**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Wykonanie dokument. projektowej dla termomodernizacji budynku i modernizacji węzła cieplnego bud. LXXVI LO im. Marszałka J. Piłsudskiego ul. Kowelska 1 Warszawa wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015259640

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kłopotowskiego 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-708

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** 22 443-80-(50 lub 47)

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ppn.zampubl@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pragapn.um.warszawa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/234643/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie dokument. projektowej dla termomodernizacji budynku i modernizacji węzła cieplnego bud. LXXVI LO im. Marszałka J. Piłsudskiego ul. Kowelska 1 Warszawa wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9a0e52da-3213-43b7-b85c-cd4317bf7976

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00603722

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00678507/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.37 Wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji budynku i modernizacji węzła cieplnego budynku w LXXVI LO im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy ul. Kowelskiej 1 w Warszawie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00455016

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** UD-VII-WZP.271.31.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 240262,23 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji budynku i modernizacji węzła cieplnego budynku w LXXVI Liceum Ogólnokształcącym im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy ul. Kowelskiej 1 w Warszawie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:
1. Etap I
1) kolorystykę elewacji w dwóch wersjach, przedstawiona do wyboru przez Zamawiającego,
2) opinia ornitologiczna i chiropterologiczna,
3) inwentaryzacja architektoniczno - budowlana,
4) ocena stanu technicznego istniejącej elewacji,
5) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny),
6) projekty wykonawcze:
a) inwentaryzacja zieleni ze wskazaniem drzew i krzewów do wycinki oraz gospodarka zielenią – nasadzenia rekompensacyjne,
b) uszczegółowienie projektu architektoniczno-budowlanego (kompleksowa termomodernizacja budynku),
c) projekt instalacji odgromowej,
6) uzyskanie wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym:
a) pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym,
b) decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia o potwierdzeniu przyjęcia robót budowlanych,
c) uzgodnień, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 2 ppkt a, b projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 6 do SWZ)

2. Etap II
1) projekty wykonawcze:
a) projekt robót budowlanych w węźle cieplnym i poinstalacyjnych związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynku szkoły,
b) projekt wymiany instalacji centralnego ogrzewania z dostosowaniem do zintegrowanego systemu zarządzania energią cieplną,
c) projekt przebudowy węzła cieplnego z dostosowaniem do zintegrowanego systemu zarządzania energią cieplną – technologia i automatyka,
d) projekt przebudowy instalacji elektrycznej w węźle cieplnym z dostosowaniem do zintegrowanego systemu zarządzania energią cieplną i energią elektryczną w węźle cieplnym,
e) projekt stacji uzdatniania wody, automatycznego uzupełniania wody w instalacji centralnego ogrzewania,
f) projekt wentylacji węzła – jeżeli wystąpi taka konieczność,
g) projekt kanalizacji węzła,
h) projekt instalacji z.w., c.o., dostosowanie c.w.u,
2) uzyskanie uzgodnień, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 2 ppkt c projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 6 do SWZ)

oraz dla Etapu I i Etapu II przedmiotu Umowy:
1) kosztorysy inwestorskie spełniające wymagania określone w ustawie Pzp, które będą stanowiły podstawę do ustalenia wartości zamówień na roboty budowlane z podziałem na etapy podane w ust. 2 pkt 2.2. Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ),
2) przedmiary robót spełniające wymagania określone w ustawie Pzp, z podziałem na etapy podane w ust. 2 pkt 2.2. Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ),
3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) spełniające wymagania określone w ustawie Pzp z podziałem na etapy podane w ust. 2 pkt 2.2. Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ),

Uwaga: Obiekt znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym ulicy Środkowej, rejestr zabytków A-1597, data wpisu 26.08.2020 r. oraz jest w gminnej ewidencji zabytków.

3. Etap III
Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, zwany dalej „nadzór autorski", mającymi na celu zrealizowanie przedmiotu Umowy (Etap I i Etap II) dla budynku LXXVI Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Kowelskiej 1 w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:
a) Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 6 do SWZ
b) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 7 do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.
Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 191880,20 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 440369,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 277980,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** SOLARSYSTEM s.c. Łapa M., Olesek W., Skorut-Nawara E

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: SOLARSYSTEM s.c. Łapa M., Olesek W., Skorut-Nawara E

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6811949623

**7.3.3) Ulica:** Słowackiego

**7.3.4) Miejscowość:** Myslenice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 32-400

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-05

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 277980,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące