

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa demonstracyjnego budynku przedszkolnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bystrzyca Kłodzka.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bystrzyca Kłodzka

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717958

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.4.2.) Miejscowość: Bystrzyca Kłodzka

1.4.3.) Kod pocztowy: 57-500

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.4.7.) Numer telefonu: 748117605

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@bystrzycaklodzka.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bystrzycaklodzka.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4519ab3a-0900-404c-83a8-566ae1a75640

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00607800

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-18

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00245279

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa demonstracyjnego budynku przedszkolnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bystrzyca Kłodzka.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące swym zasięgiem działki nr ewid. 354/4 oraz 355/8, polegające na:

a) budowie demonstracyjnego budynku przedszkolnego wraz z wyposażeniem oraz infrastrukturą towarzyszącą w

- miejsowości Bystrzyca Kłodzka;
- b) budowie zjazdu z ul Orężnej na teren działki 354/4;
- c) budowie wiaty na odpady;
- d) montażu urządzeń zabawowych;
- e) montażu małej architektury.

3.8.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45233124-4 - Roboty budowlane w zakresie arterii drogowych
- 37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-08-28

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE ERA S.A.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8971840735

4.3.3.) Ulica: ŚW. MIKOŁAJA 19

4.3.4.) Miejscowość: WROCŁAW

4.3.5.) Kod pocztowy: 50-128

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15566501,82 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00354767/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z wymianą gruntów pod fundamentami oraz obniżeniem poziomu posadowienia fundamentów budynku przedszkola z powodu wystąpienia gruntów nienośnych (nasypów niekontrolowanych) w poziomie posadowienia budynku - element robót nieujęty w dokumentacji projektowej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

zmiana wartości umowy ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych zgodnie z protokołem konieczności robót zamiennych i dodatkowych z dnia 12.12.2025 r. oraz kosztorysem ofertowym z dnia 08.12.2025 r. będącym załącznikiem do powyższego protokołu.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 606256,13

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie