Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku szatni na boisku w Babach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MOSZCZENICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647948

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kosowska 1

1.5.2.) Miejscowość: Moszczenica

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-310

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 446169625

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@moszczenica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ug.moszczenica.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5ef7035a-f1c0-454b-8e40-fe10d9198775

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa budynku szatni na boisku w Babach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ef7035a-f1c0-454b-8e40-fe10d9198775

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00607731

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042505/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Rozbudowa i przebudowa budynku szatni na boisku w Babach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00493649

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPZ.271. 34.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1137691,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku szatni na boisku w Babach w ramach Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwie łódzkim.
Realizacja zadania obejmuje rozbudowę i przebudowę zgodnie z dokumentacją projektową wraz z zakończeniem budowy i uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na podstawie przygotowanego przez wykonawcę wniosku, podpisanego przez zamawiającego.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia
3.1. Zakres rzeczowy robót
1. Rozbudowa budynku szatniowego parterowego o powierzchni 94,21 m²
2. Łącznie powierzchnia użytkowa nowego i starego budynku szatni: 155,97 m². powierzchnia zabudowy: 203,64 m², kubatura: 745,67 m3.
Kategoria zagrożenia ludzi ZLII, klasa odporności pożarowej ZLIII D.
3. Część rozbudowana na ławach betonowych 50x40 cm oraz poz. posadowienia 1,35 m
4. W obydwu budynkach należy wykonać instalacje wod.-kan., elektryczne i teletechniczne, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania i cwu.
5. Przyłącze wodociągowe należy wykonać w 2025 r.
6. Roboty zewnętrzne - parking i dojazd z kostki betonowej i stojaki na rowery
7. Demontaż krat w oknach i zakup z montażem krat okiennych dla całego budynku po przebudowie.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu ogrzewania c.w.u. i c.o., po analizie kosztów realizacji i użytkowania obiektu pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów projektowanej charakterystyki energetycznej.
11. W ramach zamówienia Wykonawca pozyska wszelkie decyzje potrzebne do użytkowania obiektu.

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych:
a) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
b) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
c) zorganizowanie własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie 100 % kosztów dostawy energii elektrycznej np. rozliczenie kosztów z Zamawiającym poprzez zamontowanie podlicznika);
d) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. gruz, odpady zostaną usunięte przez Wykonawcę. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020, poz. 797);
e) Wykonawca w trakcie realizacji zadania, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego;
f) przeprowadzenie prób, pomiarów, badań, sprawdzeń i uruchomień oraz odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
g) uzyskanie zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego materiałów budowlanych (wnioski materiałowe) przed ich wbudowaniem oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
h) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru przez Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
i) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
j) dostarczenie wraz z montażem i demontażem rusztowań, wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi, elektronarzędzi i

urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
k) po zakończeniu robot niezwłoczne usunięcie poza teren budowy własnego sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych oraz zaplecza budowy;
l) niewyrządzania znaczącej szkody środowisku zgodne z zasadą horyzontalną KPO;
m) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i ewentualnej naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
n) wykonanie oznakowania na obiekcie urządzeń i instalacji umożliwiającej prawidłową eksploatację instalacji i urządzeń.

Wymagania w zakresie konserwacji i przeglądów serwisowych
Wykonawca przez cały okres obowiązywania Gwarancji (udzielonej Zamawiającemu) zobowiązany jest do świadczenia usług polegających na wykonaniu:
a) okresowych przeglądów serwisowych (w tym przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych) rozumianych jako okresowe sprawdzenie, systemów, instalacji, i urządzeń, połączone z czyszczeniem i regulacjami odpowiednich podzespołów i urządzeń oraz wymianą części normalnie zużywających się w czasie eksploatacji, zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia, wykonawcy systemu bądź instalacji oraz zgodnie z warunkami podanymi m.in. w dokumentacjach techniczno-ruchowych poszczególnych systemów, instalacji i urządzeń,
b) konserwacji, tj. naprawy, usuwania awarii, wymiany uszkodzonych części, podzespołów oraz materiałów eksploatacyjnych instalacji, systemów i urządzeń.
Przez przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne o których mowa w pkt a powyżej, należy rozumieć przeglądy w ilości (i dokonane z częstotliwością), wymaganej przez producenta i instalatora do utrzymania gwarancji dla systemów, instalacji i urządzeń zgodnie z warunkami podanymi w dokumentacjach techniczno-ruchowych, kartach gwarancyjnych, specyfikacji technicznej poszczególnych systemów, instalacji i urządzeń.

Wykonawca przeprowadzać będzie prace konserwacyjne i serwis zgodnie z „Instrukcją użytkowania budynku” oraz z warunkami gwarancji w tym zgodnie z zapisami w książkach gwarancyjnych i instrukcjach obsługi konserwacji oraz instrukcjach serwisowania poszczególnych instalacji, urządzeń i systemów
Przeglądy serwisowe i konserwacje systemów, instalacji i urządzeń będą potwierdzone stosownymi protokołami wraz z wykazem systemu, urządzenia i instalacji, producenta urządzenia, numerów seryjnych z podaniem terminu wykonania czynności serwisowej i konserwacyjnej oraz dokładnym określeniem kolejnej daty serwisu, wymiany i konserwacji.

W czasie trwania gwarancji wszelkie naprawy i awarie Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną na adres adresu e-mail wskazany przez Wykonawcę w Dokumentacji Powykonawczej.
Wszelkie naprawy i usunięcia awarii należy wykonać w terminie 24 godzin licząc od momentu zgłoszenia, przy czym usunięcie awarii mających wpływ na zagrożenie życia i zdrowia ludzi należy usunąć niezwłocznie.

Uwagi dot. przedmiotu zamówienia
1) Szczegółowy zakres prac do wykonania zawiera Dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.
2) Przy wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić m.in. obsługę geodezyjną inwestycji (w tym w szczególności geodezyjne wytyczenie robót) a także niezbędne próby, badania, odbiory i uruchomienia a także serwis gwarancyjny.
3) W wycenie należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z nadzorami oraz odbiorami wynikającymi z ww. uzgodnień.
4) W ramach niniejszego zadania do obowiązków wykonawcy należy także opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do wykonania odbioru prac i uzyskania pozwoleń na użytkowanie jeżeli będzie to wymagane oraz prowadzenia prawidłowej eksploatacji.
5) W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania 2 odrębnych tablic informacyjnych z niezbędnymi informacjami dotyczącymi dofinansowania zadania z dwóch źródeł:
- z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego w formie dotacji celowej w ramach Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwie łódzkim (wzór tablicy wg. załącznika),
- oraz ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach - Edycja 2025 (tablica zgodna z wytycznymi na stronie: https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne)
3.7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi również Dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Załączony przedmiar robót nie ma charakteru wyczerpującego i dokument ten może nie wskazywać wszystkich prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, co nie ma wpływu na ryczałtowy charakter ceny.

3.8. Zamawiający umożliwia Wykonawcom przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawcy zainteresowani wzięciem udziału w wizji lokalnej proszeni są o zgłoszenia drogą elektroniczną ze wskazaniem imienia i nazwiska na adres e-mail: ug@moszczenica.eu.

3.9 Jeżeli w dokumentacji użyto nazw znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, ich zastosowanie nie jest obowiązkowe, zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, a nazwy zostały podane jedynie w celach informacyjnych dla umożliwienia porównania równoważności.
Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej nie używając co do zasady nazw własnych. Jeżeli gdziekolwiek w powyższych dokumentach znalazły się nazwy własne, wynika to z technicznej niemożliwości opisania

w inny sposób tych urządzeń, rozwiązań lub funkcji i związane jest koniecznością zapewnienia kompatybilności z rozwiązaniami wykorzystywanymi przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w pełnym zakresie stosowanie wszelkich rozwiązań równoważnych (co należy rozumieć jako każdorazowe dodanie sformułowania „lub równoważne”);

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262200-3 - Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych

45262300-4 - Betonowanie

45262700-8 - Przebudowa budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1281650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1298325,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1298325,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Lasota Sp. j., Jacek Lasota, Jakub Lasota, Bartłomiej Lasota

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 383227221

7.3.3) Ulica: ul. Nagórzycka 53

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 97-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1298325,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy