Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy na dz. ew. nr 937 obręb Mąkolno – postępowanie VI

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bardo Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931023871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Noworudzka 9a

1.5.2.) Miejscowość: Bardo

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-256

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bardo@wroclaw.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bardo.wroclaw.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ac773500-55c5-4592-bfc6-4cd7ebd01b34

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy na dz. ew. nr 937 obręb Mąkolno – postępowanie VI

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ac773500-55c5-4592-bfc6-4cd7ebd01b34

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00610994

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00070367/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy na dz. ew. nr 937 obręb Mąkolno

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie realizowane jest finansowane w ramach projektu LIFE PODKOWIEC PLUS: powrót do lasu - ochrona siedlisk rozrodczych nietoperzy w ujęciu całościowym (nr LIFE20 NAT/PL/001427)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00486152

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZP.270.48.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 627131,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest Budowa obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – Wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem, położonego na gruntach leśnych Skarbu Państwa. Budynek nie będzie posiadał instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, będzie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.
Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania nie jest to obiekt zaliczany do budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, do budynków produkcyjnych, i magazynowych oraz do budynków inwentarskich (służących do hodowli inwentarza).
Głównym celem zamierzenia, polegającego na budowie obiektu budowlanego jest poprawa stanu ochrony zagrożonych gatunków nietoperzy poprzez zwiększenie dostępności miejsc rozrodu i zimowania na terenach leśnych. Celem inwestycji jest trwale zrównoważona gospodarka leśna zmierzająca do wykorzystania lasów w sposób zapewniający trwałe zachowanie bogactwa biologicznego lasów. Obiekt przeznaczony na cele gospodarki leśnej będzie służył zachowaniu różnorodności przyrodniczej. Nie będzie przeznaczony na pobyt ludzi, ani na hodowlę inwentarza.
Na etapie realizacji Zamawiający zapewnia nadzór ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego oraz chipterologa i siedliskoznawcę.
Do budowy obiektu zostanie wykorzystane drewno certyfikowane (PEFC lub FSC).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:
- opis przedmiotu zamówienia tj. Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót Budowlanych (STWiORB) – załącznik nr 4 do SWZ,
- projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 07.11.2025 r. przed otwarciem ofert, Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania

informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w wysokości 627 131,29 zł brutto.
W niniejszym postępowaniu złożono dwie oferty:
- Oferta nr 1; Wykonawca: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „Szczytnik” Zbigniew Milke, ul. Kryształowa 12, 57-330 Szczytna; Oferowana Cena brutto: 736 238,64 zł; Oferowany Okres gwarancji: 36 m-cy;
- Oferta nr 2; Wykonawca: V4 Sp. z o.o. ul. Kolejowa 11a, 55-010 Żerniki Wrocławskie; Oferowana Cena brutto: 838 555,01 zł; Oferowany Okres gwarancji: 60 m-cy.
Mając na uwadze zaistniałą sytuację, Zamawiający w dniu 12.11.2025 r. zwrócił się do jednostki nadrzędnej z wnioskiem o zwiększenie kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty. W dniu 16.12.2025 r. Zamawiający otrzymał odpowiedź odmowną, uzasadnioną koniecznością zachowania zasady gospodarności w wydatkowaniu środków publicznych. W związku z powyższym, w dniu 18.12.2025 r. Zamawiający jest zmuszony do unieważnienia postępowania, ponieważ cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 736238,64 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 838555,01 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Kwoty wskazane w niniejszym ogłoszeniu stanowią wartość brutto.