Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Mickiewicza-cmentarz” oraz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Jasło

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440301

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 12

1.5.2.) Miejscowość: Jasło

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.jaslo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://um.jaslo.pl/pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://um-jaslo.logintrade.net/zapytania_email,212003,91c00e9b88f078925609cf291f884e6e.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Mickiewicza-cmentarz” oraz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2fbf7e76-8eba-4fa9-b4e2-a51c79a46c53

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00606199

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00094530/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.23 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00462221

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.40.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Mickiewicza-cmentarz” (część 1) oraz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Rejon ulic Graniczna, Rolnicza i Stawna” (część 2) powinny być sporządzone wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu umowy, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg jak również pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie umowy.
3. Granica opracowania planu dla obszaru „Mickiewicza-cmentarz” powinna być zgodna z zakresem wskazanym w uchwale Rady Miejskiej Jasła Nr XIII/144/2025 z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Mickiewicza-cmentarz”.
4. Granica opracowania planu dla obszaru „Rejon ulic Graniczna, Rolnicza i Stawna” powinna być zgodna z zakresem wskazanym w uchwale Rady Miejskiej Jasła Nr XVI/183/2025 z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Rejon ulic Graniczna, Rolnicza i Stawna”.
5. Etap I

1. Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej (1 egz.) i rozpoznanie wszystkich uwarunkowań mających wpływ na sposób zagospodarowania obszaru planu.
2. Sporządzenie propozycji rozpatrzenia wniosków.
3. Sporządzenie wykazu wniosków.
4. Sporządzenie projektu planu i przedstawienie Burmistrzowi Miasta.

Etap IIA

1. Sporządzenie projektu planu do opiniowania przez MKUA.
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

Etap IIB

1. Wprowadzenie zmian wynikających z opinii MKUA.
2. Sporządzenie projektu planu do opiniowania i uzgodnień (w wersji elektronicznej).
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych.
4. Przygotowanie pism o wydanie opinii lub uzgodnienie wraz z wykazem organów właściwych do opiniowania i uzgodnienia.

Etap III

1. Sporządzenia wykazu opinii i uzgodnień.
2. Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z opinii i uzgodnień.
3. Przedłożenie projektu planu i prognozy do konsultacji społecznych (w wersji elektronicznej).

Etap IV

1. Przekazanie projektu planu do konsultacji społecznych.
2. Udział w konsultacjach społecznych.
3. Przedłożenie Burmistrzowi Miasta propozycji raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych z propozycją rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem.
4. Przedłożenie projektu planu do uchwalenia (w wersji elektronicznej).
5. Przedłożenie uzasadnienia i podsumowania.
6. Przedłożenie dokumentacji prac planistycznych

Etap V

1. Wprowadzenie zmian (autopoprawka) i przygotowanie uchwały do przesłania Wojewodzie – 4 dni od daty uchwały zatwierdzającej plan.

6. Okres gwarancji: min. 24 miesiące (kryterium oceny ofert).
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ – OPZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 56000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Mickiewicza-cmentarz" (część 1) oraz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Rejon ulic Graniczna, Rolnicza i Stawna" (część 2) powinny być sporządzone wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu umowy, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg jak również pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie umowy.
3. Granica opracowania planu dla obszaru „Mickiewicza-cmentarz" powinna być zgodna z zakresem wskazanym w uchwale Rady Miejskiej Jasła Nr XIII/144/2025 z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Mickiewicza-cmentarz".
4. Granica opracowania planu dla obszaru „Rejon ulic Graniczna, Rolnicza i Stawna" powinna być zgodna z zakresem wskazanym w uchwale Rady Miejskiej Jasła Nr XVI/183/2025 z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Rejon ulic Graniczna, Rolnicza i Stawna".
5. Etap I
1. Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej (1 egz.) i rozpoznanie wszystkich uwarunkowań mających wpływ na sposób zagospodarowania obszaru planu.
2. Sporządzenie propozycji rozpatrzenia wniosków.
3. Sporządzenie wykazu wniosków.
4. Sporządzenie projektu planu i przedstawienie Burmistrzowi Miasta.
Etap IIA
1. Sporządzenie projektu planu do opiniowania przez MKUA.
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.
Etap IIB
1. Wprowadzenie zmian wynikających z opinii MKUA.
2. Sporządzenie projektu planu do opiniowania i uzgodnień (w wersji elektronicznej).
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych.
4. Przygotowanie pism o wydanie opinii lub uzgodnienie wraz z wykazem organów właściwych do opiniowania i uzgodnienia.
Etap III
1. Sporządzenia wykazu opinii i uzgodnień.
2. Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z opinii i uzgodnień.
3. Przedłożenie projektu planu i prognozy do konsultacji społecznych (w wersji elektronicznej).
Etap IV
1. Przekazanie projektu planu do konsultacji społecznych.
2. Udział w konsultacjach społecznych.
3. Przedłożenie Burmistrzowi Miasta propozycji raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych z propozycją rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem.
4. Przedłożenie projektu planu do uchwalenia (w wersji elektronicznej).
5. Przedłożenie uzasadnienia i podsumowania.
6. Przedłożenie dokumentacji prac planistycznych
Etap V
1. Wprowadzenie zmian (autopoprawka) i przygotowanie uchwały do przesłania Wojewodzie – 4 dni od daty uchwały zatwierdzającej plan.
6. Okres gwarancji: min. 24 miesiące (kryterium oceny ofert).
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ – OPZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 38000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 65190,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 104550,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 65190,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Urblex Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8692003609

7.3.4) Miejscowość: Dębno

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 65190,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę: 50 000,00 zł natomiast cena najkorzystniejsze oferty wynosiła: 52 890,00 zł. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.