

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z zakupem wyposażenia”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Skąpe
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770505
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Skąpe 65
- 1.4.2.) Miejscowość:** Skąpe
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 66-213
- 1.4.4.) Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 683470550
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@skape.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.skape.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-97e7f64b-0b82-11ef-9b7e-467806a93518
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00606369
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-17

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00680068
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z zakupem wyposażenia”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 1) W ramach niniejszego zamówienia planowana jest budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

(PSZOK). Działania te mają na celu poprawę funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie Gminy Skąpe poprzez zmniejszenie poziomu odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych, zwiększenie poziomu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, poprawę jakości i funkcjonalności istniejącej infrastruktury systemu selektywnej zbiórki odpadów oraz zwiększenie poziomu wiedzy mieszkańców na temat selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Działania te w głównej mierze przyczynią się do poprawy stanu środowiska naturalnego i infrastruktury technicznej na terenie Gminy oraz jakości życia mieszkańców.

2) Prace budowlane do wykonania w ramach ww. zadania będą prowadzone w m. Skąpe na dz. ewid. nr 397/1, obręb 0012 Skąpe, stanowiącej własność Gminy Skąpe. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja nr 6/CP/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 21.08.2023 r. (znak sprawy: GP.6733.10.7.2023).

3) Niniejsze zadanie obejmuje roboty z branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej.

4) W ramach ww. zadania Wykonawca zobowiązuje się wykonać w szczególności poniższe roboty budowlane obejmujące kategorie obiektu budowlanego XVI, XVIII, XXII (tj. budynki biurowe, obiekty magazynowe, jak budynki składowe i wiaty oraz składowiska odpadów), których parametry zostały opisane w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik 4:

- a) roboty przygotowawcze – pomiarowe,
- b) wykonanie utwardzonego placu i wykończonego kostką brukową – ok. 1115 m²,
- c) wykonanie: budynku biurowo-socjalnego (ok. 59,7 m²), budynku magazynowego (ok. 45,1 m²), wiaty magazynowej (ok. 74,2 m²), kontenera na odpady niebezpieczne (ok. 14,9 m²),
- d) zakup, dostawa i montaż kontenerów na odpady – KP-20 (1 szt.), KP-12 (2 szt.), KP-7 (1 szt.), KP-5 (2 szt.), kontenery o pojemności 1100 l (9 szt.),
- e) zakup, dostawa i montaż niezbędnego wyposażenia zgodnie z projektem,
- f) wykonanie zbiornika na nieczystości płynne o pojemności ok. 10 m³ wraz z przyłączem do budynku biurowo-socjalnego,
- g) wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 3 szt. (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej)
- h) wykonanie „Ścieżki edukacyjnej” – zakup, dostawa i montaż 4 tablic informacyjnych,
- i) zakup, dostawa i montaż panelowego ogrodzenia o wysokości ok. 1,5 m wzdłuż granicy z dz. ewid. nr 645 i 395/2,
- j) wykonanie przyłącza wodociągowego, elektrycznego i kanalizacji sanitarnej,
- k) zakup, dostawa i montaż oświetlenia terenu i monitoringu,
- l) roboty wykończeniowe, porządkowe.

5) Wszystkie materiały zastosowane przy inwestycji przez Wykonawcę muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w ppkt. 9 poniżej.

6) Zakres powierzony do wykonania Wykonawcy będzie obejmował wszystkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w ppkt. 9 poniżej, jak również z punktu widzenia celu, który ma osiągnąć Zamawiający w postaci Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz zgodnie z niniejszą umową z Wykonawcą.

7) Szczegółowy zakres prac do wykonania opisany został w SWZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarze robót, stanowiących załączniki do SWZ.

8) W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie m. in. wykonanie wskazanych elementów robót w dokumentacji, a także tych, które wynikną z oceny warunków terenowych, wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, jak również przestrzeganie zapisów decyzji, uzgodnień, warunków, zatwierdzeń, ustaleń itp., uzyskanych przez Zamawiającego w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

9) Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, opracowaną przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze Budownictwa „Świebud” Marcin Wojewódka z siedzibą os. Kopernika 128 w Świebodzinie, 66-200 Świebodzin oraz uzyskanymi decyzjami pozwolenia na budowę:

- a) Decyzja nr 219/2023 z dnia 05.09.2023 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w m. Skąpe, na dz. ewid nr 397/1, obręb 0012 Skąpe (znak: BOŚ.6740.6.22.2023.PT),
- b) Decyzja Starosty Świebodzińskiego z dnia 06.03.2024 r. w sprawie zmiany Decyzji nr 219/2023 z dnia 05.09.2023 r. o pozwoleniu na budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w m. Skąpe na dz. ewid. nr 397/1, obręb 0012 Skąpe w zakresie doprojektowania wagi do ważenia samochodów ciężarowych (znak: BOŚ.6740.6.22.2023.EM).

10) Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, których dostarczenie obciąża Wykonawcę, wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, opisanego powyżej, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.

11) Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń.

3.8.) Główny kod CPV: 45222110-3 - Roboty budowlane w zakresie składowisk odpadów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Z.P.H.U. "MAT-BUD" Zakład Ogólnobudowlany Piotr Mickiewicz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 970049446

4.3.3.) Ulica: Grójec Wielki 14

4.3.4.) Miejscowość: Chobienice

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-214

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1835478,27 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00092445/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie rozszerzonego zakresu robót, które to roboty są konieczne i niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole konieczności nr 4 z dnia 09.12.2025 r. oraz w protokole rozbieżności w rozliczeniu z dnia 09.12.2025 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W toku prac budowlanych zaszła potrzeba wykonania robót dodatkowych tj. przebudowa drogi dojazdowej, daszków na wiazie dla kontenerów, daszków osłonowych oraz konieczność dostawy dodatkowych kontenerów na odpady zgodnie z Aneks nr 1 z dnia 01.08.2025 oraz Aneks nr 2 z dnia 31.10.2025 r. Wzrost ceny spowodowany ww. zmianami nie przekracza 50%. Łączna kwota rozszerzonego zakresu stanowi 22,39% wartości pierwotnej umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 410992,51

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie