

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W OBIEKCIE „CZWORAK Z BRUSA STAREGO” .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277173

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Al. Warszawska 96

1.4.2.) Miejscowość: Lublin

1.4.3.) Kod pocztowy: 20-824

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: skansen@skansen.lublin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skansen.lublin.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-901ef7ab-165e-4a4f-b2b6-0fbd3145a3c4

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00604189

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-12-17

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00338969

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W OBIEKCIE „CZWORAK Z BRUSA STAREGO” .

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na wymianie pokrycia dachu o powierzchni ok. 278 m2, wykonanego z gontu drewnianego, w obiekcie muzealnym „Czworak z Brusa Starego”, wpisanym do inwentarza Muzeum, z

zachowaniem jego historycznego układu, znajdującego się w Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie.

2. Obiekt objęty przedmiotem zamówienia znajduje się na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie, al. Warszawska 96, w Sektorze „Zespół Dworski”.

3. Muzeum jest wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Lubelskiego pod nr A/813 jako „obszar zespołu krajobrazowo-architektonicznego skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej przy Alei Warszawskiej w Lublinie” na podstawie decyzji KL.IV.5349/1/81 z dnia 31 marca 1981 r. wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:

- 1) demontaż instalacji odgromowej i rozebranie istniejącego pokrycia gontowego oraz utylizacją materiału z rozbiórki;
 - 2) zabezpieczenie obiektu przed wpływem czynników atmosferycznych na czas wymiany pokrycia dachu;
 - 3) dezynfekcja i dezynsekcja wszystkich elementów więźby dachowej;
 - 4) oczyszczenie oraz impregnacja istniejących elementów konstrukcyjnych dachu preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów;
 - 5) wzmocnienie osłabionych elementów, które tego wymagają i zapewni im to wystarczające właściwości fizyczne (do 10 % zamontowanych elementów);
 - 6) uzupełnienie elementów zdegradowanych miejscowo (jeśli po naprawie osiągną wymagane właściwości fizyczne (do 10 % zamontowanych elementów);
 - 7) wymiana wszystkich elementów zdegradowanych w stopniu uniemożliwiającym ich dalsze użytkowanie (do 10 % zamontowanych elementów);
 - 8) impregnacja całej więźby preparatem oleistym lub na bazie żywic syntetycznych, hamującym proces starzenia i korozji biologicznej zmniejszającą nasiąkliwość drewna;
 - 9) impregnację nowych elementów konstrukcyjnych preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów;
 - 10) impregnację nowych elementów konstrukcyjnych preparatem przeciw owadom-technicznym szkodnikom drewna i grzybom budowlanym. Impregnacja całej konstrukcji dachu preparatem zmniejszającym palność drewna do stanu NRO;
 - 11) impregnację gontu łupanego metodą kąpieli przy użyciu środka przeznaczonego do impregnacji gontów, który zabezpiecza przed wpływem warunków zewnętrznych;
 - 12) rekonstrukcję dachu z powtórzeniem historycznego układu;
 - 13) impregnację powierzchniową pokrycia po ułożeniu gontu środkiem hydrofobowym i zmniejszającym palność;
 - 14) montaż instalacji odgromowej;
 - 15) remont komina - przy użyciu materiałów historycznych (zaprawa wapienna), założenie siatki przeciwiiskiernej, montaż włazu i ławy kominiarskiej, obrobienie komina blachą miedzianą;
 - 16) specyfikacja gontu:
 - a) obiekt pokryć łupanym gontem sosnowym, podwójnie,
 - b) gont sosnowy, łupany z drewna gęstosłostego, żywicznego (karpina),
 - c) długość: 50 cm (na narożach dłuższy),
 - d) szerokość: średnio 8 cm,
 - e) grubość: na krawędzi klina, po stronie wpustu – średnio: 2,2 cm,
 - f) niedopuszczalne sęki, pęknięcia, ślady owadów,
 - g) włókna równoległe do krawędzi gontu,
 - h) prostokątność na stopce gontu: 2 mm, niezależnie od szerokości gontu,
 - i) gont sezonowany w słupkach warstwami przemienne;
 - 17) po zakończonych robotach doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja techniczna – Załącznik nr 1 do Umowy, na którą składają się: Projekt wykonawczy-techniczny, inwentaryzacja obiektu, program prac konserwatorskich, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ROBGONT Robert Bielak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 121334316

4.3.4.) Miejscowość: Czerwienne,

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-407

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 368998,77 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00414774/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-11

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 368998,77 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wykonanie impregnacji hydrofobowej gontu zostanie wykonana do końca czerwca 2026 r., ze względu na warunki atmosferyczne