

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa i modernizacja gminnej oczyszczalni ścieków w Nowym Kamieniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KAMIEŃ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 690582105
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 287
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kamień
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 36-053
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 172499431
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@gminakamien.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.gminakamien.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4e1efebd-bb29-11ec-97c7-b646b0ba23df
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00608221
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-18

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00121687/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa i modernizacja gminnej oczyszczalni ścieków w Nowym Kamieniu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Rozbudowa i modernizacja gminnej oczyszczalni ścieków w Nowym Kamieniu dofinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej;
- 2) wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i modernizacji gminnej oczyszczalni ścieków w Nowym Kamieniu, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1;
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- 4) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 3 oraz zapewnienie przez autora projektu nadzoru autorskiego;
- 5) zawarcie umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej SWZ;
- 6) udzielenie gwarancji na roboty budowlane i montażowe oraz na instalację fotowoltaiczną.

2. Realizacja przedmiotu umowy została podzielona na następujące etapy:

- 1) etap 1 - obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej,
- 2) etap 2 - obejmujący wykonanie robót budowlanych,

3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 1.1 obejmuje:

- 1) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny);
- 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) kosztorys, na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, na zasadach określonych w § 17 umowy;
- 4) uzyskanie pozwolenia na budowę.

4. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w pkt 1.3 obejmuje:

- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- 2) atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia, stałego wyposażenia i technologii;
- 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.

5. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w pkt 1.3 powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, treścią Specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU).

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

8. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Plan Funkcjonalno Użytkowy będący Załącznikiem nr 14 do SWZ oraz Szacunkowy przedmiar robót będący Załącznikiem nr 15 do SWZ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232460-4 - Roboty sanitarne

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-07-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

do 2024-07-01

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Remontowo-Budowlane Eugeniusz Drabik

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8651013580

4.3.4.) Miejscowość: Jeżowe 789A

4.3.5.) Kod pocztowy: 37-430

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11605050,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00258923/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji zadania wystąpiła konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych.

Po demontażu elementów, podczas prac remontowych prowadzonych na zbiorniku R-2, stwierdzono, że znajduje się on gorszym w stanie technicznym, niż zakładała dokumentacja i wymaga podjęcia nieprzewidzianych wcześniej działań naprawczych w szerszym zakresie. Roboty te stanowią element ściśle związany z zamówieniem podstawowym i są niezbędne dla prawidłowego wykonania inwestycji. Ich niewykonanie skutkowałoby zagrożeniem dla prawidłowego i efektywnego funkcjonowania obiektu oraz uniemożliwiłoby osiągnięcie celu inwestycji. Potrzeby wykonania aż tak szerokiego zakresu ww. robót dodatkowych, nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, pomimo dochowania należytej staranności przez Zamawiającego. Wobec konieczności wykonania robót dodatkowych zachodzi również potrzeba przedłużenia terminu realizacji umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych, koniecznych do wykonania w celu prawidłowej pracy reaktora R-2, będącego przedmiotem modernizacji, m.in. w zakresie wymiany skorodowanych blach stalowych uwidoczniionych po dokonaniu demontażu płaszcza ochronnego z blachy trapezowej, na ociepleniu reaktora i izolacji z wełny mineralnej oraz przedłużenie terminu realizacji umowy do dnia 12.12.2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 419156,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00608011/01