

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**MODERNIZACJA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RUSOWIE 27 W GMINIE USTRONIE MORSKIE BUDYNKU UJĘTEGO
W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA USTRONIE MORSKIE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920512

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Rolna 2

1.4.2.) Miejscowość: Ustronie Morskie

1.4.3.) Kod pocztowy: 78-111

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.4.7.) Numer telefonu: 943515597

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ustronie-morskie.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.ustronie-morskie.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1308c71f-2e23-11ef-b373-0e435a8a43bc

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00608860

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-18

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA
UMOWA/UMOWA RAMOWA**

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00373998

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
MODERNIZACJA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RUSOWIE 27 W GMINIE USTRONIE MORSKIE BUDYNKU UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Modernizacja i remont świetlicy wiejskiej w Rusowie 27 w gminie Ustronie Morskie budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-06-21

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Eratra

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6762608996

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2197000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00478122/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zważywszy na fakt, iż:

- elementy konstrukcyjne budynku (ściany zewnętrzne, ściany nośne, stropy zawierają liczne uszkodzenia, spękania oraz braki
- elementy konstrukcyjne dachu są spróchniałe w części koszowej, brak membrany paroprzepuszczalnej nad salą główną budynku
- duże obciążenie stropu na poddaszu poprzez wykonanie w latach ubiegłych dodatkowych przegród
- budynek posiada cztery elektryczne układy pomiarowe, z czego w przynajmniej dwóch, WLZ wymaga modernizacji
- przepisy nie nakazują wykonania oświetlenia awaryjnego w tego typu obiektach

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dodatkowe, które nie zostały przewidziane w zamówieniu podstawowym, polegające na:

- 2)
 - 1) Uporządkowaniu przebiegu zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej z wykonaniem nowego przyłącza
- Przebudowie wewnętrznej sieci gazowej, obsługującej przyległy budynek
- 3) Uporządkowaniu zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz

- z wykonaniem przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- 4) Wykonaniu izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej ścian fundamentowych części

niepodpiwniczonej budynku

5) Wykonaniu wentylacji mechanicznej w budynku świetlicy

6) Rozszerzeniu zakresu prac projektowych o wskazane wyżej elementy

2 Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 określa protokół konie

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00608796/01