**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**„Usługi wycen nieruchomości położonych na terenie powiatu wejherowskiego, puckiego, tczewskiego, starogardzkiego, chojnickiego, kartuskiego, kościerskiego, gdańskiego w I półroczu 2026 roku”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 367849538

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Powstańców Warszawy 28

**1.5.2.) Miejscowość:** Pruszcz Gdański

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-000

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL634 - Gdański

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.pruszcz@kowr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gov.pl/web/kowr

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
zamowienia.publiczne.pruszcz@kowr.gov.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

państwowa osoba prawna - agencja wykonawcza

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Usługi wycen nieruchomości położonych na terenie powiatu wejherowskiego, puckiego, tczewskiego, starogardzkiego, chojnickiego, kartuskiego, kościerskiego, gdańskiego w I półroczu 2026 roku”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6bffd61e-1849-488e-b599-5acf1d303ae6

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00599642

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00087589/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Wycena nieruchomości ZWRSP (w tym wycena służebności)i nieruchomości w ramach UKUR

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00571932

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** PRU.WO.260.36.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 45934,96 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług:
1) wyceny nieruchomości będących w Zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim,
2) wyceny w zakresie nieruchomości nie będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa dla celów realizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.),
położonych na terenie powiatu wejherowskiego, puckiego, tczewskiego, starogardzkiego, chojnickiego, kartuskiego, kościerskiego, gdańskiego (M. Gdańsk, Sopot, Gdynia), województwo pomorskie szczegółowo opisanych w załączniku 1A do SWZ.
3) Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w powiecie sztumskim, gm. Stary Targ, obr. Waplewo działki nr: 72/5 - 17,6447 ha, 72/7 - 19,2674 ha, 72/9 - 17,1293 ha, 75/19 - 6,2616 ha i 75/25 - 21,5125 ha, o łącznej powierzchni 81,8155 ha, porośniętej lasem, z udokumentowanymi w kat C1 złożami piasku ze żwirem - „Waplewo Wielkie IV".
2. Wyceny obejmują określenie wartości rynkowej nieruchomości dla celów wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 423).
3. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte w załączniku nr 7 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
W terminie wyznaczonym na składanie ofert tj. do dnia 11 grudnia 2025 r. na realizację przedmiotowego postępowania złożona została 1 oferta - wykonawcy MK GLOBAL. Wycena i Obsługa Nieruchomości Maciej Klonowski, ul. Kminkowa 19a/1, 81-198 Kosakowo.
Cena ww. złożonej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej, w związku
z czym unieważnia przedmiotowe postępowanie.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 0

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 0

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0