Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa ogrodzenia i rozbiórka garaży w celu przyłączenia i skomunikowania działki 6/31 pozyskanej przez Muzeum Łazienki Królewskie (teren Folwarku)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369111140

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Agrykola 1

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-460

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: +48 798 993 545

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: a.wielanek@lazienki-krolewskie.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.lazienki-krolewskie.pl/pl/bip

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a9602c2-83e5-4f7b-aa64-6f2d67b327d0

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00602160

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00396499

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa ogrodzenia i rozbiórka garaży w celu przyłączenia i skomunikowania działki 6/31 pozyskanej przez Muzeum Łazienki Królewskie (teren Folwarku)

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Budowa ogrodzenia i rozbiórka garaży w celu przyłączenia i skomunikowania działki 6/31 pozyskanej przez Muzeum Łazienki Królewskie (teren Folwarku)

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na budowie ogrodzenia działki nr 6/31 pozyskanej przez Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie oraz rozbiórki części budynku garażowego na działce nr ewid. 4 w obrębie 5-05-16 Warszawa Śródmieście oraz części budynku gospodarczego (tak zwanych garaży) na działce nr ewid. 6/31 z obrębu j.w. w celu skomunikowania działki nr 6/31 z terenem Muzeum, w tym zapewnienia dojazdu technicznego i pożarowego do przejętego przez Muzeum budynku zabytkowej stajni dawnych Koszar Huzarskich (znajdującej się na działce nr 6/31) wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu.

3.8.) Główny kod CPV: 34928200-0 - Ogrodzenia

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45443000-4 - Roboty elewacyjne

34928200-0 - Ogrodzenia

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

34928220-6 - Elementy ogrodzeń

45000000-7 - Roboty budowlane

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-12-19

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Grupa Kurek Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8262219896

4.3.3.) Ulica: Ul. R.E.Cichego 1

4.3.4.) Miejscowość: Maciejowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 08-480

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 937252,79 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00473054/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
W trakcie realizacji prac związanych z budową ogrodzenia oraz rozbiórką budynków garaży, mających na celu skomunikowanie nowo pozyskanej działki z pozostałym terenem Muzeum, ujawniły się okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Okoliczności te były niezależne od Zamawiającego, a ich wystąpienie wymusiło konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego przebiegu inwestycji, bezpieczeństwa użytkowników oraz ochrony istniejącej infrastruktury technicznej. Jednocześnie Strony uzgodniły, rezygnuje z wykonania tynku cienkowarstwowego na elementach betonowych ogrodzenia o wartości 99.579,64 zł netto, która to kwota zostanie odjęta od wynagrodzenia podstawowego Wykonawcy - roboty zaniechane.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Strony zgodnie postanawiają zmienić § 1 Umowy poprzez dodanie do jego treści ustępu 1a w następującym brzmieniu:

„1a. Przedmiotem robót dodatkowych w ramach niniejszej Umowy jest wykonanie robót, których konieczność wykonania pojawiła się w czasie realizacji zamówienia, a polegających na:
1) wykonaniu e rampy dojazdowej umożliwiającej bezpieczną komunikację z pozyskaną działką w trakcie i po zakończeniu prowadzenia prac;
2) wykonaniu zabezpieczeń konstrukcyjnych ścian budynków przyległych do rampy dojazdowej;
3) wymianie przewodu zasilającego złącza kablowego przy placu gospodarczym, wykonanie kanalizacji kablowej teletechnicznej i przełożenie przewodów;
(dalej łącznie: „Roboty dodatkowe nr 1")."
W związku z rezygnacją z wykonania robót zaniechanych odjęto od wynagrodzenia wykonawcy kwotę 99.579,64 zł netto

Łączne wynagrodzenie całkowite po zmianach wynosi 883.994,14 zł netto tj. 1.087.312,79 brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 395025,92

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

1) W trakcie realizacji prac związanych z budową ogrodzenia oraz rozbiórką budynków garaży, mających na celu skomunikowanie nowo pozyskanej działki z pozostałym terenem Muzeum, ujawniły się okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Okoliczności te były niezależne od Zamawiającego, a ich wystąpienie wymusiło konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego przebiegu inwestycji, bezpieczeństwa użytkowników oraz ochrony istniejącej infrastruktury technicznej. Dodatkowe roboty wynikają m.in. z:
a) ujawnienia znacznych różnic poziomów terenu po rozbiórce budynków, co wymusiło konieczność wykonania dodatkowej rampy dojazdowej do dawnej stajni,
b) konieczności zabezpieczenia sąsiednich budynków przed rozpychaniem gruntu po wykonaniu wykopów,
c) odsłonięcia kluczowej infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej, której rzeczywisty przebieg nie był uwidoczniony w dokumentacji, w tym kabli zasilających obiekty Muzeum, wymagających wykonania nowej kanalizacji kablowej, przełożeń i wymiany przewodu zasilającego,
d) konieczności zapewnienia ciągłości działania systemów bezpieczeństwa (CCTV, SKD, SSWiN, SSiWP), których przerwanie mogłoby uniemożliwić funkcjonowanie Muzeum

W związku z powyższym koniczne jest wykonanie robót dodatkowych polegających na wykonaniu rampy dojazdowej umożliwiającej bezpieczną komunikację z pozyskaną działką w trakcie i po zakończeniu prowadzenia prac, wykonaniu zabezpieczeń konstrukcyjnych ścian budynków przyległych do rampy dojazdowej oraz wymianie przewodu zasilającego złącza kablowego przy placu gospodarczym, wykonanie nowej kanalizacji kablowej teletechnicznej i przełożenie przewodów. W związku z powyższym zasadne i konieczne jest wykonanie robót dodatkowych, o których mowa jest w protokole konieczności z 26 listopada 2025 r.;
2) Wszystkie wymienione roboty dodatkowe:
a) nie były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania dokumentacji projektowej,
b) wynikają bezpośrednio z warunków ujawnionych dopiero podczas realizacji robót,
c) są niezbędne dla wykonania zamówienia podstawowego,
d) mają charakter konieczny i nieodłączny, bez którego całość inwestycji nie może zostać poprawnie i bezpiecznie ukończona,
e) wynikają z przesłanek określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP (roboty dodatkowe spowodowane nieprzewidywalnymi okolicznościami).
Ich pominięcie mogłoby doprowadzić do poważnych zagrożeń dla infrastruktury technicznej Muzeum, bezpieczeństwa użytkowników oraz ciągłości funkcjonowania obiektów;
3) Jednocześnie Strony uzgodniły, że ze względu na występujące niskie temperatury, które nie gwarantują trwałości wykonywanych prac tynkarskich oraz ze względu na wprowadzenie betonu architektonicznego, którego powierzchnia posiada odpowiedni, analogiczny poziom estetyki rezygnują z wykonania tynku cienkowarstwowego na elementach betonowych ogrodzenia o wartości 99.579,64 zł netto, która to kwota zostanie odjęta od wynagrodzenia podstawowego Wykonawcy (dalej: „roboty zaniechane");