Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja dachu oraz termomodernizacja budynku Przedszkola nr 66”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: +48 519351454

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d86f2e8-af7f-43f7-b8c0-70c9eb7bd529

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja dachu oraz termomodernizacja budynku Przedszkola nr 66”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d86f2e8-af7f-43f7-b8c0-70c9eb7bd529

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00610392

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00118918/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.41 Modernizacja dachu oraz termomodernizacja budynku Przedszkola nr 66 ROBOTY BUDOWLANE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00400597

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIM/08/25/ZP51/2025-434

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1363034,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SWZ:
5.1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji dachu oraz termomodernizacja budynku Przedszkola nr 66 „Zaczarowany Ogród" w Poznaniu przy ul Noskowskiego 35/37 (dz. Nr 8 ark 9 obr. 51).
Prace stanowiące przedmiot zamówienia dotyczą budynku zabytkowego przy ul. Noskowskiego 35/37 w Poznaniu, który powstał w 1951 i jest elementem założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu Poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z dnia 3.01.1985 r. Budynek ujęty jest także w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r.
Roboty budowlane związane z realizacją Zadania inwestycyjnego prowadzone będą w trakcie trwania roku szkolnego, na terenie czynnie działającej placówki oświatowej, tj.: Przedszkola nr 66 „Zaczarowany Ogród". Przy organizacji robót budowlanych i dostaw Wykonawca zobowiązany jest, w porozumieniu z Zamawiającym, do podejmowania wszelkich działań, które zapewnią nieprzerwany dostęp do budynku oraz zachowanie bezpieczeństwa uczniów i pracowników ww. placówki oświatowej oraz jej mienia.
Zakres Modernizacji dachu oraz termomodernizacji budynku Przedszkola nr 66 został określony w dokumentacji projektowej oraz STWiOR stanowiącymi załącznik do SWZ IDW.
Projekt objęty jest następującymi pozwoleniami konserwatorskimi:
1. Pozwolenie nr 688/2024 z dn. 09.07.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków.
2. Pozwolenie nr 1099/2024 z dn. 17.10.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków.
Projekt objęty jest pozwoleniami na budowę:
1. Zaświadczenie o braku sprzeciwu Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania z dnia 11.12.2024 r. wobec zgłoszenia inwestora Przedszkole nr 66 „Zaczarowany Ogród", ul. Zygmunta Noskowskiego 35/37, 61-705 Poznań z dnia 12.11.2024 r. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na: docieplenie ścian zewnętrznych budynku, montaż opraw oświetleniowych, remont schodów zewnętrznych i podestów, remont tarasu, remont zadaszeń nad wejściami do budynku, remont elewacji budynku.
2. Decyzja o przyjęciu zgłoszenia przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania z dnia 06.11.2024 r. o zamiarze wykonania robót budowlanych polegających na: remoncie dachu, tj. tero renowacja dachu, wymiany istniejących okien wyłazowych na nowe okna wyłazowe, czyli demontaż istniejących okien wyłazowych i montaż nowych okien wyłazowych w miejscach po zdemontowanych starych istniejących oknach wyłazowych.
Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót budowlanych polegających na:
a) W ZAKRESIE PODSTAWOWYM PRZEDMIOTU UMOWY:
Modernizacja budynku Przedszkola nr 66 w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 35/37 (dz. Nr 8, 9/1),w zakresie: wymiany poszycia dachu wraz z ociepleniem, gruntowny remont elewacji budynku przedszkola poprzez docieplenie, całkowitą wymianę posadzki tarasu, wymianę wszystkich schodów zewnętrznych, renowacja balustrad, zadaszeń, wymianę instalacji na elewacji oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja dachu oraz termomodernizacja budynku Przedszkola nr 66" (dalej również jako: „Zakres podstawowy"),
b) W ZAKRESIE EWENTUALNYM PRZEDMIOTU UMOWY, TJ. OBJĘTYM PRAWEM OPCJI:
Prace na terenach zewnętrznych związane z wymianą zniszczonych utwardzeń wokół budynku Przedszkola nr 66 w Poznaniu wraz z rekultywacją trawników (dalej również jako: „Prawo opcji") – zgodnie z zapisami § 19 Wzoru umowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi oraz realizacją usług/dostaw związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.
Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały w projekcie umowy – Załączniku nr 1-2 do SWZ oraz OPZ - Załącznikach nr 3-4 do SWZ.
5.2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień" (CPV):
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45321000-3 Izolacja cieplna

45320000-6 Roboty izolacyjne

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1749557,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2322403,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1749557,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EDIFICA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 527514165

7.3.3) Ulica: ul. Gnieźnieńska 72

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 62-006

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

nie są znane

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1749557,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy