Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Termomodernizacji Hali Sportowej Relax w ramach zadania
pn.: „Termomodernizacja Hali Sportowej Relax”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Piotrków Trybunalski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pasaż Karola Rudowskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@piotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.piotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1164100

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Termomodernizacji Hali Sportowej Relax w ramach zadania
pn.: „Termomodernizacja Hali Sportowej Relax”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79521907-8c88-443f-bc5b-2ed399e7795f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00600139

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00392654

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.271.32.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej Termomodernizacji Hali Sportowej Relax, w szczególności przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
1) audytu energetycznego, oświetleniowego opracowanego na podstawie obowiązujących norm i przepisów,
2) orzeczenia mykologiczno - budowlanego dotyczącego ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych i piwnicznych budynku,
3) ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku, dostosowującej budynek do aktualnych przepisów p.poż., uzgodnionej w PSP w Piotrkowie,
4) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku wraz z zapleczem sanitarno technicznym,
5) oceny stanu technicznego budynku weryfikującej zakres prac – ze szczególnym uwzględnieniem elewacji i dachów wraz z możliwością przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych,
6) ekspertyzy technicznej nośności i grubości tynków uwzględniającej możliwość wykonania nowych instalacji elektrycznych wtynkowych,
7) wizualizacji - minimum po 4 ujęcia zewnętrzne dla wszystkich ścian budynku,
8) mapy do celów projektowych (matrycy) opracowanego przez Pracownię Geodezyjną,
9) ewentualnych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania,
10) inwentaryzacji przyrodniczej, inwentaryzacji ornitologiczno - chiropterologicznej których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnych decyzji administracyjnych,
wielobranżowego projektu budowlanego wraz z kompletem opinii uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
12) wielobranżowego projektu wykonawczego dla każdej z branż,
13) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż,
14) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych,
15) informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
16) projektów rozwiązań kolizji, w przypadku ich wystąpienia,
17) przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę stosownych decyzji administracyjnych i ich uzyskanie w tym m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
18) kompletnej dokumentacji projektowej i złożenie do odpowiedniego organu architektoniczno budowlanego po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
19) projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń, stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji obiektu,
Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania i odbioru robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do:
1) uzyskania niezbędnych dla potrzeb zamówienia warunków technicznych - jeśli będzie taka potrzeba,
2) wykonania mapy do celów projektowych z dokonaniem kontroli usytuowania istniejących sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci, z uwzględnieniem nasadzeń itp., a także wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji,
3) uzyskania opinii przyrodniczych w przypadku konieczności ich wykonania,
4) pozyskania w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót dla przedmiotowej inwestycji,
5) przygotowania materiałów do wniosku o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno budowlanych w przypadku konieczności.

6) uzyskania wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń
i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym
z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych,
7) dwukrotnej aktualizacji każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich w ramach
wynagrodzenia ryczałtowego. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie
Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie
zamówienia na roboty budowlane po upływie, 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę
wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia
szacowania wartości zamówienia,
8) wykonawca na zgłoszenie zamawiającego zobowiązany jest do udziału w pracach
w komisji przetargowej w charakterze biegłego w postępowaniu na wybór wykonawcy robót
budowlanych, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące projektu,
nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania
braków w projekcie i w przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia,
9) pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji (zamówienia opcjonalne),
10) uzgodnienia trasy wszystkich sieci, zewnętrznych instalacji/przyłączy na Naradach
Koordynacyjnych w razie potrzeby,
11) pozyskania pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego
układu urbanistycznego, ruralistycznego albo zespołu budowlanego
(na 5 lat), uzgodnienia z przedstawicielami zamawiającego i użytkownika poszczególnych
projektów.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II (OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 290000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 404000,00 PLN