Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na posesjach prywatnych mieszkańców gminy Jabłonna – edycja 2025”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jabłonna

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Jabłonna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019773

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jabłonna-Majatek 22

1.5.2.) Miejscowość: Jabłonna-Majątek

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-114

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@jablonna.lubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ugjablonna.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a7a9d563-1869-43eb-907e-eb63eb23b0ef

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na posesjach prywatnych mieszkańców gminy Jabłonna – edycja 2025”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a7a9d563-1869-43eb-907e-eb63eb23b0ef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00607020

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045845/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na posesjach prywatnych mieszkańców gminy Jabłonna – edycja 2025”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00263097

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRO.271.37.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1523577,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na posesjach prywatnych mieszkańców gminy Jabłonna – edycja 2025” w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”.
Zakres prac uwzględnia zaprojektowanie oraz budowę 60 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków w technologii złóż obrotowych legitymujących się certyfikatem na zgodność z normą PN-EN 12566-3 lub równoważną, na posesjach prywatnych na terenie gminy Jabłonna zgodnie z wykazem działek zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
Wykonawca uzyska wszelkie dane wyjściowe a także uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania przydomowych oczyszczalni ścieków do rozruchu i eksploatacji.
Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z wymaganiami przedstawionymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym .
Program funkcjonalno-użytkowy zawiera listę nieruchomości biorących udział w projekcie. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dla każdej nieruchomości pisemnej zgody właściciela na planowaną lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków na kopii mapy, a w przypadku braku możliwości jej usytuowania do sporządzenia stosowanej notatki uzasadniającej odstąpienie od jej budowy. W przypadku braku możliwości wykonania oczyszczalni ścieków z uwagi na wyniki badań geologicznych lub inne przeszkody Wykonawca przygotuje stosowne oświadczenie o zaistniałej sytuacji wraz z uzyskaniem potwierdzenia przekazania informacji właścicielowi nieruchomości. Negatywna weryfikacja nieruchomości pod kątem możliwości zainstalowania przydomowej oczyszczalni ścieków na danym etapie nie może wiązać się z kosztami dla Zamawiającego.
Zamawiający dopuszcza przydomowe oczyszczalnie ścieków jedynie w technologii złóż obrotowych.
W kalkulacji kosztów jaką wykonawca jest zobowiązany opracować i która stanowić będzie załącznik do umowy na roboty budowlane należy podać wartość robót z podziałem na nieruchomości zawarte w wykazie oraz w odrębnej pozycji koszt jaki wykonawca przewiduje na zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji
.
Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika BUDOWY posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz osobę przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2140000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2937240,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2140000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PFK Instal Piotr Hawryło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8621599368

7.3.4) Miejscowość: Chrzanów Czwarty

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2140000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy