Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja pawilonów mieszkalnych A i B w Areszcie Śledczym w Bydgoszczy znak sprawy TP/13/Dkw/2025

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ARESZT ŚLEDCZY W BYDGOSZCZY

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Kwatermistrzowski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 091393218

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wały Jagiellońskie 4

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-131

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp_as_bydgoszcz@sw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sw.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-76aaef02-3a9c-470e-a832-88e36c0cce6a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka organizacyjna więziennictwa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja pawilonów mieszkalnych A i B w Areszcie Śledczym w Bydgoszczy znak sprawy TP/13/Dkw/2025

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-76aaef02-3a9c-470e-a832-88e36c0cce6a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00606145

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00117079/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynków Aresztu Śledczego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00482767

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Dkw.2232.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest „Termomodernizacja pawilonów mieszkalnych A i B w Areszcie Śledczym w Bydgoszczy" – zwana dalej termomodernizacją, realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj", obejmująca opracowanie dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi Służby Więziennej, uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i PFU, przeprowadzenie rozruchów, prób, pomiarów i przekazanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ i załącznikach oraz Programem Funkcjonalno – Użytkowym.
2. Zadanie będzie realizowane na terenie Aresztu Śledczego w Bydgoszczy, położonego przy ul. Wały Jagiellońskie 4 w Bydgoszczy. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto" – uchwała nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012 r. Budynki objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków, natomiast znajdują się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej. Kolorystyka elewacji została uzgodniona z Plastykiem Miejskim.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Programie – Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik NR 5 do SWZ.
4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
4.1 opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, wykonawczy, przedmiary, projekt powykonawczy),
4.2 uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
4.3 wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i PFU,
4.4 przeprowadzenie rozruchów, prób, pomiarów i przekazanie dokumentacji powykonawczej.
4.5 wykonanie robót budowlanych w zakresie:
- tymczasowego zabezpieczenia ochronnego placu budowy,
- docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów i cokołów,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizacji węzła cieplnego i odcinka zewnętrznego c.o.,
- remontu pomieszczenia węzła cieplnego,
- przebudowy instalacji odgromowej, relokacji instalacji teletechnicznych,
- wykonania zabezpieczeń ochronnych i elementów antysabotażowych,
- odtworzenia nawierzchni, obróbek i detali architektonicznych.
- innych robót, ujawnionych w trakcie projektowania a niezbędnych dla osiągnięcia celu termomodernizacyjnego.
5. Zakres robót budowlanych:
5.1 Docieplenie stropodachu
5.2 Docieplenie ścian zewnętrznych
5.3 Docieplenie cokołów i ścian fundamentowych
5.4 Wymiana stolarki okiennej
5.5 Wymiana stolarki drzwiowej
5.6 Docieplenie stropu nad przejazdem (śluzą)
5.7 Docieplenie łącznika na drugim piętrze między budynkiem pawilonu „A" a magazynem
5.8 Modernizacja węzła ciepłowniczego
5.9 Roboty towarzyszące
Przy czym budynki muszą pozostawać czynne przez cały okres realizacji robót, a roboty należy prowadzić etapowo, z wyłączeniem jedynie niezbędnych fragmentów obiektu, dostawy, transport materiałów i prace generujące hałas należy realizować w godzinach uzgodnionych z administracją jednostki.
6. Roboty będą prowadzone w warunkach funkcjonującego Aresztu Śledczego, co wymaga:
6.1 konieczności wykonania zabezpieczeń ochronnych na czas prowadzenie robót podlegających odbiorowi i zatwierdzeniu przez funkcjonariusza Aresztu Śledczego. Wykonawca zostanie zobowiązany do przestrzegania wewnętrznych regulaminów obowiązujących na terenie Aresztu Śledczego w Bydgoszczy. Ponadto Wykonawca ma obowiązek stosować tymczasowe zabezpieczenia ochronne, w tym wygrodzenia strefy robót oraz zabezpieczenia rusztowań zgodnie z wytycznymi obowiązującymi na terenie Aresztu Śledczego w Bydgoszczy: Rejon prac z uwagi na specyfikę miejsca realizacji przedmiotu zamówienia - w obrębie czynnych pawilonów mieszkalnych A i B, oraz przyległych do nich budynków kuchni Wykonawca zabezpieczy w taki sposób że:
a) prace zewnętrzne związane z inwestycją należy realizować etapowo,

b) rusztowanie usytuowane przy budynkach pawilonów mieszkalnych rozstawiać maksymalnie do 15 metrów wzdłuż ściany pawilonów mieszkalnych,
c) szczyty konstrukcji zabezpiecza się siatką ostrzową na całej wysokości, zwieńczenie zabezpiecza się zwojem przestrzennym z drutu ostrzowego,
d) front rusztowania ustawionego od strony północnej zabezpiecza się siatką ostrzową do wysokości 4 m od poziomu gruntu zwieńczoną zwojem przestrzennym z drutu ostrzowego,
e) front rusztowania ustawionego od strony wschodniej zabezpiecza się siatką ostrzową do wysokości 4 m od poziomu gruntu, zwieńczoną zwojem przestrzennym z drutu ostrzowego. Przy zabezpieczeniu należy uwzględnić istniejące zabudowania. W powyższym wypadku należ wysokość zabezpieczenia liczyć od poziomu dachu, zwieńczenia budynku przylegającego do pawilonu mieszkalnego,
f) front rusztowania ustawionego od strony południowej zabezpiecza się siatką ostrzową do wysokości 4 m od poziomu gruntu, zwieńczoną zwojem przestrzennym z drutu ostrzowego. Przy zabezpieczeniu należy uwzględnić istniejące zabudowania. W powyższym wypadku należ wysokość zabezpieczenia liczyć od poziomu dachu, zwieńczenia budynku przylegającego do pawilonu mieszkalnego,
g) front rusztowania od strony południowej w obrębie placów spacerowych zabezpieczyć na wysokości placów spacerowych dodatkowo zwojem przestrzennym z drutu ostrzowego (górna krawędź placów spacerowych od strony północnej),
h) front rusztowania ustawionego od strony wschodniej zabezpiecza się siatką ostrzową do wysokości 4 m od poziomu gruntu, zwieńczoną zwojem przestrzennym z drutu ostrzowego. Przy zabezpieczeniu należy uwzględnić istniejące zabudowania. W powyższym wypadku należ wysokość zabezpieczenia liczyć od poziomu dachu, zwieńczenia budynku przylegającego do pawilonu mieszkalnego,
i) wejście na rusztowanie winno być zabezpieczone furtką z siatki oczkowej pokrytej siatką ostrzową otwieraną na czas niezbędny w trakcie prowadzonych prac,
j) furtka wejściowa na rusztowanie zabezpieczona mechanicznie przed jej otworzeniem (kłódka),
k) górna krawędź rusztowania od strony pawilonów mieszkalnych (przy dachu) zabezpieczona zwojem z drutu ostrzowego,
l) góra rusztowania zabezpieczona siatką ostrzową.
6.2 etapowania prac i zachowania ciągłości funkcjonowania obiektów,
6.3 przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony informacji niejawnych,
6.4 ścisłej współpracy z administracją jednostki w zakresie organizacji robót i ruchu osobowo-materiałowego,
6.5 imiennej ewidencji pracowników i narzędzi,
6.6 zachowania porządku, czystości i dyscypliny pracy.
7. Zasady wstępu na teren jednostki:
7.1 osoby wyznaczone przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązane są stawić się i odbyć szkolenie wewnętrzne dotyczące sposobu poruszania się i kontaktowania z innymi osobami na terenie zakładu zamkniętego, a także odnośnie używania narzędzi i maszyn potrzebnych do realizacji robót. Zamawiający może odmówić wstępu na teren zakładu zamkniętego osobom nieprzeszkolonym, niezgłoszonym lub nie przestrzegającym obowiązujących na terenie zasad;
7.2 wjazd pojazdów na teren zakładu zamkniętego jest rejestrowany, kontrolowany i podlega uprzedniemu zgłoszeniu;
8. Organizacja terenu budowy
8.1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie, po uzgodnieniu z administracją jednostki.
8.2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Projektu organizacji robót, obejmującego:
- plan sytuacyjny zaplecza i stref robót,
- sposób transportu pionowego i poziomego materiałów,
- rozmieszczenie magazynów i kontenerów socjalnych,
- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieuprawnionych,
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych.
8.3. Na terenie Aresztu dopuszcza się jedynie takie zaplecze, które nie zakłóca funkcjonowania jednostki i nie wpływa na system ochrony.
8.4. Magazynowanie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych możliwe tylko w miejscach wyznaczonych przez administrację.
8.5. Teren budowy powinien być utrzymywany w stanie uporządkowanym, a odpady i gruz systematycznie usuwane.
9. Wymagania dotyczące zgodności z PFU
9.1 Dokumentacja projektowa musi być w pełni zgodna z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
a wszelkie zmiany mogą być wprowadzane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
9.2 Projektant nie może przyjąć rozwiązań o niższych parametrach technicznych lub jakościowych niż określone w PFU.
9.3 Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem:
- zachowania lub poprawy funkcjonalności,
- potwierdzenia równoważności w dokumentacji technicznej producenta,
- uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

UWAGA! Zamawiający w celu umożliwienia Wykonawcom lepszego zrozumienia warunków realizacji zamówienia umożliwia realizację wizji lokalnej - dokonanie oględzin miejsca wykonywania prac budowlano - remontowych (wizja lokalna w terenie) przed przystąpieniem do przygotowania oferty cenowej. Koszty związane z dokonaniem oględzin ponosi Wykonawca. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.
a) Zainteresowani Wykonawcy powinni do dnia 22-10-2025 roku, do godziny 11:00 złożyć pisemny wniosek (e-mail, osobiście) o zamiarze udziału w oględzinach – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ i przedłożyć na adres Zamawiającego lub e-mail: dkw_bydgoszcz@sw.gov.pl. Zamawiający nie przewiduje wyznaczania dodatkowych terminów.

b) Zamawiający wyznacza terminy, w których możliwym będzie dokonanie oględzin miejsca, tj.: w dniach:
22-10-2025, 23-10-2025 roku, w godzinach 10.00 - 13.00. Zamawiający nie przewiduje wyznaczania dodatkowych terminów.
14. Wykonawca zobowiązany jest również do zinwentaryzowania obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5670000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8371398,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5670000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowo Remontowa PROEL

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7741140436

7.3.3) Ulica: Chabrowa 1a

7.3.4) Miejscowość: Mańkowo

7.3.5) Kod pocztowy: 09-411

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5670000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące