

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Radziechowy-Wieprz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Radziechowy-Wieprz
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072182670
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Wieprz 700
- 1.4.2.) Miejscowość:** Radziechowy
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 34-381
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@radziechowy-wieprz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.radziechowy-wieprz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a1ec52c4-1be2-4303-8c63-1b993fd0b99e
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00600108
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00284498
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, dla Działania: FESL.10.06-Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Radziechowy-Wieprz

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**CZĘŚĆ 1**

Instalacja gruntowej pompy ciepła i przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. Pr. St. Gawlika w Radziechowach

1. Informacje ogólne - Montaż kaskady trzech gruntowych pomp ciepła o łącznej mocy 192 kW (3x64 kW), w tym:

- a) Demontaż uzbrojenia kotłowni węglowej wraz z utylizacją, przygotowanie pomieszczenia kotłowni do montażu pom ciepła wraz z niezbędnymi robotami i materiałami towarzyszącymi.
- b) Montaż pomp ciepła wraz z robotami i materiałami towarzyszącymi, podłączeniem do istniejącej sieci c.o., niezbędną przebudową instalacji c.o. celem dostosowania jej do współpracy z nowym źródłem ciepła, podłączeniem z dolnym źródłem zasilania, automatyką, niezbędnymi badaniami, uruchomieniem, przeszkoleniem oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
- c) Montaż bufora o pojemności 1000 litrów wraz z podłączeniem oraz niezbędnymi robotami i materiałami towarzyszącymi.
- d) Montaż zbiornika c.w.u. o pojemności 700 litrów wraz z podłączeniem wraz z niezbędnymi robotami i materiałami towarzyszącymi.
- e) Montaż kompletnego zestawu stacji uzdatniania wody do prawidłowej pracy pomp ciepła, wraz z niezbędnymi robotami i materiałami towarzyszącymi.

W 2023 roku wykonano 42 otwory wiertnicze do głębokości 99,0 m każdy, docelowo do podłączenia z planowaną do montażu pompą ciepła. W związku z tym, w zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie otworów wiertniczych.

2. POMPA CIEPŁA

Dla zakresu dotyczącego wykonania pomy ciepła Zamawiający udostępnia Program Funkcjonalno-Użytkowy. Zakres zamówienia obejmuje inwentaryzację faktycznego stanu technicznego pomieszczeń i instalacji C.O.+C.W.U. w obiekcie w którym zainstalowane mają być gruntowe pompy ciepła, na dzień rozpoczęcia montażu instalacji. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania technicznej dokumentacji wykonawczej, wykonawca sporządzi kompletny projekt techniczno-wykonawczy obejmujący:

- opis źródła ciepła wraz z doбором podstawowych urządzeń,
 - naczyń wzbiórczych przeponowe lub stabilizacji ciśnienia instalacji
 - zaworów bezpieczeństwa
 - schemat technologiczny wraz ze specyfikacją techniczną urządzeń,
 - projekt podłączenia kaskady pomp ciepła do instalacji CO; projekt musi uwzględniać parametry instalacji CO w budynku-temperatura zasilania 65°C,
 - projekt podłączenia pomp ciepła do instalacji CWU
 - dobór kabli i zabezpieczeń nadprądowych,
 - karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów,
 - certyfikaty potwierdzające uprawnienia wykonawcy do instalowania systemów OZE w zakresie pomp ciepła.
- Dobory urządzeń wraz z charakterystykami pracy należy przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

W ramach prac budowlano-instalacyjnych należy:

- wykonać niezbędne prace instalacyjne mające na celu wykorzystanie gruntowego wymiennika ciepła jako źródła ciepła dla kaskady gruntowych pomp ciepła,
- zapewnić przepusty wodoszczelne na zasilaniu i powrocie
- wykonanie przejść przez przegrody (fundamenty, stropy, ściany) dla przewodów i ich zabezpieczenie,
- odprowadzenie skroplin zgodnie z wytycznymi producenta,
- uszczelnienie przepustów w miejscach przejść rurociągów,
- kompleksowa modernizacja kotłowni i podłączenie do instalacji wg. Projektu,
- uruchomienie i rozruch instalacji pomp ciepła,
- przeprowadzenie w niezbędnym zakresie prób eksploatacyjnych, ciśnień i nastaw regulatora,
- szkolenie użytkowników z zakresu obsługi i eksploatacji instalacji pomp ciepła.

Należy także wykonać prace porządkowe mające na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego.

W zakresie maszynowni pomp ciepła wchodzić będą m.in.:

- dostawa elementów składowych i materiałów potrzebnych na realizację zadania (kompletny układ kaskadowy pomp ciepła o mocy min. 3x64kW do zasilania instalacji grzewczej (CO), produkcji c.w.u.);
- prace przygotowawcze związane z montażem źródła ciepła;
- montaż kaskady pomp ciepła, zaworów przełączających zasilania i powrotów, wymienników ciepła CWU, zbiornika buforowego, zasobników CWU, pomp obiegowych;
- wykonanie ruraru połączeniowego i obiegów pompowych;
- montaż urządzeń i armatury towarzyszącej;
- wykonanie izolacji termicznych oraz prac zabezpieczających;
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane);
- wykonanie układu pełnego sterowania;
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji pomp ciepła.

Opis wymagań Zamawiającego dotyczących systemu automatyki, zarządzania i monitorowania pompy ciepła zawarty jest w załączniku do SWZ.

3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Zakres dotyczący przebudowy instalacji centralnego ogrzewania budynku opisano w projekcie technicznym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wewnętrzna instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako

wodną, pompową, pracującą w układzie zamkniętym, na parametry wody grzewczej 65/55°C.
Instalacja zasilana będzie z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku w segmencie E.

Projektowane obciążenie cieplne budynku 174299 W

W szkole wyodrębniono 3 obiegi grzewcze :

- OB1 – Stara Szkoła – 86,1 kW
- OB2 – Nowa Szkoła – 66,2 kW
- OB3 – Sala gimnastyczna z zapleczem – 43,6 kW

Obliczeniowa moc potrzebna na przygotowanie c.w.u – 16,3kW

Do napełniania instalacji zaprojektowano stacje uzdatniania wody o wydajności min 2m³/h wraz z manometrami, filtrem big blue, zaworem spustowym, zaworami odcinającymi oraz z dodatkowym wodomierzem Dn15.

Szczegółowy opis działania oraz wymagania techniczne zostały opisane w dokumentacji technicznej / PFU - załącznik nr 1.1 do SWZ.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

09332000-5 - Instalacje słoneczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE "INSTALMAX" S.C. ROZALIA MARCINIAK PATRYCJA MARCINIAK

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364319449

4.3.3.) Ulica: FABRYCZNA 1

4.3.4.) Miejscowość: Żywiec

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-300

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1235000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00420624/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Obecnie funkcjonujące przyłącze na budynku ma moc przyłączeniową 90 kW. Po uzgodnieniach Wykonawcy z dostawcą energii elektrycznej – Tauron – otrzymano informację, że maksymalna, możliwa do osiągnięcia moc przyłączeniowa na tym budynku wynosi ok. 140 kW.

Na przyłączy o mocy ok. 140 kW istnieje duże ryzyko nieprawidłowej pracy pomp ciepła, szczególnie w okresie zimowym (przy ujemnych temperaturach). Planowana do montażu pompa ciepła nie będzie w stanie wyprodukować odpowiedniej ilości ciepła, aby zapewnić bieżące funkcjonowanie szkoły. Pierwotnie w projekcie zaplanowano grzałkę elektryczną.

Zastosowanie grzałki elektrycznej jest niemożliwe na przyłączy o mocy ok. 140 kW.

System pomp ciepła zostanie powiązany z kotłem pelletowym, który będzie pełnił funkcję szczytowego źródła ciepła.

Ponadto dla systemu pompa ciepła – kocioł pelletowy, zostanie wprowadzony automatyczny system sterowania i zarządzania energią.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zrezygnowano z wykonania grzałki elektrycznej, zdecydowano o wykonaniu automatycznego zarządzania pompą ciepła.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 150328,36

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie