Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług w zakresie najmu kabin sanitarnych i umywalek wolnostojących wraz z wywozem nieczystości płynnych na terenie kompleksów wojskowych w latach 2026-2029

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: 11 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

1.3.) Oddział zamawiającego: 11 WOG

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 341260412

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 147

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-674

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: 11wog.szpub@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.11wog.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1225710

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług w zakresie najmu kabin sanitarnych i umywalek wolnostojących wraz z wywozem nieczystości płynnych na terenie kompleksów wojskowych w latach 2026-2029

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9908b6e5-7c42-4aca-bfbc-962ef4a230cd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00608225

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029934/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Świadczenie usług w zakresie najmu kabin sanitarnych i umywalek wolnostojącycch wraz z wywozem nieczystości płynnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00579235

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 53/ZP/U/INFR/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem umowy jest:
Świadczenie usług w zakresie najmu kabin sanitarnych i umywalek wolnostojących wraz z wywozem nieczystości płynnych na terenie kompleksów wojskowych zlokalizowanych na terenie m. Bydgoszczy, Osówca, Kruszyna, Maksymilianowa i Borówna w latach 2026-2029.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90000000-7 - Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający w załączniku nr 1 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) oraz załączniku nr 7 do projektu umowy (stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ) dokonał błędnych zapisów dotyczących ilości rolek papieru toaletowego w pkt 4 dotyczących obu kabin sanitarnych oraz błędnego zapisu dotyczącego pojemności minimalnej zbiornika na czystą wodę i ścieki dotyczącego umywalek wolnostojących dwustanowiskowych.
Zamawiający zawyżył warunki i potrzeby w odniesieniu do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego a tym samym stworzył niczym nieuzasadnione sztuczne wymogi, które spełnić powinien potencjalny Wykonawca. Powyższe zapisy spowodowały rozbieżności w ofertach Wykonawców, nierówne ich traktowanie i zawyżanie potrzeb, które może być rozumiane jako potencjalną eliminację o możliwość ubiegania się o udzielenie zamówienia szerszego kręgu Wykonawców.
W niniejszym postępowaniu doszło do powstania wady postępowania przez naruszenie przez Zamawiającego przepisów art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, w myśl którego Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
Nieprecyzyjny opis przedmiotu zamówienia godzi w podstawowe zasady zamówień publicznych, tj. zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, ponieważ w oparciu o ten opis Wykonawcy złożyli nieporównywalne oferty w ww. postępowaniu, a dokonanie wyboru w takim przypadku doprowadzić mogłoby do niewłaściwego postępowania Zamawiającego polegającego na wykluczeniu Wykonawców na podstawie zaistniałych nieprawidłowości.
Wystąpienie wspomnianych okoliczności stanowi podstawę do stwierdzenia wystąpienia wady postępowania powodującej niemożliwość zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy. Podpisanie umowy z Wykonawcą wybranym w postępowaniu obarczone byłoby wadą i ewidentnym naruszeniem zasady określonej w art. 17 ust. 2 ustawy Pzp, w myśl której zamówienia udziela się wyłącznie Wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy.

Obecnie po otwarciu ofert, nie ma możliwości usunięcia wady postępowania polegającej na zmianie opisu przedmiotu zamówienia, w taki sposób, by doszło do zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 11 czerwca 2021 r. (sygn. akt KIO 1343/21) stanęła na następującym stanowisku: Zgodnie z dość ugruntowanym orzecznictwem zbudowanym na gruncie art. 93 ust. I pkt 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz 1843 z późn. zm.) niejasność lub nieprecyzyjność opisu przedmiotu zamówienia może stanowić podstawę unieważnienia postępowania (zob. np. orzeczenia z dnia 25 września 2017 r., sygn. akt KIO 1869/17 lub z dnia 4 sierpnia 2017r., sygn. akt KIO 1507/17). Orzecznictwo w tym zakresie pozostaje aktualne także w obecnym stanie prawnym. Ponadto Izba uznała za własne stanowisko Zamawiającego stwierdzające,
że podstawą unieważnienia ewentualnej zawartej umowy mógłby być art. 457 ust. I pkt I Pzp, gdyż zamówienie zostałoby udzielone z naruszeniem ustawy, tj. art. 16 pkt I i 2 Pzp. Powyższe wynikałoby z nieprecyzyjnego opisu przedmiotu

zamówienia,
co z kolei prowadziłoby do naruszenia zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a także byłoby sprzeczne z zasadą przejrzystości. Przede wszystkim zaś rozwiązanie takie byłoby sprzeczne z art. 99 ust. I Pzp, który ustanawia wymóg jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia.
Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie może dokonać wyboru Wykonawcy zgodnie z zasadą równego traktowania Wykonawców, a powstałej wady nie da się usunąć po dokonaniu czynności niepowtarzalnych, takich jak czynność otwarcia ofert.
Reasumując Zamawiający informuje, że konieczne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.