Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie usługi sporządzenia koncepcji i dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji projektu pn.: „Poprawa warunków przedszkolnych w Gminie Jeżów Sudecki” .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jeżów Sudecki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821687

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Długa 63

1.5.2.) Miejscowość: Jeżów Sudecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-521

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@jezowsudecki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ezamowienia.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a3f6378d-15cd-4bb2-bc19-3550c8cfd9c1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie usługi sporządzenia koncepcji i dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji projektu pn.: „Poprawa warunków przedszkolnych w Gminie Jeżów Sudecki” .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a3f6378d-15cd-4bb2-bc19-3550c8cfd9c1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00601482

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033416/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Poprawa warunków przedszkolnych w Gminie Jeżów Sudecki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projektu nr FEDS.06.01-IZ.00-0020/25, Priorytetu nr 6 „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska” Działania nr 6.1 „Rozwój lokalny – strategie ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00533844

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGK.ZP.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 571620,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno- użytkowy - Załącznik nr 1 do SWZ. Nazwa pliku „Załącznik nr 1 - PFU”.

Lokalizacja: działka 556 obręb 0005 Jeżów Sudecki.
Struktura własności przedmiotowej działki: własność Gminy Jeżów Sudecki.
Powierzchnia działki: 2,890 ha.
Kubatura:
Powierzchnia zabudowy (obiekty kubaturowe):
a) istniejąca:
- Budynek dydaktyczny: 282 m2, w tym część dobudówki, ok. 85,0m2 już wyburzona,
b) projektowana (rozbudowa): ok.700-750 m2.
Remontowany budynek posiada kondygnacje: parter, I-e piętro, poddasze oraz piwnicę. Parter oraz I-e piętro przeznaczone zostało w całości dla podstawowych funkcji przedsięwzięcia. Poddasze zostało zakwalifikowane do częściowego wykorzystania na funkcje pomocnicze. Główne roboty remontowe obejmują: wymianę stropów, wymianę pokrycia dachu z obróbkami blacharskimi wraz z wymianą rynien, wymianę drewnianej konstrukcji dachu, wykonanie otworów w ścianach wraz konstrukcją, uzupełnienie murowe otworów w ścianach, rozbiórkę istniejącej stolarki, okładzin ściennych, posadzek, wymianę klatek schodowych, wymianę istniejących wypraw tynkarskich, wykonanie elewacji, roboty instalacyjne sanitarne, elektryczne
i telekomunikacyjne.
Część nowoprojektowaną przewidziano do realizacji jako trzykondygnacyjną (parter, I piętro, II piętro) bez podpiwniczenia. Przewidziano konstrukcję tradycyjną murowaną, ze stropami masywnymi (żelbetowe monolityczne, zespolone lub gęstożebrowe). Pokrycie dachu dachówką zakładkową ceramiczną, konstrukcja więźby dachowej drewniana umożliwiająca wykorzystanie powierzchni poddasza. Roboty instalacyjne sanitarne, elektryczne i telekomunikacyjne, infrastruktura techniczna i towarzysząca pozwalająca na prawidłowe funkcjonowanie obiektu będącego placówką edukacji przedszkolnej. Docelowy budynek wolnostojący dwu-bryłowy będzie składał się z części istniejącej oraz części dobudowanej. W zakresie wyposażenia i technologii: monitoring wizyjny, instalacja PV o mocy 49 kW, kotłownia hybrydowa z kaskadą rewersyjnych pomp ciepła powietrze-woda wspomaganą szczytowo w sezonie grzewczym przez kocioł gazowy kondensacyjny, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła z wymiennikami przeciwprądowymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262800-9 - Rozbudowa budynków

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 329609,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 340980,6 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 329609,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Architekt Piotr Jasiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222589172

7.3.3) Ulica: Racławicka 79/3

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-146

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 329609,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy