Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa boisk zewnętrznych z infrastrukturą towarzyszącą i strefą Green STEAM przy SP w Zamieniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lesznowola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271111

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gminna 60

1.5.2.) Miejscowość: Lesznowola

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-506

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzp@lesznowola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.lesznowola.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8d4b4e67-e9b6-4f03-8b3c-ed78baf359cb

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa boisk zewnętrznych z infrastrukturą towarzyszącą i strefą Green STEAM przy SP w Zamieniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d4b4e67-e9b6-4f03-8b3c-ed78baf359cb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00601079

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049656/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Zamienie - Budowa boisk zewnętrznych z infrastrukturą towarzyszącą i strefą Green Steam przy SP w Zamieniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00497635

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5275961,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zmówienia jest budowa boiska do piłki nożnej o wymiarach 62x30 metrów o nawierzchni z trawy syntetycznej bezzasypowej na wkładce amortyzacyjnej, boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 26x17 z przeznaczeniem do siatkówki i koszykówki o nawierzchni poliuretanowej oraz zewnętrzna strefa edukacyjna Green STEAM wraz z czterema zespołami kontenerowymi i pergolą. W obszarze robót znajdzie się także sieć odwodnieniowa terenu z kanalizacją deszczową i drenażami, przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowe, sieci i instalacje elektryczne oświetlenie boisk oraz terenu wraz z systemem monitoringu i nagłośnienia, systemy łapaczy boiskowych oraz pełne zagospodarowanie działki z zielenią i ciągami komunikacyjnymi. Po stronie Wykonawcy jest także dokonanie w imieniu Inwestora zgłoszeń zakończenia prac i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
Inwestor dla przedmiotu zadania uzyskał dofinansowania zewnętrzne z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego oraz Ministerstwa Sportu i Turystyki.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Gmina Lesznowola - Zamawiający, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola,
działając na podstawie art. 255 ust. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.), unieważniła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Budowa boisk zewnętrznych z infrastrukturą towarzyszącą i strefą Green STEAM przy SP w Zamieniu”.
W myśl art. 255. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli: „3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.
W przedmiotowym postępowaniu wpłynęło 13 ofert, z czego tylko cena oferty nr 3, złożonej przez URBANIZE Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Augustyna Szmarzewskiego 21 lok. 2, 60-514 Poznań, mieści się w kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zadania.
Po zbadaniu wszystkich ofert, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu, należy stwierdzić, iż Oferta nr 3, złożona przez URBANIZE Sp. z o.o., podlega odrzuceniu na podst. art. 226 ust. 1 pkt 5), gdyż jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.
Zgodnie z zapisami SWZ, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek dotyczący posiadania doświadczenia:
„Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienia polegające na budowie kompleksu sportowego składającego się z: boiska do piłki nożnej o nawierzchni syntetycznej o powierzchni nie mniejszej niż 1200m2 oraz boiska o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni nie mniejszej niż 300 m2 wraz z systemem drenaży odwodnieniowych, systemem łapaczy piłek oraz oświetleniem boisk”.
Wykonawca – URBANIZE Sp. z o.o., przedłożył wraz z ofertą zobowiązanie innego Podmiotu udostępniającego zasoby do oddaniu mu do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia, na potrzeby realizacji „Budowy boisk zewnętrznych z infrastrukturą towarzyszącą i strefą Green STEAM przy SP w Zamieniu”, w którym wskazano iż Podmiot udostępniający zasoby będzie prowadził konsultacje i doradztwo przy przedmiotowej inwestycji. Wykonawca natomiast w

formularzu oferta wskazał, iż nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy.
Wykonawca może powołać się na wyżej wymienione zdolności podmiotu trzeciego, jeśli podmiot ten wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Oznacza to, że w takich sytuacjach podmiot udostępniający Wykonawcy zasoby musi uczestniczyć w wykonaniu zamówienia jako podwykonawca. Nie wystarczy przy tym samo doradztwo i konsultacje gdyż nie gwarantuje to, że Wykonawcy zostaną rzeczywiście udostępnione zasoby niezbędne do wykonania zamówienia.
W związku z brakiem możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny najtańszej oferty spośród pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający postanawia jak na wstępie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5263410,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7747298,26 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie