

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Modernizacja źródła ogrzewania w budynku Ośrodka Kultury w Jastrowiu.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Kultury w Jastrowiu**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570005740**1.5.) Adres zamawiającego:****1.5.1.) Ulica:** Poznańska 50**1.5.2.) Miejscowość:** Jastrowie**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-915**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Piliński**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@okjastrowie.pl**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://kulturajastrowie.bip.gov.pl/>**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Nazwa zamówienia:**

Modernizacja źródła ogrzewania w budynku Ośrodka Kultury w Jastrowiu.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-679021ae-c3c7-41f9-b05f-ac0deecf978**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00606584**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-17**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**3.6.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach realizacji zadania pn.

Modernizacja źródła ogrzewania w budynku ośrodka kultury w Jastrowiu obejmujące:

- Wykonanie niezbędnych demontaży i rozbiórek urządzeń i elementów instalacji w kotłowni wraz z ich usunięciem poza teren budynku i utylizacją;
- Wymiana kotła gazowego na kocioł kondensacyjny o mocy do 54kW;
- Wymiana naczynia wzbiorczego przeponowego 50N i elementów układów pompowych;

- Dostosowanie instalacji do nowej konfiguracji kotła oraz w razie potrzeby wymiana lub uzupełnienie brakującej armatury na obiegach grzewczych;
- Montaż neutralizatora kondensatu;
- Montaż stacji uzdatniania wody;
- Montaż nowego systemu detekcji gazu w pomieszczeniu kotłowni wraz z układem dźwiękowo-sygnalizacyjnym;
- Montaż aparatury-pomiarowej i automatyki oraz elementów instalacji i urządzeń służących do wykonania pomiarów oraz stałego monitoringów parametrów pracy;
- Montaż zabezpieczeń kotła i instalacji;
- Wymiana wkładu kominowego;
- Montaż drzwi wejściowych z przeszkleniem o odporności ogniowej EI30;
- Wymiana instalacji zasilania i powrotu z zachowaniem przekrojów rur;
- Wykonanie oznaczeń kierunków przepływu, armatury i układów pompowych;
- Wykonanie instrukcji eksploatacji kotłowni.

3.10.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie: art. 301 ust. 1 pkt 3 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zastosowanie trybu negocjacji bez ogłoszenia jest konieczne z uwagi na stwierdzenie nagłej i nieprzewidywalnej awarii dotychczasowego urządzenia grzewczego, co stworzyło pilną potrzebę udzielenia zamówienia, której nie można zaspokoić w terminie umożliwiającym zachowanie terminów w trybie podstawowym.

Awaria nastąpiła w trybie nagłym i nieprzewidywalnym. Z uwagi na krytyczny stan techniczny i pilną potrzebę przywrócenia funkcjonalności obiektu, nie jest możliwe przeprowadzenie postępowania w trybie podstawowym, gdyż wymagałoby to zachowania minimalnych terminów składania ofert co wydłużyłoby proces. Jest to niedopuszczalne w obecnej sytuacji awaryjnej.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe HYDRO-MAR Mariusz Ruta

5.1.2.) Ulica: ul. NARUTOWICZA 9

5.1.3.) Miejscowość: Jastrowie

5.1.4.) Kod pocztowy: 64-915

5.1.5.) Województwo: wielkopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska