Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
SVA/4624-497/2025: Wykonanie analizy Due diligence oraz wyceny udziałów Spółki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AMW SINEVIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142989877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@amwsinevia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://amwsinevia.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
SVA/4624-497/2025: Wykonanie analizy Due diligence oraz wyceny udziałów Spółki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e613556-788e-4464-afa1-63cd653297bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00603778

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00487615

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie: art. 301 ust. 1 pkt 3 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

1. Pilność potrzeby. Powstanie pilnej potrzeby nie jest skutkiem niedbalstwa lub niestaranności ze strony Zamawiającego. Powstanie pilnej potrzeby wykonania badania due diligence i wyceny wobec ARP Budownictwo Sp. z o.o. jest konsekwencją

warunków zbycia udziałów w ARP Budownictwo Sp. z o.o. określonych przez jedynego udziałowca tj. Operator ARP Sp. z o.o., w szczególności wymaganego terminu zakończenia negocjacji nie później do dnia 31.12.2025 r.
2. Potrzeba niewynikająca z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której wcześniej nie można było przewidzieć. Wiążąca informacja o przedmiotowym zamierzeniu została pozyskana przez Zamawiającego w pierwszych dniach października 2025 r. Przedmiotowe zamierzenie nie jest zamówieniem z kategorii powtarzanych, często występujących na rynku. Należy je zaliczyć do kategorii zdarzeń incydentalnych.
3. Nie można zachować terminów określonych dla trybu podstawowego.
cd. poniżej

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: dokończenie 3.1.1.) W przypadku zastosowania trybu podstawowego Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia terminów: • składania ofert – nie krócej niż 7 dni od wszczęcia postępowania, • wezwania do złożenia podmiotowych środków dowodowych (o ile są wymagane) – nie krócej niż 5 dni, licząc od dnia wezwania, • zawarcia umowy – co do zasady, nie krócej niż 5 dni od dnia przesłania informacji o wyniku postępowania. Uwzględniając zasady liczenia terminów wynikające z art. 8 Pzp oraz z KC, w tym art. 111 i 115 przeprowadzenie postępowania i zawarcia umowy, liczone dla minimalnych terminów, objęłoby okres ok. 26 dni. Doliczając czas na wykonanie usługi badania due diligence i wyceny (do 5 tygodni) nie pozostałoby czasu na pełne wykonanie przedmiotowego zamierzenia. Przeprowadzenie postępowania w trybie negocjacji bez ogłoszenia daje realne szanse wypełnienia wymogów zamierzenia wyznaczonych przez jedynego udziałowca tj. Operator ARP Sp. z o.o. stanowi o tym m.in. uprawnienie Zamawiającego do samodzielnego określania terminów w postępowaniu oraz możliwość skorzystania z dyspozycji art. 308 ust. 3 pkt 2 Pzp, na etapie zawierania umowy. Dodatkowo też, uzasadnione jest odstąpienie od stawiania i badania spełniania warunków udziału w postępowaniu ze względu na skierowanie zaproszenia do konkretnych podmiotów, o znanym potencjale.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SVA/4624-497/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 568000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie pełnego procesu due diligence w ramach zakupu udziałów spółki działającej w branży budowlanej (generalny wykonawca) oraz jako producent prefabrykatów betonowych. Spółka prowadzi działalność w specjalnej strefie ekonomicznej, zatrudnia ok. 100 osób. Sprzedaż spółki za 2024 roku wyniosła ok. 100 mln zł. Zakres prac obejmuje szczegółową analizę finansową, podatkową, prawną, kadrową, środowiskową oraz sporządzenie wyceny przedsiębiorstwa dwoma metodami: dochodową oraz majątkową, wraz z ustaleniem przedziałów wartości. Wyniki badań mają zostać przedstawione w formie raportu menadżerskiego (streszczenie) oraz szczegółowych analiz z załącznikami. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79400000-8 - Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania oraz podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79100000-5 - Usługi prawnicze

79412000-5 - Usługi doradcze w zakresie zarządzania finansami

79200000-6 - Usługi księgowe, audytorskie i podatkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 458175,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 543783,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 458175,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KPMG ADVISORY Sp. z o.o. Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5272548878

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Due diligence podatkowe - KPMG Tax. M.Michna Sp.k., ul. Inflancka 4a, 00-189 Warszawa, KRS 0000283669;
Due diligence prawne, personalne i środowiskowe - KPMG Law Stopyra Szczodra Sp.k., ul. Inflancka 4a, 00-189 Warszawa, KRS 0000114426;
Wycena środków trwałych spółki w ramach wyceny spółki z zastosowaniem metody majątkowej - Lege Advisors Sp. z o.o., Al. W. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa, KRS 0000626650

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 458175,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia: 5 tygodni od dnia zawarcia umowy. Termin realizacji zamówienia zgodnie z Częścią XIV SWZ stanowi kryterium oceny ofert. Ostateczny termin zostanie określony przez Wykonawcę w formularzu oferty w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert.