Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewaloryzacja kaplicy cmentarnej pw. Św. Stanisława Biskupa w Bochni – etap pierwszy, ratunkowy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA BOCHNIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661033

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kazimierza Wielkiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Bochnia

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-700

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 014 61-49-100

1.5.8.) Numer faksu: 014 61-18-399

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.bochnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bochnia.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d1baa90-4419-43f1-b519-12816f7b792c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewaloryzacja kaplicy cmentarnej pw. Św. Stanisława Biskupa w Bochni – etap pierwszy, ratunkowy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d1baa90-4419-43f1-b519-12816f7b792c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00602047

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054569/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.31 Rewaloryzacja kaplicy cmentarnej pw. Św. Stanisława Biskupa w Bochni – etap pierwszy, ratunkowy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00470717

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.27.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w formule zaprojektuj i wykonaj dla zadania inwestycyjnego pn. „Rewaloryzacja kaplicy cmentarnej pw. Św. Stanisława Biskupa w Bochni – etap pierwszy, ratunkowy", realizowanego w ramach Programu Odbudowy Zabytków „Polski Ład".
2. Obiekt kaplicy cmentarnej pw. Św. Stanisława Biskupa w Bochni, zwanej potocznie „kaplicą Sarnów", położony na działce ewidencyjnej nr 5143/3, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1473/M oraz zlokalizowany jest w obszarze zabytkowego cmentarza komunalnego przy ul. Orackiej w Bochni wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-1612/M. W decyzji nr 8/2025/A, znak: DT-I.5143.10.2023.DZ.AKT.4 z 09.01.2025 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie nakazał: „Właścicielowi tj.: Gminie Miasta Bochnia, 32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 2 przeprowadzenie niezbędnych robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku jakim jest kaplica cmentarna pw. Św. Stanisława Biskupa zwana Kaplicą Rodziny Sarnów na cmentarzu komunalnym przy ul. Orackiej w Bochni (…) w celu usunięcia zagrożenia zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku (…)".
3. Zamówienie obejmuje: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie, na jej podstawie ratunkowych prac budowlano-konserwatorsko-restauratorskich przy kaplicy Sarnów, mających na celu usunięcie zagrożenia od nieodwracalnego zniszczenia lub istotnego uszkodzenia przedmiotowego zabytku oraz wyeksponowanie jego walorów historycznych.
1) Dokumentacja projektowa winna uwzględnić zakres prac wskazany PFU, a zwłaszcza wykonanie czynności nałożonych w ww. decyzji przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 09.01.2025 r. w tym m.in.:
- remont lub rekonstrukcję połaci dachowej obejmującą częściową lub całkowitą rozbiórką konstrukcji dachu, odtworzenie zniszczonej więźby oraz pokrycia dachowego wraz z odtworzeniem sześciobocznej wieżyczki z latarnią i blaszanym hełmem oraz orynnowaniem,
- stabilizację posadowienia budynku,
- odwodnienie wokół kaplicy i zabezpieczenie przeciwwilgociowe murów,
- renowację lub wymianę - rekonstrukcję stolarki okiennej i drzwiowej,
- renowację i uzupełnienie tynków zewnętrznych równoznaczna remontowi konserwatorskiemu elewacji, w tym renowację, konserwację lub odtworzenie
(w zależności od ich stanu) malowideł świętych we wnękach po obu stronach wejścia do kaplicy,
- remont konserwatorski posągu wraz z postumentem przy wejściu do kaplicy,
- przeprowadzenie prac wewnątrz kaplicy- remont posadzki, ścian, sufitu, mensy ołtarza, ławek,
- przecinkę lub usunięcie (w zależności od stanu i potrzeb) rosnącego w pobliżu wejścia do kaplicy drzewa.
2) Z kolei, realizacja prac naprawczo-remontowych ma obejmować:
- niezbędne prace rozbiórkowe konstrukcji dachu,
- odtworzenie zniszczonej więźby, pokrycia dachowego i orynnowania wraz
z rekonstrukcją sześciobocznej wieżyczki z latarnią i blaszanym hełmem,
- przeprowadzenie prac stabilizujących posadowienie budynku,
- wykonanie odwodnienia wokół kaplicy (w zakresie dopuszczalnym przepisami prawa) i zabezpieczenie przeciwwilgociowe murów,
- renowację i uzupełnienie tynków zewnętrznych, w tym renowację, konserwację lub odtworzenie (w zależności od ich stanu) malowideł świętych we wnękach po obu stronach wejścia do kaplicy,
- renowację lub wymianę - rekonstrukcję stolarki okiennej i drzwiowej,
- Zakres prac budowlanych nie obejmuje remontu konserwatorskiego wnętrza kaplicy, o którym mowa w pkt. 4 ww. decyzji konserwatora.
Prace budowlano- restauratorskie muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatora.
4. Inwestycja realizowana będzie w dwóch etapach:
1) etap I projektowanie, obejmujący: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem zgód, pozwoleń lub decyzji w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w PFU, uwzględniającej nakazy Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr 8/2025/A określone w decyzji
z dnia 09.01.2025r., znak DT-I.5143.10.2023.DZ.AKT.4 wraz ze wszystkimi wymaganymi opracowaniami projektowymi uzgodnieniami koniecznymi do realizacji prac budowlanych, w tym np.:

- pozyskanie zgody na przycięcie lub usunięcie drzewa rosnącego w pobliżu kaplicy;
- jeśli będzie konieczny wykonanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót;
- pozyskanie wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień, zezwoleń na budowę, niezbędnych do wykonania robót budowlanych.
2) etap II – budowanie, obejmujący:
- realizację robót pod nadzorem konserwatora, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej, dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a następnie przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy z wyłączeniem robót, o których mowa w pkt 4 decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 stycznia 2025 r. nr 8/2025/A, znak: DT-I.5143.10.2023.DZ.AKT.4
- realizację robót na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a następnie przekazanie zamawiającemu przedmiotu umowy,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych, oraz w okresie gwarancji na podstawie opracowanej dokumentacji wykonawczej,
- zapewnienie w trakcie realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę oraz wydaną decyzją konserwatorską, udziału odpowiedniej kadry w tym np.: kierownika budowy, kierowników robót, dendrologa i osoby mogącej sprawować nadzór konserwatorski nad zabytkami, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej dla zrealizowanej inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
1) program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikami, opracowany na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rewaloryzacja kaplicy cmentarnej pw. Św. Stanisława Biskupa w Bochni – etap pierwszy, ratunkowy”,
2) projektowane postanowienia umowy.

6. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 786000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1526736,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 786000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MIDPOL-INVESTMENT Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Arkadiusz Ghiuri MIDPOLINVESTMENT

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6762645164

7.3.3) Ulica: ul. św. Katarzyny 4/6,

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-063

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 786000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy