Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa warunków szatniowo-sanitarnych na sali sportowej ul. Sportowa 2 w Dusznikach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Duszniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258365

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sportowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Duszniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-550

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48612919075

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@duszniki.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.duszniki.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_duszniki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa warunków szatniowo-sanitarnych na sali sportowej ul. Sportowa 2 w Dusznikach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca18e33d-cd62-488a-a5d2-1ab545a82e78

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00607405

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00355691

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający wszczął postępowanie na: “Poprawę warunków szatniowo-sanitarnych na sali sportowej ul. Sportowa 2 w Dusznikach”. Postępowanie prowadzone było w trybie podstawowym bez negocjacji. W postępowaniu złożono jedną ofertę, która była niezgodna z warunkami zamówienia. Wykonawca nie wycenił wszystkich pozycji w kosztorysie, co przy rozliczeniu kosztorysowym ujętym w warunkach zamówienia było przesłanką do odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5). Zamawiający w dniu 25.07.2025 odrzucił ofertę i zgodnie z art. 255 pkt 2) unieważnił postępowanie, ponieważ wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu. Zamawiający zgodnie z ustawą Pzp (art. 305 pkt 2) ustawy) wszczął postępowanie w trybie z wolnej ręki, zachowując pierwotne warunki zamówienia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń szatniowo-sanitarnych
w budynku na sali sportowej przy ul. Sportowej 2 w Dusznikach, zgodnie z:
1) przedmiarem robót, który stanowi załącznik nr 1.1 do zaproszenia;
2) technologią i parametrami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej „STWiORB”), która stanowi załącznik nr 1.2 do zaproszenia;
3) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia
7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.), normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną;
4) kosztorysem ofertowym Wykonawcy;
5) zawartą umową.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) wykonanie robót budowlanych, w tym przebudowa jednego z sanitariatów, celem powiększenia pod potrzeby dla osób z niepełnosprawnościami;
2) wykonanie remontu okładzin ścian i powłok malarskich;
3) wykonanie remontu posadzek;
4) wymianę stolarki drzwiowej;
5) wyposażenie pomieszczeń;
6) wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej;
7) wymianę instalacji ogrzewania;
8) wykonanie remontu instalacji elektrycznej.
Roboty budowlane należy wykonać w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu, w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem budynku, jak najmniej uciążliwy dla osób pracujących
i przebywających w budynku.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w:
 Załączniku nr 1.1 do zaproszenia – Przedmiar Robót dla zadania: „Poprawa warunków szatniowo-sanitarnych w budynku szatni na sali sportowej ul. Sportowa 2 w Dusznikach. Remont pomieszczeń szatni”;
 Załączniku nr 1.2 do zaproszenia – STWiORB dla zadania: „Poprawa warunków szatniowo-sanitarnych w budynku szatni na sali sportowej ul. Sportowa 2 w Dusznikach”;
 Załączniku nr 2 do zaproszenia – Projekt Umowy;
– które winny być łącznie rozpatrywane;
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zrealizuje całość robót budowlanych, oraz towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót, dostaw i usług objętych dokumentacją wskazaną w pkt 2 powyżej. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w dokumentach wymienionych w pkt 2 powyżej, należy je tłumaczyć zgodnie z celem zamówienia, w sposób zapewniający prawidłową realizację inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności
w treści dokumentów wymienionych w pkt 2 powyżej należy mieć na względzie, iż zamiarem i celem Zamawiającego jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu stanowiącego przedmiot zamówienia oraz zgodność przedmiotu zamówienia z obowiązującymi normami
i przepisami w chwili odbioru.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę ze szczególną starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie ze specyfikacją, dokumentacją wskazaną w pkt 2 powyżej, postanowieniami Projektu Umowy, który stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia, przepisami prawa, ugruntowanymi zasadami wiedzy technicznej aktualnej na moment realizowania przedmiotu zamówienia oraz właściwymi wytycznymi uczestników procesu budowlanego.
5. Wycenę robót budowlanych, dostaw i usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia należy dokonać wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu
i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku

bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną
i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.).
6. Nie dopuszcza się wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia przy stosowaniu dostaw, urządzeń, materiałów w itp. jako prototyp, seria próbna, lub jako produkcja jednostkowa. Wykonawca wbuduje i zamontuje wyłącznie nowe materiały i urządzenia. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, przed wbudowaniem, zainstalowaniem, użyciem kompletu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na materiały i urządzenia wraz z ich zestawieniem oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przez STWiORB lub przepisy prawa, w tym ustawę o wyrobach budowlanych. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów zatwierdzonych przez Nadzór ze strony Zamawiającego, zgodnie z przepisami prowadzenia dokumentacji budowlanej i dokumentowania w niej wszystkich inspekcji odpowiednich władz. Dokumenty te muszą być w każdej chwili dostępne do wglądu Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych. Wgląd ten nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności i nie oznacza akceptacji znajdujących się tam wpisów.
Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym wszystkie dokumenty odbiorowe, dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały.
8. Zamawiający wymaga, by Wykonawca udzielił minimum 3-letniej gwarancji na całość przedmiotu zamówienia (okres ten może ulec wydłużeniu w ramach złożenia wstępnej propozycji cenowej). Warunki udzielenia gwarancji zostały określone w załączniku nr 2 do zaproszenia - Projekt Umowy.
9. Jeżeli w dokumentach zamówienia wskazano odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykazanie równoważności norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą posiadać nie gorsze następujące parametry:
 szczelność, wodoszczelność, mrozoodporność;
 wytrzymałość, nośność, ugięcia, osiadania;
 odporność na działanie środowiska kwaśnego oraz zasadowego;
 odporność na korozję, nasiąkliwość, izolacyjność;
 kolorystyka, materiał;
 innych informacji potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań równoważnych.
Uwaga !
Wykonawca dobierając inne materiały lub urządzenia oraz rozwiązania równoważne
do zaproponowanych w dokumentacji projektowej, jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji itp., za montaż i uruchomienie, za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, tym samym Wykonawca może przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, pozwalające stwierdzić, że są one równoważne. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. Mając na uwadze treść art. 105 ustawy Pzp, Zamawiający podkreśla, iż nie ogranicza katalogu dokumentów jakie Wykonawca, w celu udowodnienia równoważności, winien przedłożyć w ofercie.
W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów lub rozwiązań, Zamawiający rozumie przez to, że w ofercie ujęto materiały
i rozwiązania opisane w zaproszeniu i jej załącznikach.
10. Zamawiający określa następujące aspekty środowiskowe zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji robót budowlanych, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne,
to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Zamawiający, zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik nr 1.1 do zaproszenia, wymaga wymiany opraw oświetleniowych na oprawy LED
z modułem awaryjnym.
11. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów ustawy
z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 277 ze zm.), osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, polegające na:
1) robotach budowlanych;
2) robotach malarskich i wykończeniowych;
3) robotach posadzkarskich;
4) wymianie stolarki drzwiowej i wyposażeniu pomieszczeń;
5) robotach instalacyjnych (wod.-kan. i ogrzewania);
6) robotach elektrycznych.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, weryfikacji zatrudnienia oraz czynności kontrolnych Zamawiającego wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej i sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w załączniku nr 2 do zaproszenia - Projekt Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na umowę o pracę.
12. Termin wykonania zamówienia: do 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 298413,63 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 298413,63 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 298413,63 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD INSTALACYJNO BUDOWLANY ROBERT KRYCH

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6661223059

7.3.3) Ulica: os. Jagiellońskie nr 82, lok. 10

7.3.4) Miejscowość: Kościan

7.3.5) Kod pocztowy: 64-000

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 298413,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy