Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie zadania inwestycyjnego pt. „Modernizacja podwórka w obrębie ulic: Grójecka 47/51, 53, 59 i Pasteura 4/6, 6, 6A”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140700163

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Białobrzeska 11

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-379

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgnochota.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnochota.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgnochota.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administrowanie zasobem nieruchomości stanowiących własność i współwłasność m.st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie zadania inwestycyjnego pt. „Modernizacja podwórka w obrębie ulic: Grójecka 47/51, 53, 59 i Pasteura 4/6, 6, 6A”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d9cea04a-61d5-4a5f-b22c-e01792c3b252

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00613981

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00082361/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Modernizacja podwórka w obrębie ulic: Grójecka 47/51, 53, 59 i ul. Pasteura 4/6, 6 i 6A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00346216

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZP.260.28.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, których celem jest modernizacja podwórka w obrębie ulic: Grójecka 47/51, 53, 59 i Pasteura 4/6, 6, 6A. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zadania:
1) Zadanie I – modernizacja muru oporowego,
2) Zadanie II – modernizacja chodników,
3) Zadanie III – wykonanie oświetlenia zewnętrznego.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót:
1) Roboty rozbiórkowe ścian betonowych kamiennych, chodników, nawierzchni dróg,
2) Roboty ziemne, korytowanie,
3) Wykonanie podbudowy,
4) Wykonanie nawierzchni dróg i chodników,
5) Wykonanie muru oporowego,
6) Wykonanie oświetlenia zewnętrznego parkowego,
7) Wykonanie zieleni,
8) Uporządkowanie przyległego terenu.
3. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z załączonymi projektami wykonawczymi stanowiącymi:
a) Załącznik Nr 8A do SWZ – Projekt wykonawczy modernizacji muru oporowego (zadanie I),
b) Załącznik Nr 8B do SWZ – Projekt wykonawczy modernizacji chodników (zadanie II),
c) Załącznik Nr 8C do SWZ – Projekt wykonawczy oświetlenia zewnętrznego (zadanie III).
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych ujęty został w załączonych przedmiarach robót, stanowiących:
a) Załącznik Nr 7A do SWZ - Przedmiar robót modernizacji muru oporowego (zadanie I),
b) Załącznik Nr 7B do SWZ - Przedmiar robót modernizacji chodników (zadanie II),
c) Załącznik Nr 7C do SWZ - Przedmiar robót dot. oświetlenia zewnętrznego (zadanie III).
5. Zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót zostały zawarte w załączonych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiących:
a) Załącznik Nr 6A do SWZ - STWiORB dot. modernizacji muru oporowego (zadanie I),
b) Załącznik Nr 6B do SWZ - STWiORB dot. modernizacji chodników (zadanie II),
c) Załącznik Nr 6C do SWZ - STWiORB dot. wykonania oświetlenia zewnętrznego (zadanie III).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233140-2 - Roboty drogowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2633665,59 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3081233,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2633665,59 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ROKOM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242750411

7.3.3) Ulica: ul. Karnicka 22

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-162

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2633665,59 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy