Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zespół Szkół Łączności ul. Warszawska 35 - rozbudowa sali szermierczej - Nadzór Inwestorski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 238-55-30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gliwice.eu/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zespół Szkół Łączności ul. Warszawska 35 - rozbudowa sali szermierczej - Nadzór Inwestorski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a04a2ae6-1646-4fc3-8c51-20acabafbc0e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00613998

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002670/29/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Zespół Szkół Łączności ul. Warszawska 35 - rozbudowa sali szermierczej - Nadzór Inwestorski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00493853

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:
Podstawę prawną udzielenia zamówienia Zarządowi Budynków Miejskich II Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej: ZBM II TBS) stanowią przepisy art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm).
Uzasadnienie faktyczne:
1. Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej: ZBM II TBS) jako spółka celowa miasta Gliwice, została powołana do realizacji zadań związanych z zarządzaniem komunalnymi budynkami mieszkalnymi i budynkami użyteczności publicznej oraz realizacją innych zadań gminy w tym zakresie. Właścicielem wszystkich udziałów w spółce jest Gmina Gliwice.
Oznacza to spełnienie warunku "sprawowania kontroli" przez Gminę Gliwice jako zamawiającego nad ZBM II TBS jako wykonawcą zamówienia w trybie "in-house".

c.d. w informacjach dodatkowych (sekcja IX)

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZA.271.85.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 205546,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia pn.: „Zespół Szkół Łączności ul. Warszawska 35 - rozbudowa Sali Szermierczej – Nadzór Inwestorski” jest pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego, tj. świadczenie usług polegających na:

1) pełnieniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych,
2) zarządzaniu inwestycją,
3) przygotowaniu danych do rozliczenia końcowego zadania,
4) pełnieniu nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi dla zrealizowanych zadań budowlanych,
dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zespół Szkół Łączności ul. Warszawska 35 - rozbudowa Sali Szermierczej – roboty budowlane”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 631-22-45-832

7.3.3) Ulica: Warszawska 35B

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 244800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Ciąg dalszy uzasadnienia wyboru trybu (z sekcji III):
2. Zgodnie z analizą sporządzoną na dzień 19.03.2025 r. procentowe zaangażowanie działalności Spółki w wykonaniu zadań powierzonych przez podmiot kontrolujący wynosi:
- rok 2022 - 99,47%
- rok 2023 - 99,04%
- rok 2024 - 99,14%
co uśredniając daje wartość 99,23% za lata 2022-2024.
Wymogi dotyczące przesłanki "90% działalności" zostały spełnione w 100% za wszystkie 3 lata.
3. ZBM II TBS jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością. Gmina Gliwice jest jedynym wspólnikiem posiadającym 100% udziałów w Spółce. Oznacza to spełnienie warunku o braku kontrolowanej osobie prawnej bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.
Wszystkie trzy przesłanki wymienione w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp zostały spełnione łącznie, co uprawnia Zamawiającego do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki.

Nadzór Inwestorski zobowiązuje się świadczyć usługę w terminie uwzględniającym:
1) okres wykonywania robót budowlanych dla etapu nadzorowania realizacji robót, który będzie trwał od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania przez strony umowy na roboty budowlane Protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania inwestycyjnego przewidywana długość tego okresu to 12 miesięcy od daty zawarcia umowy pn. „Zespół Szkół Łączności ul. Warszawska 35 - rozbudowa Sali Szermierczej – roboty budowlane”;
2) okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, który będzie trwał 60 miesięcy, począwszy od dnia podpisania przez strony umowy na roboty budowlane Protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania inwestycyjnego;