Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Obsługa, konserwacja i naprawy awaryjne stacji wymienników ciepła (SWC) oraz urządzeń wspomagających pracę wymienników w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1202548

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Obsługa, konserwacja i naprawy awaryjne stacji wymienników ciepła (SWC) oraz urządzeń wspomagających pracę wymienników w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92ea2f44-422f-46a7-b72b-88f25691559e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00612480

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041624/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Obsługa wymienników ciepła i naprawy awaryjne w zasobach KZGM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00554951

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.096.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 196394,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na obsłudze, konserwacji i naprawach awaryjnych stacji wymienników ciepła (SWC) oraz urządzeń wspomagających pracę wymienników w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach w zakresie polegającym w szczególności na:
I. Obsłudze i konserwacji stacji wymienników ciepła (SWC) gdzie zakres prac obejmuje w szczególności wykonanie dwa razy w miesiącu (w sezonie grzewczym) lub raz w miesiącu (poza sezonem grzewczym – dotyczy jedynie ciepłej wody użytkowej - CWU) następujących czynności:
1) prac kontrolnych, regulacyjnych i konserwacyjnych,
2) czyszczenia filtrów ,
3) uzupełniania złądu w instalacji C.O.,
4) przeglądu AKPiA oraz sprawdzenia działania automatyki,
5) przeglądu pomp,
6) przeglądu i konserwacji instalacji sterującej urządzenia,
7) utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniu mycie posadzki, (raz w miesiącu oraz każdorazowo po wystąpieniu awarii, wycieków, zalań), odkurzenie wszystkich elementów w SWC
II. Naprawach awaryjnych stacji wymienników ciepła oraz urządzeń wspomagających pracę wymienników, gdzie zakres prac obejmuje w szczególności:
1) wymianę pomp obiegowych,
2) wymianę pomp cyrkulacyjnych,
3) wymianę zaworów do regulacji przepływu,
4) wymianę siłowników do zaworów,
5) wymianę automatyki lub jej elementów (termostaty, czujniki),
6) wymianę regulatorów pogodowych,
7) wymianę instalacji wodnej dla C.O. i CWU w pomieszczeniu wymiennika ciepła wraz z kształtkami,
8) wymianę zaworów odcinających (gwintowanych, spawanych lub kołnierzowych),
9) wymianę zaworów bezpieczeństwa,
10) wymianę filtrów siatkowych gwintowanych lub kołnierzowych,
11) wymianę regulatorów różnicy ciśnień,
12) wymianę odmulaczy magnetycznych,
13) wymianę wodomierzy wody gorącej i zimnej,
14) wymianę zaworów do uzupełniania złądu z manometrem,
15) wymianę manometrów i termometrów,
16) wymianę reduktorów ciśnienia,
17) wymianę naczyń wzbiorczych przeponowych,
18) wymianę liczników ciepła,
19) wymianę skrzynek elektrycznych wraz z oprzyrządowaniem,
20) wymianę zasobników ciepłej wody,
21) wymianę płytowych wymienników ciepła,
22) wymianę wymienników ciepła typu JAD,
23) płukanie wymienników.
2. Wykaz stacji wymienników ciepła w poszczególnych Oddziałach Eksploatacji Budynków zawiera załącznik nr 2 do umowy
3. Zakres usług obejmuje również wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy nie wskazane w SWZ ale wyszczególnione w umowie wraz załącznikami.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ,

4.5.3.) Główny kod CPV: 50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50721000-5 - Obsługa instalacji grzewczych

42511100-2 - Wymienniki ciepła

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 206178,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 334767,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 206178,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6270016480

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 206178,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy