; mechaniczne usunięcie nieestetycznych i zbyt wysokich wtórnych uzupełnień zaprawy; pogłębienie miejsc spękań metodą mechaniczną; podklejenie obluźwanych tynków, pęcherzy, spękań i rys; uzupełnienie ubytków zaprawy; uzupełnienie ubytków polichromii farbą olejną i nałożenie werniksu końcowego matowego.
- Konserwację listew przypodłogowych, w tym: wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej i opisowej; usunięcie metodą chemiczną pozostałości lakieru środkami chemicznymi; uzupełnienie ubytków drewna kitem akrylowym lub wstawienie uzupełnień fornirem; uzupełnienie ubytków lakieru w kolorze oraz połysku takim samym jak całość boazerii, dobranym na podstawie prób przeprowadzonych na obiekcie.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45453100-8 - Roboty renowacyjne

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-15

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
120 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Atlant Luiza Milewska

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5542484178

**4.3.3.) Ulica:** ul. Dojazd 4A/39

**4.3.4.) Miejscowość:** Toruń

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 87-100

**4.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 309095,09 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2025/BZP 00434660/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2025-12-04

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Otrzymanie przez Zamawiającego dotacji celowej na realizację zadania objętego Umową w ramach programu Ochrona Zabytków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w której ostateczny termin realizacji zadania został określony na dzień 15 grudnia 2025 r.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

I. Określoną w pkt 1 § 2 Umowy treść:

„Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy nie później niż w terminie 120 dni od dnia zawarcia umowy.”  
zastępuje się treścią:

„Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy nie później niż w terminie 91 dni od dnia zawarcia umowy.”

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 309095,09 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy