Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Realizacja projektu Budżetu Obywatelskiego powierzonego WOŚ
- zadanie ESOG nr 1120 w 2024 r. „Więcej zieleni na całej Pradze-Południe – drzewa, krzewy, łąki kwietne”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/247099/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Realizacja projektu Budżetu Obywatelskiego powierzonego WOŚ
- zadanie ESOG nr 1120 w 2024 r. „Więcej zieleni na całej Pradze-Południe – drzewa, krzewy, łąki kwietne”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa045297-62dd-4cca-ad75-be57cad92ed0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00611187

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00530409

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/69/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu budżetu obywatelskiego nr 1120 pn. „Nowe drzewa, ławki i chodniki na Pradze Południe" w części dotyczącej terenu przy ul. Lotaryńskiej róg
ul. Saskiej w Warszawie, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, Przedmiarem robót i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzonych we wrześniu 2024r. przez Projektanta - arch. kraj. Michała Kaczmarczyka: w tym budowa alejki mineralnej, budowa alejki z głazów narzutowych, dostawa i montaż ławek, stojaka na rowery, posadzenie drzew, krzewów, bylin, traw, cebul wraz z przygotowaniem terenu do sadzenia oraz ich pielęgnacją.
Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia określa:
1) Dokumentacja projektowo-wykonawcza sporządzona we wrześniu 2024 r. przez Projektanta - arch. kraj. Michała Kaczmarczyka
2) Przedmiar robót dla robót budowlanych i planowany zakres usług dla nasadzeń sporządzony w październiku 2025 r.,
3) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
4) Warunki realizacji zamówienia oraz standardy jakościowe wykonywania prac.
2. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej w oparciu o art. 95 ust. 1
ustawy Pzp
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t.j.) pracowników bezpośrednio wykonujących czynności związane m.in.: transportem i dostawą drzew, posadzeniem materiału roślinnego, pielęgnacją roślin po posadzeniu. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników/pracownika lub wyznaczenie do realizacji zamówienia pracowników/pracownika zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy.
Szczegółowe wymogi określa §16 Wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 09.12.2025 r. Komisja przetargowa wybrała najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy MRK-TECHNIK.PL MAREK KOTERWAS, RENATA KOTERWAS-ŻEBROWSKA SPÓŁKA CYWILNA
W dniu 17.12.2025r. Wykonawca MRK-TECHNIK.PL MAREK KOTERWAS, RENATA KOTERWAS-ŻEBROWSKA SPÓŁKA CYWILNA poinformował mailowo Zamawiającego, iż odstępuje od podpisania umowy dotyczącej realizacji przedmiotowego zadania, z uwagi na brak możliwości zachowania terminu umownego. Powodem powyższej decyzji jest bardzo krótki okres przewidziany na realizację zadania, przypadający na okres okołoświąteczny (Boże Narodzenie) oraz koniec roku kalendarzowego. Producent ławek oraz kosza na śmieci odmówił realizacji zamówienia w tak krótkim terminie, wskazując na techniczną niemożność wykonania elementów małej architektury w wymaganym czasie oraz brak gotowych wyrobów na stanie magazynowym. Dodatkowo, ze względu na okres świąteczny oraz związane z nim przerwy w pracy, betoniarnie w tym czasie nie prowadzą działalności, co uniemożliwia wykonanie robót betonowych, a tym samym realizację zadania zgodnie z dokumentacją i harmonogramem.

Oferta kolejnego w rankingu Wykonawcy przewyższa kwotę którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W związku z powyższym postępowanie zostaje unieważnione.

Uzasadnienie prawne:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę którą Zamawiający

zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia).

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 202300 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 498284,67 PLN