

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Przebudowa pomieszczeń ratusza miejskiego – Remont Dachy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Krasnystaw
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 110197919
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac 3 Maja 29
- 1.4.2.) Miejscowość:** Krasnystaw
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 22-300
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@krasnystaw.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://umkrasnystaw.bip.lubelskie.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-23024733-e21d-4502-bf3f-e49fe32b1ff6
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00610974
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00295756
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Przebudowa pomieszczeń ratusza miejskiego – Remont Dachy”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń ratusza miejskiego – Remont Dachy” w ramach opracowanej dokumentacji pn.: „Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego”, polegające na kompleksowym remoncie dachu, wykonaniu schodów wewnętrznych prowadzących na strych, wykonaniu balustrad wewnętrznych przy schodach prowadzących na strych oraz balustrad przy platformie widokowej, a także renowacji zegara wieżowego w zabytkowym Ratuszu Miejskim znajdującym się na działce 925/2 (obręb ewid. 0001 Krasnystaw Miasto) w obrębie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych

województwa lubelskiego pod numerem A/628.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres robót:

1) Roboty rozbiórkowe;

2) Roboty budowlane, w tym:

a) schody wewnętrzne – strych,

b) balustrady,

c) dach,

3) Pozostałe - renowacja zegara wieżowego.

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określają z zastrzeżeniem ust. 4.:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami (uwzględniająca wyjaśnienia udzielane podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), (dalej „SWZ”),

2) Dokumentacja projektowa pn.: „Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego” w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej „STWiORB”) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy postanowienia niniejszej umowy określają sposób prowadzenia robót, rozliczenia, o których mowa w § 5 umowy lub odbiory, o których mowa w § 6 umowy w sposób odmienny od STWiORB, wiążące są postanowienia umowy,

4) Przedmiar robót,

5) Oferta Wykonawcy

6) Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.

4. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 3 pkt 2) oraz STWiORB, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

6. Przed przystąpieniem do składania ofert zaleca się, aby Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia i zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem.

3.8.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): F.R.B. Honorata Pędzisz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5641715787

4.3.3.) Ulica: Wyżynna 19/7

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-560

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 774900,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00380140/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W wyniku ujawnienia się w trakcie realizacji Umowy konieczności wykonania niezbędnych robót dodatkowych polegających na wykonaniu instalacji odgromowej budynku Ratusza Miejskiego dostosowanej do nowego pokrycia dachowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Roboty dodatkowe obejmują montaż zwodów poziomych, pionowych, przewodów odprowadzających oraz wykonanie uziemienia oraz niezbędnych połączeń wyrównawczych, które to roboty nie zostały uwzględnione w zamówieniu podstawowym - zgodnie z protokołem konieczności nr 1 z dnia 12.12.2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 38450,39

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie