Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI DWÓCH SKWERÓW NA OBSZARZE REWITALIZACJI W EŁKU - REWITALIZACJA SKWERU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W EŁKU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Ełk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671076

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marsz. Józefa Piłsudskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Ełk

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.elk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.elk.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4166ecff-9881-41ad-9a66-3e17693ae707

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI DWÓCH SKWERÓW NA OBSZARZE REWITALIZACJI W EŁKU - REWITALIZACJA SKWERU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W EŁKU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4166ecff-9881-41ad-9a66-3e17693ae707

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00603357

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013595/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Poprawa funkcjonalności dwóch skwerów na obszarze rewitalizacji w Ełku - Rewitalizacja skweru przy ul. Żeromskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie inwestycyjne współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach programu regionalnego Funduszu

Europejskiego dla Warmii i Mazur 2021-2027 pn. „Poprawa funkcjonalności dwóch skwerów na obszarze rewitalizacji w Ełku”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00519373

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: O-ZP.271.33.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 958476,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja skweru przy ul. Stefana Żeromskiego w Ełku. Inwestycja uzyskała dofinansowanie z programu regionalnego Funduszu Europejskiego dla Warmii i Mazur 2021-2027 pn. „Poprawa funkcjonalności dwóch skwerów na obszarze rewitalizacji w Ełku”.
Obszar inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej
1.1. Zakres zamówienia obejmuje rewitalizację terenu o powierzchni ok. 9943,5m2, w tym :
a) Prace przygotowawcze,
b) Zabezpieczenie placu budowy,
c) Wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych wraz z odwiezieniem i utylizacją,
d) Wykonanie ciągów pieszych o nawierzchni utwardzonej mineralnej, naturalnej z łupków wysokogórskich na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży betonowych o powierzchni 257m2,
e) Wykonanie ciągów pieszych o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży betonowych o powierzchni 34m2,
f) Wyrównanie i utwardzenie nawierzchni istniejącego przedeptu o powierzchni 47m2,
g) Rozbudowa oświetlenia terenu o 14szt. słupów parkowych z oprawą typu LED,
h) Wykonanie i uruchomienie monitoringu wizyjnego, w tym: kamera na słupie – 7szt, szafa rack zewnętrzna z wyposażeniem – 1szt,
i) Rozbudowa placu zabaw o powierzchni 181m2, w tym: nawierzchnia bezpieczna w otoczeniu obrzeży betonowych (wysokość upadku HIC 3,0m), montaż urządzenia zabawowego (element wspinaczkowy ze zjeżdżalnią) – 1szt,
j) Wykonanie certyfikacji placu zabaw przez jednostki zewnętrzne na zgodność z normą PN-EN 1177+A1:2024-05 oraz PN-EN 1176-1+A1:2024-03,
k) Budowa drewnianych pergoli półotwartych – 3szt,
l) Budowa wierzbowej altany o konstrukcji metalowej – 1szt,
m) Wykonanie elementów małej architektury, w tym:
• montaż ławek parkowych – 28szt,
• montaż ławek z możliwością bujania – 3szt,
• montaż ławki dla matki karmiącej – 1szt,
• montaż koszy na śmieci – 7szt,
• montaż koszy na psie odchody – 2szt,
• montaż stojaków na rowery – 6szt (2 komplety po 3szt.),
• montaż hamaków – 6szt,
• montaż siedzisk kompozytowych – 9szt,
• montaż zestawu do gry w szachy (1 stół i 4 krzesła) – 2szt,
n) Zagospodarowanie terenów zielonych, w tym: wykonanie nasadzeń i rabat ściółkowanych korą, założenie trawników
o) Odtworzenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych,
p) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
q) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w tym między innymi:
• dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
• oświadczenia kierownika budowy i kierowników branżowych,
• sprawozdanie z nadzoru archeologicznego,
• protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
• atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
• protokół z certyfikacji placu zabaw (urządzenia i nawierzchnia)

• inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1.2. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:
a) prace budowlane w okolicach istniejących drzew prowadzić zgodnie z załącznikiem Standardy Ochrony Drzew,
b) uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenia na roboty zgodnie z wydanym pozwoleniem WKZ,
c) prowadzić roboty ziemne pod nadzorem archeologicznym,
d) zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót budowlanych,
e) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne nieuwidocznione na załączonych mapach,
f) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
g) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt „Rewitalizacji terenów zielonych nad rzeką Ełk w rejonie ul. Żeromskiego w Ełku”
Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcje realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.
Załączone przedmiary są przykładowe i nie stanową podstawy do dalszych rozliczeń z Wykonawcą.

1.4. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów.
a) Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
b) Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót lub przedmiary robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
c) Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
d) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane”.

2. Gwarancja – minimalny wymagany okres gwarancji to 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1037136,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1135426,63 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1035136,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SORTED SP. Z O. O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363306539

7.3.3) Ulica: Chyliczki, ul. Wschodnia 27B

7.3.4) Miejscowość: Piaseczno

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1037136,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy