Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane, elektryczne, sanitarne, dekarskie w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Instytut Techniki Budowlanej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000063650

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Filtrowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-611

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@itb.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.itb.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.itb.pl/artykuly/POST%C4%98POWANIA-PZP

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Prowadzenie badań naukowych i prac rozwojowych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane, elektryczne, sanitarne, dekarskie w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07b999f8-b807-4c1b-b5d1-a3f18835aa1f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00608790

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00427540

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TO.260.16TA.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 867569,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1: Drobne prace budowlane.
Zakres przedmiotu zamówienia:
Roboty konserwacyjno-remontowe branży budowlanej będące przedmiotem za-mówienia obejmują w szczególności:
- Wykonanie wykopów oraz ich zasypanie wraz z zagęszczeniem;
- Wykonanie fundamentów i płyt zbrojonych pod stanowiska laboratoryjne;
- Wykonanie schodów żelbetowych, podestów, pochylni, murków oporowych;
- Wykonanie nadproży żelbetowych;
- Prace przygotowawcze (zabezpieczenie podłóg, mebli, drzwi oraz innych urządzeń)
- Rozbiórki fragmentów ścian murowanych i żelbetowych, przekucia;
- Skuwanie i uzupełnienia tynków ścian i sufitów;
- Murowanie otworów drzwiowych;
- Ścianki działowe ceramiczne, gazobetonowe;
- Ścianki działowe g-k z wypełnieniem wełną mineralną;
- Naprawa stopni biegów schodowych;
- Skuwanie fragmentów glazury, terakoty z uzupełnieniem;
- Montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami;
- Montaż stolarki okiennej PCV;
- Likwidowanie zacieków;
- Malowanie tynków farbami emulsyjnymi;
- Malowanie farbami olejnymi tynków, stolarki drzwiowej i okiennej (z drobnymi naprawami stolarskimi);
- Malowanie grzejników żeliwnych, rurowo-żebrowych oraz stalowych płytowych;
- Malowanie rur instalacyjnych (c.o., wod-kan., gaz);
- Szpachlowanie, gładzie gipsowe;
- Montaż sufitów podwieszanych;
- Zerwanie starych podłóg, wykładzin dywanowych, zmywalnych PCV, drewnianych;
- Naprawa podłoży pod posadzki;
- Wykonanie wylewek samopoziomujących;
- Układanie wykładzin dywanowych, zmywalnych PCV, paneli podłogowych;
- Układanie glazury i terakoty;
- Uzupełnianie cokołów, listew przypodłogowych, listew progowych;
- Naprawa opaski wokół budynku (płyty chodnikowe, betonowe);
- Naprawa chodników i podjazdów do budynków;
- Naprawa jezdni z kostki brukowej;
- Wywóz i utylizacja gruzu po zakończonych robotach budowlanych.
Szczegółowy wykaz robót konserwacyjno-remontowych branży budowlanej, stanowiący przedmiot wyceny kosztorysu ofertowego znajduje się w Przedmiarze robót.
Zgodnie z OPZ dla części I.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262522-6 - Roboty murarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 984000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2: Drobne prace elektryczne.
b. Zakres przedmiotu zamówienia:
Roboty remontowe elektryczne będące przedmiotem zamówienia najczęściej obejmują wykonywanie instalacji elektrycznych, wynikających z remontów wielobranżowych pomieszczeń lub ze zmiany przeznaczenia funkcjonalno-technologicznego.
Zakres robót określony jest każdorazowo w formie dokumentacji projektowej uproszczonej lub rysunków wykonawczych oraz przedmiaru robót w uzgodnieniu z Za-mawiającym.
W przedmiarach kosztorysowych postępowania przetargowego uwzględniono najczęściej występujące obszary i rodzaje robót:
Rodzaje robót instalacyjno-montażowych:
- instalacje wewnętrzne oświetleniowe, siłowe 230V i 400/230V, sterownicze
- instalacje wewnętrzne teleinformatyczne (sieci strukturalne LAN)
- linie kablowe ziemne do 1kV
- instalacja odgromowa
- oświetlenie zewnętrzne terenu
Systemy montażowe instalacji występujących w budynkach:
- instalacje podtynkowe
- instalacje natynkowe – w listwach i kanałach instalacyjnych PCV
- instalacje w korytkach kablowych metalowych
- linie kablowe – ziemne i w korytkach kablowych
Najczęstsze roboty remontowo-konserwacyjne:
- remont, przebudowa wytypowanych fragmentów instalacji w pomieszczeniach budynków ITB,
- naprawa zewnętrznych linii zasilających budynki
- naprawa elementów oświetlenia terenu
Szczegółowy zakres robót konserwacyjno-remontowych branży elektrycznej z obmiarami wg KNR/KNNR, będący podstawą kosztorysu ofertowego znajduje się w Przedmiarze robót elektrycznych.
Zgodnie z OPZ dla części 2

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

51110000-6 - Usługi instalowania sprzętu elektrycznego

4.5.5.) Wartość części: 307500,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 3: Drobne prace sanitarne.
Zakres przedmiotu zamówienia:
Roboty konserwacyjno-remontowe sanitarne będące przedmiotem zamówienia najczęściej obejmują:
- wymianę uszkodzonych zlewów, umywalek, pisuarów, misek WC
- wymianę/naprawę uszkodzonych podgrzewaczy wody,
- wymianę/naprawę armatury,
- wymianę/naprawę zaworów,
- wymianę filtrów do poboru wody,
- wymianę, czyszczenie, udrażnianie rur kanalizacyjnych: żeliwnych, kamionkowych i PCV oraz syfonów i kratek ściekowych,
- czyszczenie osadników w laboratoriach,

- usuwanie awarii na rurociągach wody (rury stalowe i z tworzywa),
- odpowietrzanie grzejników, wymiana uszkodzonych zaworów,
- usuwanie awarii na rurociągach instalacji c.o.
- inne prace konserwacyjno-remontowe w zakresie instalacji sanitarnych,
- Prace towarzyszące, wykończeniowe związane z usuwaniem skutków awarii mające na celu odtworzenie powierzchni tj. malowanie, zabudowy płytami g-k, za-murowanie otworów w ścianach itp.
Szczegółowy zakres robót konserwacyjno-remontowych branży sanitarnej z obmiarami wg KNR/KNNR, będący podstawą kosztorysu ofertowego znajduje się w Przedmiarze robót elektrycznych.
Zgodnie z OPZ dla części 3.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50512000-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 184500,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 4: Drobne prace dekarskie.
Roboty konserwacyjno-remontowe dekarskie będące przedmiotem zamówienia obejmują:
- naprawę powierzchni dachowych z papy lub blachy trapezowej,
- naprawę obróbek blacharskich,
- wymianę uszkodzonych rynien i rur spustowych,
- naprawę tynków na kominach wentylacyjnych z obsadzeniem kratek,
- smarowanie czapek kominowych lepikiem asfaltowym
Szczegółowy zakres robót konserwacyjno-remontowych dekarskich z obmiarami wg KNR/KNNR, będący podstawą kosztorysu ofertowego znajduje się w Przedmiarze robót (zał. 4 PRZEDMIAR DEKARSKIE plik .pdf,.ath).
Zgodnie z OPZ dla części 4

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261320-3 - Kładzenie rynien

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 184500,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 621562,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1066994,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 624562,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Robót Budowlanych Zofia Woś

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5210320601

7.3.3) Ulica: Krasnowolska

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-849

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 984000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 72568,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 92845,64 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 72568,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: A&A Budownictwo sp.z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8241809983

7.3.3) Ulica: Baczkowska

7.3.4) Miejscowość: Łochów

7.3.5) Kod pocztowy: 07-130

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 307500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”.
Zamawiający odrzucił w postępowaniu poniższe oferty:
- ofertę numer 4, złożoną przez M&M CONSTRUCTION Sp. z. o.o., ul. Białostocka 62A, 07-200 Wyszków,
- ofertę numer 6, złożoną przez Brand Instal Junior Wojciech Brandys, ul. Wał Miedzeszyński 422a, 03-994 Warszawa,
- ofertę numer 7, złożoną przez Przedsiębiorstwo Instalacyjno- Budowlane EUROINSTAL-BUD Wojciech Onopiak, ul. Orłowskiego 41, 04-830 Warszawa,
- ofertę numer 8, złożoną przez Tronix s.c. Rafał Sowiński, Krystyna Sowińska ul. Olbrychta 58a/173, 01-111 Warszawa

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”.

Zamawiający odrzucił w postępowaniu poniższe oferty:
- ofertę numer 1, złożoną przez SEBASTIAN GODOŃ AVISPRO ul. Józefa Szanajcy 20A lok.9, 03-481 Warszawa,
- ofertę numer 4, złożoną przez M&M CONSTRUCTION Sp. z. o.o., ul. Białostocka 62A, 07-200 Wyszków,
- ofertę numer 7, złożoną przez Przedsiębiorstwo Instalacyjno- Budowlane EUROINSTAL-BUD Wojciech Onopiak, ul. Orłowskiego 41, 04-830 Warszawa.