**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa, połączenie i remont pustostanów lokali mieszkalnych w budynkach zabytkowych przy ul. Krochmalnej 46 m. 23, ul. Żelaznej 64 m. 28, 46, 53 i 73/74 w Warszawie.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY"

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000665840

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Józefa Bema 70

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-225

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** afilkowska@zgnwola.waw.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-12a0c87e-592d-4766-94f6-1ba84a67fad9

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zasobami stanowiącymi własność i współwłasność Miasta Stołecznego Warszawy

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa, połączenie i remont pustostanów lokali mieszkalnych w budynkach zabytkowych przy ul. Krochmalnej 46 m. 23, ul. Żelaznej 64 m. 28, 46, 53 i 73/74 w Warszawie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-12a0c87e-592d-4766-94f6-1ba84a67fad9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00601117

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00028621/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.13 Połączenia i remonty lokali (pustostany)

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00516825

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.26.190.2025.AF

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 479113,32 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, połączenie i remont pustostanów lokali mieszkalnych w budynkach zabytkowych przy ul. Krochmalnej 46 m. 23 oraz ul. Żelaznej 64 m. 28, 46, 53 i 73/74 w Warszawie na podstawie dokumentacji technicznej
Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących integralną część SWZ.

Prace objęte przedmiotem zamówienia obejmują roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne, które należy wykonać zgodnie z zakresem prac określonym w przedmiarach robót, dokumentacjach technicznych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz decyzjami, stanowiącymi załączniki do SWZ.

Przedmiary robót określają zakresy prac stanowiących podstawę do wyliczenia wartości ryczałtowego wynagrodzenia dla poszczególnych lokali.

Zamówienie nie dotyczy lokali nr 6,18 i 22 na ul. Krochmalnej 46 oraz lokali nr 42 i 44 na ul. Żelaznej 64 - na które został sporządzony projekt

Celem prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt wizji lokalnej w terenie, gdzie ma być realizowany przedmiot zamówienia oraz uzyskanie (na swoją odpowiedzialność i ryzyko) wszelkich informacji, które mogą być istotne dla przygotowania oferty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 437999,99 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 497048,36 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 437999,99 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ELTBUD Władysław Wyszyński

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8381258017

**7.3.3) Ulica:** Jesionka ul Słoneczna 6

**7.3.4) Miejscowość:** Wiskitki

**7.3.5) Kod pocztowy:** 96-315

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-11

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 437999,99 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni